

17.03.2021

NÁVRH

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9 a ods. 8 , písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. „ Zákon o majetku obcí „, v platnom znení: predkladáme návrh na predaj majetku Obce Malé Hoste ako prípad osobitného zreteľa .

Obec Malé Hoste podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach č. 17/2021 zo dňa 17.03.2021, zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce spolu vo výmere 47 m² z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

- diel parcely C-KN č. 1148/69 o výmere 47 m², LV č. 323, druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Malé Hoste vo vlastníctve obce Malé Hoste

v prospech kupujúcich: **Mareka Matláka a Kataríny Matlákovej**

trvale bytom Malé Hoste č. 211, Malé Hoste

Geometrickým plánom č. 36319830-135/20, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 317/2020 zo dňa 22.09.2020, parcela KN-C 1148/23 o výmere 1696 m², trvalý trávny porast, zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre územie Malé Hoste, v liste vlastníctva č. 323, rozdelená na:

- Parcela KN-C 1148/23 o výmere 1649 m², trvalý trávny porast – doterajší stav
- **Parcela KN-C 1148/69 o výmere 47 m², trvalý trávny porast- nový stav**

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že hore uvedená časť pozemku je nízkej hodnoty, malej výmery a je priamo susediaca s pozemkom žiadateľov. Pozemok žiadatelia využijú na zlepšenie prístupu na vlastný pozemok, ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu súpisné číslo 211. Zároveň sa na uvedenom pozemku nachádza existujúca elektrická prípojka k ich rodinnému domu súpisné číslo 211. S prihliadnutím na výmeru a umiestnenie tejto časti pozemku nie je predpoklad, že obci by sa podarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť tento majetok obec zverejnila 17.03.2021 na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer bol zverejnený počas celej doby.

So žiadateľom bude uzavretá kúpna zmluva

V Malých Hostiach, dňa 17.03.2021

Zverejnené: 17.03.2021

17.03.2021

NÁVRH

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9 a ods. 8 , písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. ,, Zákon o majetku obcí ,, v platnom znení: predkladáme návrh na predaj majetku Obce Malé Hoste ako prípad osobitného zreteľa .

Obec Malé Hoste podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach č. 17/2021 zo dňa 17.03.2021, zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce spolu vo výmere 49 m² z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

- diel parcely C-KN č. 186/10 o výmere 49 m², LV č. 323, druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Malé Hoste vo vlastníctve obce Malé Hoste

v prospech kupujúcich: **Petra Poliaka a Zdeny Poliakovej**

trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Geometrickým plánom č. 36319830-089/20, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 313/2020 zo dňa 10.11.2020, parcela KN-C 186/10 o výmere 105 m², vodná plocha, zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre územie Malé Hoste, v liste vlastníctva č. 323, rozdelená na :

- **Parcela KN-C 186/10 o výmere 49 m², vodná plocha – nový stav**
- Parcela KN-C 186/12 o výmere 19 m², vodná plocha - nový stav
- Parcela KN-C 186/13 o výmere 9m², vodná plocha – nový stav
- Parcela KN-C 186/14 o výmere 28 m², vodná plocha - nový stav

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že hore uvedená časť pozemku je nízkej hodnoty, malej výmery a je priamo susediaca s pozemkom žiadateľov. Pozemok žiadateľa využijú na zlepšenie prístupu na susedný pozemok, ktorý je v ich vlastníctve. S prihliadnutím na výmeru a umiestnenie tejto časti pozemku nie je predpoklad, že obci by sa podarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť tento majetok obec zverejnila 17.03.2021 na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer bol zverejnený počas celej doby.

So žiadateľom bude uzavretá kúpna zmluva

V Malých Hostiach, dňa 17.03.2021

Zverejnené: 17.03.2021

