

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

1. **Obec Malé Hoste**, so sídlom 956 37, Malé Hoste,
IČO: 00310751
zastúpená starostkou obce: Marta Gregorová
(ďalej aj ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

2. **Zdena Poliaková rod.** _____, nar. _____, r.č. _____
bytom _____, občan SR
a jej manžel
Peter Poliak rod. _____, nar. _____, r.č. _____
bytom _____, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci 1“)
3. **Tomáš Kosač rod.** _____, nar. _____, r.č. _____
bytom _____, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci 2“)
4. **Jozef Mišík rod.** _____ nar. _____, r.č. _____
bytom _____ občan SR
a jeho manželka
Katarína Mišíková rod. _____ nar _____, r.č. _____
bytom _____, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci 3“)
5. **Martin Ďurčí rod.** _____ nar. _____, r.č. _____
bytom _____, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci 4“)

(v texte zmluvy „kupujúci 1“, „kupujúci 2“, „kupujúci 3“ a „kupujúci 4“ ďalej spoločne označovaní aj ako „kupujúci“)

(v texte zmluvy „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

1. **Predávajúci - Obec Malé Hoste** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pod B 1 v podiele 1/1, nachádzajúce sa v **obci a k.ú. Malé Hoste**, ktorá je doposiaľ zapísaná na:
na LV č. 323 pre obec a k.ú. **Malé Hoste**, v podiele 1/1 ako:
Pozemky - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok - parc. č. 186/10 - vodná plocha vo výmere 105m²

Časť C tarchy:
bez tiarch

(ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 1“).

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe geometrického plánu (na rozdelenie pozemku právneho stavu C KN p.č. 186/10) č. **36319830-089/20**, ktorý dňa 04.09.2020 vyhotovil Ing. Magdaléna Gejdošová, ktorý dňa 04.09.2020 autorizačne overil Ing. Ľuboš Krč a ktorý dňa 10.11.2020 úradne overil Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pod sp. zn. 3/3/2020 (v texte tejto kúpnej zmluvy aj ako „GP“) okrem iného

boli z Nehnuteľnosti 1 vytvorené (odčlenené) nasledovné novoutvorené pozemky (parcely) a to:

A/ - **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/10** - vodná plocha vo výmere 49m²
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 2“);

B/ - **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/12** - vodná plocha vo výmere 19m²
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 3“);

C/ - **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/13** - vodná plocha vo výmere 9m²
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 4“);

D/ - **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/14** - vodná plocha vo výmere 28m²
(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 5“);

(ďalej v texte zmluvy „Nehnuteľnosť 2“ a „Nehnuteľnosť 3“ a „Nehnuteľnosť 4“ a „Nehnuteľnosť 5“ spoločne označované aj ako „Nehnuteľnosti“).

II.

1. Predávajúci - **Obec Malé Hoste**, ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti 2 nachádzajúcej sa v obci a k.ú. **Malé Hoste** zameranej GP ako:
- **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/10** - vodná plocha vo výmere 49m² v podiele 1/1,
o d p r e d á v a túto Nehnuteľnosť 2, tak ako ju v príslušnom podiele vlastní (t.j. v podiele 1/1), kupujúcemu 1 **Zdene Poliakovej rod.** a jej manželovi **Petrovi Poliakovi rod.** ktorý kupujúci 1 túto Nehnuteľnosť 2 od predávajúceho odkupujú a kupujúci 1 - **Zdena Poliaková rod** a jej manžel **Peter Poliak rod.** nadobúdajú v podiel 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci - **Obec Malé Hoste**, ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti 3 nachádzajúcej sa v obci a k.ú. **Malé Hoste** zameranej GP ako:
- **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/12** - vodná plocha vo výmere 19m² v podiele 1/1,
o d p r e d á v a túto Nehnuteľnosť 3, tak ako ju v príslušnom podiele vlastní (t.j. v podiele 1/1), kupujúcemu 3 **Jozefovi Mišíkovi rod.** a jeho manželke **Kataríne Mišíkovej rod.** ktorý kupujúci 3 túto Nehnuteľnosť 3 od predávajúceho odkupujú a kupujúci 3 - **Jozef Mišík rod.** a jeho manželka **Katarína Mišíková rod.** nadobúdajú v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci - **Obec Malé Hoste**, ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti 4 nachádzajúcej sa v obci a k.ú. **Malé Hoste** zameranej GP ako:
- **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/13** - vodná plocha vo výmere 9m² v podiele 1/1,

o d p r e d á v a túto Nehnutelnosť 4, tak ako ju v príslušnom podiele vlastní (t.j. v podiele 1/1), kupujúcemu 4 **Martinovi Ďurčimu rod.** ktorý kupujúci 4 túto Nehnutelnosť 4 od predávajúceho odkupuje a kupujúci 4 - **Martin Ďurčí rod.** nadobúda v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci - **Obec Malé Hoste**, ako výlučný vlastník Nehnutelnosti 5 nachádzajúcej sa v obci a k.ú. **Malé Hoste** zameranej GP ako:

- **pozemok - novoutvorená KN C parc. č. 186/14** - vodná plocha vo výmere 28m² v podiele 1/1,

o d p r e d á v a túto Nehnutelnosť 5, tak ako ju v príslušnom podiele vlastní (t.j. v podiele 1/1), kupujúcemu 2 **Tomášovi Kosačovi rod.** ktorý kupujúci 2 túto Nehnutelnosť 5 od predávajúceho odkupuje a kupujúci 2 - **Tomáš Kosač rod.** nadobúda v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu sú Nehnutelnosti 2 v podiele 1/1, Nehnutelnosti 3 v podiele 1/1, Nehnutelnosti 3 v podiele 1/1, Nehnutelnosti 4 v podiele 1/1 a Nehnutelnosti 5 v podiele 1/1 nachádzajúce sa v obci a k.ú. Malé Hoste tak, ako sú tieto Nehnutelnosti 1 až Nehnutelnosti 5 špecifikované v čl. I. bode 2.) tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že tento stav je im dobre známi, **tieto Nehnutelnosti kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia.**
3. Do držby a užívania Nehnutelností vstúpia kupujúci ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Prevod Nehnutelností bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa a to na základe VZN Obce Malé Hoste o zásadách hospodárenia s majetkom obce, o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Za odpredaj Nehnutelností v prospech kupujúcich hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Malé Hoste, konaného dňa 27.05.2021, čo potvrdzujú predávajúci Výpisom z uznesenia č. 18/2021 písmeno B bod 7, 8, 9, 10.

III.

1. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 2 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 18/2021 písmeno B bod 7 Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach zo dňa 27.05.2021 na sumu **147,-EUR** (3,-€/m²).
Na základe dohovoru predávajúceho a kupujúcich 1 bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi 1 a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK80 0200 0000 0000 0742 9192.
2. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 3 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 18/2021 písmeno B bod 9 Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach zo dňa 27.05.2021 na sumu **57,-EUR** (3,-€/m²).
Na základe dohovoru predávajúceho a kupujúceho 3 bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim 3 a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK80 0200 0000 0000 0742 9192.
3. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 4 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 18/2021 písmeno B bod 8 Obecného

zastupiteľstva v Malých Hostiach zo dňa 27.05.2021 na sumu **27,-EUR** (3,-€/m²).

Na základe dohovoru predávajúceho a kupujúcich 4 bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi 4 a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK80 0200 0000 0000 0742 9192.

4. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 5 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 18/2021 písmeno B bod 10^{*} Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach zo dňa 27.05.2021 na sumu **84,-EUR** (3,-€/m²).

Na základe dohovoru predávajúceho a kupujúceho 2 bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim 2 a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK80 0200 0000 0000 0742 9192.

IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že k predmetu prevodu neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich.
2. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto kúpnu zmluvou odovzdané do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.
3. Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, dňom odopretia prevziať písomnosť zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná alebo uplynutím odbernej lehoty určenej na vyzdvihnutie písomnosti na pošte.

V.

1. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, ako i ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, **hradia v celom rozsahu kupujúci a to rovnakým dielom.**

VI.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na

základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bezodkladne po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať **JUDr. Ing. Andrej Slezák**, notár, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, a to aj vrátane podpísania prípadného Dodatku k tejto kúpnej zmluve v prípade prípadných chýb v písaní a počítaní, na čo ho účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú **JUDr. Ing. Andreja Slezáka - notára - k doručeniu, resp. k prevzatiu všetkých rozhodnutí** Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) týmto udeľujú súhlas **JUDr. Ing. Andrejovi Slezákovi**, notárovi, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710 na spracúvanie ich označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím, sprístupnením alebo zverejnením spracúvaných osobných údajov tretím osobám len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností podľa tejto kúpnej zmluvy.

IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom.
Vzhľadom na to, že predávajúci v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle vyššie uvedeného zákona a na základe ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobúda táto Zmluva svoje právne účinky uplynutím nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy túto Zmluvu dať v rozsahu vyššie uvedeného zákona na zverejnenie a to na svojom webovom sídle - svojej internetovej stránke. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu podľa zákona, s uvedením kde a kedy bola táto Zmluva zverejnená podľa zákona, tvorí jednu z príloh návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy aj takéto potvrdenie o zverejnení. Predávajúci sa zaväzuje takéto potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy kupujúcim v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia, doručiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že predávajúci nezverejní túto Zmluvu v súlade so zákonom ani do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, bude platiť zákonná domnienka, že táto Zmluva nebola uzatvorená.
3. Kupujúci udeľujú Obci Malé Hoste súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.

Kúpna zmluva

4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Malých Hostiach, dňa:

Predávajúci:

Obec Malé Hoste
Marta Gregorová - starostka obce

Kupujúci:

Zdena Poliaková a manžel Peter Poliak

Tomáš Kosač

Jozef Mišík a manželka Katarína Mišíková

Martin Durčí

Prílohy:

- Fotokópia GP