

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi :

Predávajúcim :

OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751,
so sídlom 956 37 Malé Hoste č. 191,
v zastúpení starostkou obce Martou Gregorovou,

d'alej len ako „predávajúci“

a

Kupujúcim :

Daniel Škerda, rod. , nar. ,
r. č. trvale bytom ,
štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len ako „kupujúci“

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Hoste, v obci Malé Hoste, v okrese Bánovce nad Bebravou, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom na:
 - a) LV č. 767 a to parc. reg. „C“ č 383/1, zastavaná plocha vo výmere 1244 m² v podiele 1/1 (slovom v celosti).
 - b) LV č. 323 a to parc. reg. „C“ č 188/1 zastavaná plocha vo výmere 3324 m² v podiele 1/1 (slovom v celosti).
2. Geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 383/3 , číslo geometrického plánu 36316709 – 26/2021 vyhotoveným GSK majetkoprávny servis, s.r.o., so sídlom SNP 1599/1 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 20.4.2021 pod číslom 136/2021 došlo k :
 - a) oddeleniu časti pozemku od parcely reg. „C“ č. 188/1, označenej v čl. I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy, ktorej bol oddelený diel 1 - 383/3 vo výmere 2m², a k vytvoreniu zostatkovej parcely registra „C“ č. 188/1, zastavaná plocha o výmere 3322 m².
 - b) oddeleniu časti pozemku od parcely reg. „C“ č. 383/1, označenej v čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, z ktorej bol oddelený diel 2 -383/3 vo výmere 43m², a k vytvoreniu zostatkovej parcely registra „C“ č. 383/1, zastavaná plocha o výmere 1201 m².

- c) vytvoreniu novej parcely reg „C“ – parc.č. 383/3 zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorá vznikla zlúčením oddeleného dielu 1 č. 383/3 vo výmere 2 m², označeného v čl. I. bod 2 písm. a) a dielu 2.č. 383/3 o výmere 43 m², označeného v čl. I. bod 2 písm. b).

Kópia GP č. 36316709 – 26/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet kúpy

1. Na základe tejto zmluvy je predmetom kúpy novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 383/3 – zastavaná plocha vo výmere 45 m², uvedená a označená v čl. I bod 2 písm. c) , ktorú predáva predávajúci v podiele 1/1 / v celosti / so všetkým príslušenstvom a súčasťami a so všetkými právami a povinnosťami / kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 / v celosti /.
2. Prevod nehnuteľností opísanej v článku II odst.1 je prípad osobitého zreteľa v súlade §9a) odst.8 písm.e) Zák.č.138/1991 Zb. Odôvodnenie osobitého zreteľa je uvedený v Uznesení obecného zastupiteľstva č.20/2021 zo dňa 27.08.2021, a Výpis z uznesenia č.20/2021 bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

III.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 3,00 Eur za 1m² , čo je za celý predmet prevodu spolu 135,00 € / slovom jednototridsaťpäť Eur /, ktorá bude uhradená v deň podpisu týchto zmlúv v hotovosti do pokladnice Obce Malé Hoste v hotovosti.

Kupujúci berie na vedomie, že túto nehnuteľnosť nadobúda v zmysle ust. § 132, ods. 1 a § 133, ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do vlastníctva.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste schválilo predaj tejto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 20/2021 zo dňa 27.08.2021 z dôvodu osobitého zreteľa podľa §9 a) ods. 8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov vo výmere 45 m² za cenu 3,00,-€/m².

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a túto pozná z obhliadky na mieste samom. Do užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov stačí, ako dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci podmieňuje vklad do katastra nehnuteľností zaplatením kúpnej ceny kupujúcim, čiže predloží kúpnu zmluvu na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už plnili.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uhradené podľa platných poplatkových predpisov a tieto uhradí kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor rozhodol povoliť vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Malé Hoste bol vykonaný tento zápis:

LV č.

A LV: parc. reg. „C“ parc. č. 383/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m²

B LV: Daniel Škerda, rod.
nar. _____

v podiele 1/1

C LV: bez zápisu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, schválili ju a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Malých Hostiach, dňa : 04.02. 2022

Predávajúci :

**Obec Malé Hoste
v zastúpení starostkou obce Martou Gregorovou**

.....

Kupujúci :

Daniel Škerda

.....