



ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MALÉ HOSTE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ HOSTE, ZMENY A DOPLNKY č.2
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITEĽSTVO OBCE MALÉ HOSTE
ČÍSLO UZNESENIA : 27/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA : 07.09.2022

MARTA GREGOROVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

PEČIATKA OBCE

Október 2022

OBSTARÁVATEĽ : O B E C M A L É H O S T E

Názov obce : Malé Hoste

Starostka obce : Marta Gregorová

Adresa : Obec Malé Hoste
Malé Hoste č.191
956 37 Malé Hoste
www.malehoste.sk

Okres : Bánovce nad Bebravou

Kraj : Trenčiansky

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD :** Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	str. 6
B.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	str. 6
B.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ..	str. 12
B.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str. 13
B.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 13
B.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str. 13
B.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	str. 14
B.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	str. 16
B.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str. 16
B.10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	str. 16
B.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	str. 16
B.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 17
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 21
B.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str. 22
B.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str. 22
B.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	str. 22
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	str. 24

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	25
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	str. 27
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	str. 29
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	str. 29
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	str. 30
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 32
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str. 34

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	str. 35
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str. 36
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN.....	str. 36
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str. 37
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU	str. 37

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV..... M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,
..... M 1 : 2 880
5. VÝKRES RIEŠENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ M 1 : 2 880
7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - aktuálny výrez výkresu je súčasťou textovej časti
8. VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV M 1 : 2 880

Výkresy, ktoré sa nespracovávajú v Zmenách a Doplnkoch č.2 Územného plánu obce:

2. RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY - výkres ostáva v platnom znení
4. RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - výkres ostáva v platnom znení, verejné dopravné vybavenie sa nerieši
6. RIEŠENIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - výkres ostáva v platnom znení, verejné zariadenia vodného hospodárstva sa neriešia

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, v jednotlivých kapitolách sa dopĺňa text:

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
 - úprava ochranného pásma pohrebiska v súlade s aktuálnou legislatívou ;
 - zosúladenie územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
- Návrhové obdobie ÚPN obce Malé Hoste je rok 2045.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Malé Hoste boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Hoste č.3/2019 zo dňa 25 januára 2019. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019. Zhotoviteľom bol Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Malé Hoste (ďalej ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste) začala obec obstarávať v roku 2021.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Malé Hoste. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Malé Hoste číslo 11/03 zo dňa 12.12.2003. Riešením ZaD č.2 nedôjde ku zmene koncepcie platného UPN-O.

Rozsah a spôsob spracovania:

- Textová časť ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.1. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov. V kapitolách pod jednotlivými nadpismi a podnadpismi sa uvádzajú len skutočnosti týkajúce sa riešených plôch.
- Výkresy grafickej časti ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sú spracované formou sútláže návrhu riešenia ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Malé Hoste, ktoré sú farebne menej intenzívne. Sú spracované len tie výkresy, ktoré zaznamenávajú zmeny v dôsledku návrhu ZaD č.2 UPN-O. Výkresy číslo 2, 4, 6, 7 sa nespracovávajú, nemenia sa, ostávajú v platnom znení.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí podľa ÚPN-O Malé Hoste.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Podkapitola je prepracovaná podľa platného znenia nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčiansky kraj - ZaD č.3 (Čistopis, plné znenie):

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Malé Hoste je :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.11.2011. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5. 2018 uznesením č. 98/2018 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.3/2018.

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.2 ÚPN-O Malé Hoste“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory

3.2 Zdravotníctvo

- 3.3.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.6 historické technické diela

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí .

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

- a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v

- aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
16. Aglomerácia Šišov,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵ :

13. Aglomerácia Šišov,

⁵ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

DEMOGRAFIA

OBYVATEĽSTVO

V tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Malé Hoste podľa SODB 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v okrese Bánovce nad Bebravou, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky.

Vývoj hodnoty údajov v obci potvrdzuje celoslovenský trend, že podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva rastie rýchlejšie ako podiel predproduktívnej zložky. Pravdou je, že časť obyvateľov má trvalé bydlisko mimo obce a hoci bývajú v obci na údajoch sčítania sa to neprejavilo.

Potvrdzujú správnosť zámerov obce, vytvárať dobré bytové podmienky pre mladé rodiny, stabilizovať obyvateľstvo a zabezpečiť rast obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	v tom muži	ženy	Predproduktívnom	produktívnom	Po- produktívnom
Obec Malé Hoste	409	212	197	12,71	67,24	20,05
okres Bánovce n. Bebravou	35 967	17 721	18 246	14,28	67,31	18,40
kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Predproduktívny vek 0 - 14 rokov

Produktívny vek 15 - 64 rokov

Poproduktívny vek 65 a viac rokov

BYTOVÝ FOND

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Malé Hoste celkom 181 domov.

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 32,04% tvoria domy postavené v období rokov 1946 - 1960.

Druhou najpočetnejšou skupinou - 26,52% sú domy postavené v období 1961 - 1980.

Zásobovanie pitnou vodou : 170 (93,92%) domov má vodovodnú prípojku z vlastnej studne. Na distribučnú sieť zemného plynu je napojených 136 (75,14 %) rodinných domov. 167 (92,27%) RD odvádza splaškové vody do žumpy, v obci je 6 domácich čistiarní odpadových vôd (3,31 %).

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Navrhovaný rozvoj územia obce malé Hoste v ZaD č.2 rešpektuje existujúce usporiadanie obce, ktoré dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek.

Výstavba rodinných domov je navrhovaná v menšej miere v zastavanom území obce - celkovo sa jedná o 4 rodinné domy. Väčšina riešených lokalít pre bývanie v rodinných domoch rozvíja obec v nadväznosti na zastavané severovýchodným smerom, najmä v častiach obce Hájkov dub, Michlovec - nad Palcátovým járkom, Dolnianska nad hradskou, Dolnianska pod Hradskou a Mezník .

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Hoste VZN č.1/2020 s účinnosťou od 27.10.2020, sa ruší ochranné pásmo pohrebiska stanovené UPN-O Malé Hoste. Od platnosti VZN č. 1/2020 je ochranné pásmo pohrebiska 3m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Malé Hoste.

V zastavanom území obce sa rieši územie pre občiansku vybavenosť - pre verejnoprospešné stavby - zriadenie detského ihriska s oddychovou zónou. Navrhuje sa tu umiestnenie športových prvkov, exteriérových mobiliérových prvkov (informačných, edukačných) pre dennú rekreáciu obyvateľov a výsadbu zelene.

Funkčné využitie rozvojových plôch definované v záväznej časti Územného plánu obce Malé Hoste platí aj pre plochy bývania riešené v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce

funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepřípustné funkcie.

Nepřípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Malé Hoste sú riešené Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky :

OBYTNÉ ÚZEMIA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhované rozvojové plochy bývania :

- časť Hájkov dub (lokalita č.33, č.34, č.35, č.36, č.37)
- Michlovec - nad Palcátovým jarkom (lokalita č.38)
- Dolnianska pod Hradskou (lokalita č.45)
- Mezník (lokalita č.47, č.48, č.49).

Navrhované plochy bývania v rámci hraníc zastavaného územia obce Malé Hoste :

- Centrálna časť a časť Mezník (lokalita č.46, č.51, č.52, č.53)

Funkčné využitie rozvojových plôch bývania definované v záväznej časti Územného plánu obce Malé Hoste platí aj pre plochy bývania riešené v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste.

V zastavanom území obce sa navrhuje územie pre občiansku vybavenosť - pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby detského, workoutového ihriska a výsadbu zelene.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, doplná sa:

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 1.1.2021 SODB 2021 - mala obec 409 trvalo bývajúcich obyvateľov, 275 obyvateľov v produktívnom veku, 52 v predproduktívnom a 82 v poproduktívnom veku.

Podľa SODB 2021 rodinných domov bolo 181. V súčasnosti stúpa počet rekonštruovaných domov, novostavieb a rozostavaných domov.

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 52 rodinných domov, celkovo pre 58 bytových jednotiek, čo predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 171 osôb v návrhovom období. Malé Hoste patria k tým obciam, v ktorých vzrastá počet obyvateľov cez víkendy a v letnom období.

Mnohí sú prihlásení na trvalý pobyt v blízkych Bánovciach nad Bebravou, pričom využívajú aj nemovitosti v obci, v ktorých nemajú trvalý pobyt.

Rozvojové plochy obytných území - rodinných domov riešené v ZaD č.2 - prehľad :

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľov
33	Hájkov dub I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,76	3	9
34	Hájkov dub II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	2,14	21	63
35	Hájkov dub - Banát I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,23	1	3
36	Hájkov dub - Banát II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,44	2	6
37	Hájkov dub - Banát III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,22	1	3
38	Michlovec- nad Palcátovým járkom	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,24	2	6
45	Dolníanska pod Hradskou III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	4/10	27
46	Mezník I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,13	1	3
47	Mezník II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,46	6	18
48	Mezník - Járčeky	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,94	6	18
49	Mezník III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,17	1	3
50	Mezník	Občianska vybavenosť	Ihriská a verejné priestranstvá	0,06	-	-
51	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,06	1	3
52	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,05	1	3
53	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,10	1	3
Spolu				6,29	52/58	171

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²
- podrobnejšie regulatívy pre jednotlivé plochy sa nachádzajú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Pri návrhu zástavby na obytnej lokalite č.34 (Hájkov dub II.) je investor povinný pred schválením výstavby rodinných domov dať vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku vznikajúceho prevádzkovaním objektov výrobného areálu vzhľadom na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných rodinných domov.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Realizáciou návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti - výkresy č.3 a č.8.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, mení sa:

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo pohrebiska bolo stanovené podľa súčasne platnej legislatívy Všeobecne záväzným nariadením obce Malé Hoste - VZN č.01/2020 na hodnotu 3 metre od hranice pozemku pohrebiska.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O Malé Hoste .

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Predmetné lokality riešené v ZaD č.2 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na lokalitách č. 38, 46 a 48 je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny od Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Malé Hoste v zastavanom území obce, Okresný úrad mimo hraníc zastavaného územia) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

V zmysle schváleného **RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou**, cez obec Malé Hoste prechádza **RBk2 Livina**

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota

Charakteristika: Spája regionálne biocentrum Kulháň so zvyškom siete ÚSES s pokračovaním do susedných okresov.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre katastrálne územie Malých Hostí :

- intenzívne využívané plochy poľí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu a ekologickú stabilitu prostredia;
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine,

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch vykonávať prírode blízkym spôsobom,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv. „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry - časť kanalizácie, intenzifikácia ČOV, sanácia a revitalizácia skládky odpadov

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

3. Cestná doprava

V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy v blízkosti ciest III. triedy, ktoré sa nachádzajú pri navrhovaných lokalitách IBV, je potrebné, aby investor zrealizoval stavebno-technické

opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov (najmä zvukovoizolačné zasklenie okien a zvukovoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií budov).

g/ Účelové komunikácie spevnené

V ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa navrhuje dopravné napojiť jednotlivé plochy pre rodinné domy účelovými (prístupovými) komunikáciami C3, jednopruhovými s minimálnou šírkou vozovky 4 metre. Pri dĺžke viac ako 50m s výhybňami. Pokiaľ sa nejedná o spevnenie už existujúcich komunikácií, je potrebné navrhnuť prístupovú komunikáciu v rámci riešených plôch v zmysle platných STN a TP.

h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Existujúce poľné cesty sa v návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sú v zmysle zákona a pozemných komunikáciách chápané ako pozemné komunikácie, ktoré slúžia k spojeniu jednotlivých nemovitostí pre potreby vlastníkov týchto nemovitostí, alebo k spojeniu týchto nemovitostí s ostatnými pozemnými komunikáciami v zmysle platných STN a TP.

j/ Statická doprava

Odstavovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov rodinných domov je nevyhnutné zabezpečiť na vlastných pozemkoch a v garážach.

Verejné plochy statickej dopravy sa nenavrhujú.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod v obci nie je vybudovaný. Výstavba verejného vodovodu Malé Hoste je súčasťou verejnoprospešnej stavby „Prívod vody do Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu“ plánovanej v Územnom pláne vyššieho územného celku Trenčiansky kraj (UPN-VUC).

Zmeny a doplnky č.2 riešia rozvojové plochy na ktorých budú objekty zásobované pitnou vodou z vlastných studní, v prípade dohody medzi stavebníkmi aj zo skupinových vodovodov.

V súčasnosti obec vyhlasuje VZN Obce Malé Hoste č.2/2022 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou podľa miestnych podmienok na území obce Malé Hoste.

Uvádzame orientačný prepočet potreby vody pre riešené rozvojové plochy (r. 2045):

Počet obyvateľov (návrh) : 169

Špecifická potreba vody pri malých obciach 120 litrov/osobu/deň :

169 obyvateľov x 120 l/osobu/ deň 20 280 l/deň0,23 l/s

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,23 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$

$$0,23 \text{ l/s} \times 1,5 = 0,35 \text{ l/s}, \quad 30,42 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ 30 420

$$0,35 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,63 \text{ l/s}, \quad 2,268 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti = 1,5

k_h - koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

V návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- pri návrhu a realizácii individuálnych prípojok počítat' s napojením na verejný vodovod po jeho vybudovaní, optimalizovať trasy pripojenia.

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Stavebné objekty do jej vybudovania budú odkanalizované do prídomových ČOV, alebo nepriepustných žúmp.

Obec vyhlasuje VZN č.1/2022 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území obce Malé Hoste.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§-36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebude správca vodných tokov a povodia súhlasit'.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasit' s organizáciou správcu vodných tokov a povodia.

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu formou prístenných rigolov.

Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2018)“. Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít sa žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Verejné transformačné stanice ako verejnoprospešné sa v návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste neriešia.

Orientačný prepočet potreby elektrickej energie pre zásobovanie objektov rodinných domov na plochách navrhovaných v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste s počtom rodinných domov väčším ako 6 objektov :

číslo plochy	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet rodinných domov	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
34	Hájkov dub II.		21	252	88,2
45	Dolnianska pod Hradskou I.		4/ 10 bytových jednotiek	120	42,0
47	Mezník II.		6	72	25,2
48	Mezník - Járčeky		6	72	25,2

Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o výstavbu 1 - 2 objektov na navrhovanej ploche pre návrhové obdobie do roku 2045, nie je možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou koncepčne. V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom.

číslo plochy	Lokality podľa miestnych názvov	Trafostanice 22/0,4 kVA	počet bytových jednotiek	p6 (kW) max.	p1 (kW) min.
Pre celkový návrh ZaD č.2 sa uvádza nápočet :			58	516	181,2

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových, priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m. Presné umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v riešenom území sa bude riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Navrhuje sa dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, a doplnenie verejného osvetlenia pre verejnoprospešné stavby.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM (PLYNOVÉ ROZVODY)

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Malé Hoste celkom 181 rodinných domov.

Existujúca distribučná sieť zemného plynu zásobuje 136 (75,14 %) rodinných domov.

Z navrhovaných plôch ZaD č.2 sa v blízkosti lokalít č. 34, 51, 52 nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.

Lokalita 50 - v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.

V prípade že obec Malé Hoste nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Livinské Opatovce a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s. po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Livinské Opatovce a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a.s.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prepočet potreby plynu pre navrhované lokality v rámci ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste, ktoré majú možnosť priameho nového napojenia individuálnymi prípojkami na existujúcu distribučnú sieť zemného plynu v obci :

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvateľov	Potreba zemného plynu		MWh/rok
					m3/hod	m3/rok	
34	Hájkov dub II.	RD	21/21	63	13,23	18 501,63	195,1855
45	Dolnianska pod Hradskou	RD	4/10	27	6,30	8 810,3	92,9455

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD

Stanovenie maximálnej energetickej bilancie na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber Q_{BV} (-14°; -16°;) 1,5 m³/hod
- maximálny denný odber Q_{BV} (-14°; -16°;) 36,0 m³/deň
- priemerný ročný odber RQ_{BV} 2 425 m³/rok
- priemerný ročný odber RQ_{KBV} 1 087 m³/rok

Lokality č.51, č.52 a č.53 v centre obce majú napojenie na distribučnú sieť zemného plynu. V blízkosti ostatných navrhovaných lokalít sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia. Objekty budú zásobované elektrickou energiou, prípadne s využitím alternatívnych zdrojov.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Odpadové hospodárstvo

O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom pojednáva Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Hoste č.1/2016.

Obec pravidelne informuje obyvateľov o aktivitách, ktoré smerujú k znižovaniu množstva odpadu odvezeného na skládku.

Zberné nádoby na triedený odpad - kovy, sklo, papier - sú umiestnené: - Pred Obecným úradom - Pri Obchode COOP Jednota - Na Okoline – na začiatku pri hornej „Pistovej“ ulici

Plasty sa zbierajú do žltých vriec - donáškovým spôsobom na zberné miesto pred Obecným úradom, nové vrecia si vyzdvihnute na Obecnom úrade.

Veľkoobjemový kontajner na drobný stavebný odpad, objemný odpad – býva pristavený za mostom pri Obecnom úrade minimálne 2krát ročne – na jar a na jeseň, v prípade potreby bude pristavený i mimo obvyklého času a občania budú oboznámení miestnym rozhlasom.

Textil sa zbiera do kontajnera, ktorý je umiestnený pred Obecným úradom – zbiera sa textil, oblečenie, obuv a hračky pre charitatívne účely, preto prosíme občanom, aby sem nosili textil, oblečenie, obuv a hračky čisté a zabalené.

Elektro odpad sa zbiera až po vyhlásení miestnym rozhlasom a vyvesením oznamu v obecnej tabuli.

Nebezpečný odpad sa zbiera až po vyhlásení miestnym rozhlasom a vyvesením oznamu v obecnej tabuli.

Zdroj : www.malehoste.sk

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu:

- za rok 2018 bola 16,33 %
- v roku 2019 20,17%
- Úroveň vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2021 bola 32,47 % .

Svahové deformácie

Na katastrálnom území obce Malé Hoste je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Plochy navrhované a riešené v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste ležia mimo uvádzaného zosuvu.

Radónové riziko

Územie obce spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Platí podľa UPN-O Malé Hoste.

B.16. VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A INÉ ÚČELY

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Malé Hoste sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 33 - 53.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.2 ÚPN-O Malé Hoste predstavuje 6,2972 ha.

V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 0,4010 ha mimo neho je o výmere 5,7179 ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Malé Hoste podľa kódu BPEJ : 0202002,0206012,0211012,0248002,0248005,0248202,0256002,

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj funkčnej zložky bývanie v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je vo výkrese č.8 M 1 : 2880 podľa tabuľky:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Ozvatel poľnohospodárskej pôdy	hydromelioračné zariadenia (ha)	Casová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				ZaD č. ÚPN – Malé Hoste							
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)								
33	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,7610	0,7610			0256202/6	0,7610			
34	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	2,1427	2,1427			0256202/6	2,1427			
35	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2319	0,2319			0256202/6	0,2319			
36	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,4479	0,4479			0256202/6	0,4479			
37	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2219	0,2219			0256202/6	0,2219			
38	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2400	0,2400			0256202/6	0,2400			
45	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,2901	0,2901			0248002/4	0,2901			
46	Malé Hoste	Bývanie RD	0,1284	0,1284	0248402/5	0,1284	-	-			
47	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,4600	0,4600	0248402/5	0,0178	0248402/5	0,4422			
48	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,9354	0,7571			0248402/4	0,7571			0,1783 ost.pl.
49	Malé Hoste	Bývanie RD komunikácia	0,1711	0,1711			0248002/4	0,1711			
50	Malé Hoste	Občianska vybavenosť	0,0620	0,0620	0248202/4	0,0500	0248202/4	0,0120			
51	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0561	0,0561	0248202/4	0,0561	-	-			
52	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0509	0,0509	0248202/4	0,0509	-	-			
53	Malé Hoste	Bývanie RD	0,0978	0,0978	0248202/4	0,0978	-	-			
Spolu			6,2972	6,1189		0,4010		5,7179			0,1783

III. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje obec Malé Hoste na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Malé Hoste v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci pri zachovaní vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Malé Hoste sú v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou. Územný rozvoj navrhnutý v ZaD č.2 UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie.

C.ZÁVÄZNÁ ČASŤ - aktualizácia

Kapitola platí v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Hoste. Uvádza sa aktualizované znenie.

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovia.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu rodinných domov.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce s využitím objektu základnej školy, a tiež formou rekonštrukcie do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trase cesty III. triedy, ako aj miestnych komunikácií.
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií.
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne výhľadové body Zlatníckej doliny.
- Zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina.
- Zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov toku Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov.
- Posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra - území ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok.
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktno dbať na sklonitostné pomery lokalít.
- Zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území.

Prehľad navrhovaných lokalít podľa ZaD č.1 UPN -O Malé Hoste

č.	Funkčné využitie	Počet bytov
16A	Bývanie HBV	8
22	Bývanie IBV	2
23	"	4
24	"	1
25	"	1
26	"	1
27	"	1
28	"	1
29	"	1
30	"	1
31	"	5
32	"	1
Spolu	(8 b.j. HBV + 20 b. j. IBV)	28

Prehľad navrhovaných lokalít podľa ZaD č.2 UPN -O Malé Hoste

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľov
33	Hájkov dub I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,76	3	9
34	Hájkov dub II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	2,14	21	63
35	Hájkov dub - Banát I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,23	1	3
36	Hájkov dub - Banát II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,44	2	6
37	Hájkov dub - Banát III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,22	1	3
38	Michlovec- nad Palcátovým járkom	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,24	2	6
45	Dolnianska pod Hradskou III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,29	4/10	27
46	Mezník I.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,13	1	3
47	Mezník II.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,46	6	18
48	Mezník - Járčeky	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,94	6	18
49	Mezník III.	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,17	1	3
50	Mezník	Občianska vybavenosť	Ihriská a verejné priestranstvá	0,06	-	-
51	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,06	1	3
52	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,05	1	3
53	Centrum	Obytné územie	Byty v rodinných domoch	0,10	1	3
Spolu				6,29	52/58	171

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Obmedzené využitie plôch : (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Zakázané využitie plôch.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

Prípustné využitie plôch :

1. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. Ide o 22 stavených pozemkov.
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach dodržané 6m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná v zmysle stavebného zákona.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným, obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim.

10. Výstavba 12 b.j. v bytových domoch.
11. Výstavba 23 rodinných domov v lokalite Dolnianska a Mezník.
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít západne od obce v lokalite „Jágerňa“.
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným, oblužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom.
14. Dobudovanie športového areálu.
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálného priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách.
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu.
20. Výstavba rodinných domov na lokalitách riešených v ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste.
21. Podkrovie rodinných domov musí byť minimálne nad 1/3 pôdorysu, môže byť tvarovo modifikované.

Pri určovaní zastavovacích podmienok musí byť zabezpečený súlad so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 20% zastavanosti územia.

Obmedzené využitie plôch:

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
2. Využívanie plôch pre podnikateľské aktivity produkujúce hluk, prašnosť a iné znečisťovanie ovzdušia v blízkosti obytnej zóny. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.
3. Pri návrhu zástavby na obytnej lokalite č.34 (Hájkov dub II.) je investor povinný pred schválením výstavby rodinných domov dať vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku vznikajúceho prevádzkovaním objektov výrobného areálu vzhľadom na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných rodinných domov.

Zakázané využitie plôch:

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu a pohrebiska.
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestniť do centra obce.
3. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovia.
4. Podkrovia musí byť minimálne nad ½ pôdorysu, môže byť tvarovo modifikované.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie nadradenej aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce.
2. Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
3. Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá na území obce.
4. Dobudovať sieť peších komunikácií.
5. Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu.
6. Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
8. V zmysle zákona o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach. Zároveň dodržať ustanovenia zákona o ochrane proti rušeniu.
9. Všetky požiadavky obce na Slovak Telekom a. s. ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak Telekom.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. , alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním projektovej dokumentácie vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
11. V prípade, že sa na riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

12. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
13. Stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. nad hladinou Q_{50})
14. Rešpektovať zákon o vodách, zákon o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy.
15. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
16. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a nariadenia vlády SR ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
17. K výstavbe RD v lokalitách č. 27 a 28 je stanovisko od organizácie Lesy SR š. p. OZ Prievidza premietnuté v kapitole B.12. vzhľadom na to, že lokality sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom v správe uvedenej organizácie.
18. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasit' so správcom vodného toku .
19. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

- Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
- Zachovať a zabezpečiť trvalú údržbu hmotnému kultúrnemu dedičstvu obce: kostolu Sv. Martina postavenému v roku 1787 v barokovom slohu.
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky: Božia muka č. ÚZPF 207/1 na parcele č. 1148/27, Kostol zaniknutý č. ÚZPF č. 206/1 na parcelách č. 1928 a 1933.
- Stavebná činnosť na lokalite č. 26 je podmienená archeologickým výskumom vzhľadom k evidencii archeologickej lokality v tejto polohe: pri prácach v blízkosti ihriska sa našla keramika z 9.-10.storočia, pri starom stredovekom cintoríne sa v roku 1950 preskúmal objekt sídliskového charakteru - pec, v blízkosti ktorej boli zistené nálezy datované do 11.-13.storočia.
- Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
- Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby bytových priestorov (byty, školské

- a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory a pod.) v nadväznosti na uznesenie vlády SR č.588/1997, zo dňa 12.8. 1997.
- Zaistiť celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky).
 - Zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinej vegetácie.
 - Periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie), výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštruktívnym procesom na poľnohospodárskej pôde.
 - V poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií.
 - V poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu scelovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov.
 - Pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie.
 - Zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív.
 - V osevných postupoch zvýšiť podiel d'atelinovín, obmedziť okopaniny.
 - Striktne dodržiavať protierózne osevné postupy.
 - Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov.
 - Upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov.
 - Zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch.
 - Vykonať opatrenia voči novej veternej erózii.
 - V prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbu v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody. Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených
 - pri zamedzovaní šírenia invázných druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - priebežne doplňovať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
 - doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín
 - v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, s perspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
 - v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
 - rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu
 - V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie KRAJSKÉMU pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo **narúšeniu**, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.

- investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
- investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
- Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vyjadrenie KPÚ Trenčín s prípadnou požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
- investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
- v odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu.
- Obec má možnosť si vytvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce, kde je možné zaradiť hnutelné, nehnuteľné veci, aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, osobnosti a pod.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Na lokalitách riešených v ZaD č.2 pod číslom: 38, 46 a 48 je potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny od Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochrana podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív - najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností, obslužných a výrobných prevádzok.
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS.

Ochrana pôdy

- Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu pôdneho fondu.
- Ekostabilizačnými opatreniami a optimálnym využívaním zamedziť alebo výrazne obmedziť erózne procesy na pôdnom fonde.

Odpadové hospodárstvo

- rozšíriť počet separovaných zložiek KO o ďalšie druhy
- využívať niektoré druhy vyseparovaných zložiek KO ako druhotné suroviny aj formou podnikateľských aktivít
- odstrániť dve evidované nelegálne opustené skládky odpadov bez prekrytia nachádzajúce sa v strednej časti katastra.

Radónové riziko

- Z hľadiska prognózy radónového rizika, ktorá je odvodená od terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a plynopriepustnosti hornín, celé zastavané územie obce Malé Hoste prináleží do území so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný stupeň radónového rizika zistený z detailného premerania stavebného pozemku je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.
- Riešené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom, alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň $300 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ za kalendárny rok.

Zmena klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydro-technických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydro-technických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Geotermálna energia

Celé katastrálne územie Malé Hoste sa nachádza vo vymedzenej geotermálnej oblasti.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1.1. 1990, rozšírené o nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu.

V návrhu Zmien a Doplnkov č.2 je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma v riešenom území sú rozdelené do troch kategórií :

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo pohrebiska je vyhlásené obcou v zmysle platnej legislatívy VZN č.1/2020 s účinnosťou od 27.10.2020, kde sa uvádza : Šírka ochranného pásma pohrebiska je 3 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Malé Hoste.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP - š.p. Topolčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820.

Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Pre tok Liviny platí ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú dopravné trasy a trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky
- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

d/ ochrana prírody

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	NÁZOV
93	Zlatníky
93 A	Zlatníky I.
93 b	Zlatníky II.
94	Malé Hoste
94A	Malé Hoste I.
95	Suchý potok

Tieto biocentrá rešpektovať a všetku činnosť vo vnútri ich hraníc prispôbiť zachovaniu rastlinných a živočíšnych druhov a podmienok pre ich existenciu.

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Malé Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

Návrh opatrení pre ochranu prírody a krajiny

- zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra - ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajiny štruktúry v celom katastrálnom území

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre verejnoprospešné stavby vyčleniť tieto plochy :

- plochy pre prístupové komunikácie k navrhovanej obytnej zástavbe
- plochy pre verejné parkoviská
- plochy pre šírkovú a smerovú úpravu existujúcich komunikácií
- plochy pre úpravu zastávok hromadnej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry
- plocha pre rozšírenie športového areálu
- plocha pre spojovaciu komunikáciu Malé Hoste - Pochabany
- plochy pre detské ihrisko a rekreačnú zónu

10. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Malé Hoste je potrebné obstarat' územný plán zóny na centrum obce medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny. Dôvodom je polyfunkčnosť tejto lokality, kde sa stretávajú obytné, výrobné a dopravné funkcie.

V rámci návrhu ZaD č.2 UPN-O Malé Hoste sa pre optimálne využitie územia, úspešnú koordináciu výstavby a zabezpečenie rovnocenných podmienok prevádzky územia odporúča

vypracovať urbanistické štúdie pre navrhované územia dosiaľ urbanisticky nevyriešené. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území, vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre sieť technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc, výšku oplotenia a pod. .

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 1:

1. Navrhované komunikácie a inžinierske siete k novým obytným skupinám
2. Navrhované verejné parkoviská a rekonštrukcia miestnych komunikácií
3. Úprava zastávok hromadnej dopravy
4. Obecný vodovod a obecná kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, zariadenia a stožiare navrhovanej technickej infraštruktúry
5. Výstavba detského ihriska, výstavba šatní a sociálnych zariadení pri futbalovom ihrisku, a výstavba rekreačnej zóny
6. Výstavba spojovacej komunikácie Malé Hoste - Pochabany

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj :

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

7 - 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

8 - 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

13. Aglomerácia Šišov,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malé Hoste rešpektujú číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhujú schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 7, 8, 9,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov č. 2:

Zmeny a doplnky č.2 UPN obce Malé Hoste rešpektujú číslovanie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu obce. Navrhujú schváliť

VPS č.5:

Výstavba detského ihriska, ... a výstavba rekreačnej zóny na lokalite č.50 - Mezník

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť územného plánu je:

- Textová časť územného plánu
- Výkres č. 3 - KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE
- Výkres č. 7 - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (v ZaD č.2 je súčasťou textovej časti)