

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**V ZMYSLE ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV  
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ HOSTE ZMENY A DOPLNKY Č.1**

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

V ZMYSLE ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ HOSTE – ZMENY A DOPLNKY Č.1**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov**

Obec Malé Hoste

Okres Bánovce n. Bebravou , Trenčiansky kraj

### **2. Kód obce**

505102

IČO: 00310751

### **3. Adresa sídla**

Obec Malé Hoste

Obecný úrad č.191, 956 37

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Marta Gregorová – starostka obce, Obecný úrad Malé Hoste č.191, PSČ 956 37

Tel.č. 038/7695104

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie**

Marta Gregorová – starostka obce, Obecný úrad Malé Hoste č.191, PSČ 956 37

Tel.č. 038/7695104 , e-mail: obec.malehoste@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov**

Územný plán (ďalej „ÚPN“) obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1.

### **2. Charakter**

Strategický dokument predstavuje aktualizáciu schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1. Táto dokumentácia bude vypracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ostatných právnych predpisov a noriem.

Strategický dokument Územný plán obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Malé Hoste schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Hoste č. 11/2008/C zo dňa 28. 3. 2008. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je okrem uvedeného aj zosúladiť návrh územného plánu obce s územnoplánovacia dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

### 4. Obsah (osnova)

Etapizácia prác sa uskutoční v zmysle zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov:

- návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude pozostávať z textovej a grafickej časti a zo záväznej textovej časti.

### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom k tomu, že obec Malé Hoste má menej ako 2000 obyvateľov podľa § 21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov nie je potrebné vypracovať koncept riešenia. Taktiež rozsah problémov a okruhov, ktoré bude predmetná aktualizácia územného plánu riešiť umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Vyhotovenie návrhu ÚPN obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1: august 2018
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania, predpoklad august – september 2018
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania, predpoklad október 2018
- Schválenie ÚPN obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 + VZN, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť, predpoklad november – december 2018
- Práce po schválení:
  - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
  - Uloženie ÚPN obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1:
    - na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky
    - na stavebnom úrade v Bánovciach nad Bebravou
    - na obci Malé Hoste.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Územný plán obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 je spracovaný v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenia vlády SR č.149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila jeho záväzná časť, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť je vyhlásená VZN č.8/2011.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo Malé Hoste.

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Malé Hoste.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Všetky dostupné informácie o riešenom území, ako sú údaje o demografickom potenciáli obce, prírodné podmienky, ochrana prírody a životné prostredie, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, údaje o bývaní, technickej a dopravnej infraštruktúre, výroba, občianska vybavenosť v území atď. V neposlednom rade vstupmi sú údaje a požiadavky vlastníkov pozemkov v súvislosti so zmenou funkcie pozemkov.

Základné údaje o obci z platného územného plánu :

Riešeným územím (administratívne územie) je katastrálne územie obce Malé Hoste.

Celková rozloha administratívneho územia:.....681 ha

Počet obyvateľov (k dátumu 30. 06. 2018) .....399

### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1, ktorej predmetom riešenia je :

- aktualizácia súčasného stavu riešeného územia a návrh priestorového a funkčného využívania riešeného územia
- zosúladienie územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa
- návrh nových lokalít pre umiestnenie pre funkciu bývania formou IBV
- zmena funkčného využitia bývalej školy na obytné účely

Závazné časti Územného plánu obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh Územného plánu obce Malé Hoste - Zmeny a doplnky č.1 predstavuje strategický dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Predmetná aktualizácia územného plánu svojim návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vytvára rámec pre rozvoj zložiek osídlenia, ktoré ako jednotlivé činnosti podliehajú v procese územných a stavebných povolení samostatnému posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Strategický dokument navrhuje nové plochy na bývanie s návrhom nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry, pričom pre jednotlivé funkcie stanovuje limity využitia územia a regulatívy na elimináciu nepriaznivých javov na životné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa, že Územný plán obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1 svojim riešením budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhujú posilnenie funkcie bývania ako základnej funkčnej zložky obce, pre ktorú zmeny a doplnky č.1 ÚPN stanovujú regulatívy využitia formou prípustných a zakázaných činností s návrhom opatrení na elimináciu škodlivých účinkov na životné prostredie. Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov, ako i význam obce v štruktúre osídlenia sa nepredpokladá enormný rozvoj obce. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Malé Hoste neobsahujú riešenia, ktoré by ohrozovali zdravotný stav obyvateľov.

### **5. Vplyv na chránené územia /napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Katastrálne územie sa rozprestiera na ploche 681 ha v západnej časti okresu Bánovce nad Bebravou v údolí toku Livina v terénom úvale zvanom Suchodolie. V riešenom území sa nenachádza veľkoplošné ani maloplošné chránené územie, ani navrhované územie európskeho významu alebo navrhované vtáčie územie.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

V súvislosti s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu nie sú známe žiadne závažné riziká.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z návrhu riešenia tohto strategického dokumentu, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Malé Hoste, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna správa ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, ochrana prírody a krajiny,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna vodná správa,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad v Bánovciach n/Bebravou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, odbor pozemkový a lesný , Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Obec Pochabany
- Obe Nemečky
- Obec Zlatníky
- Obec Cimenná
- Veľké Držkovce

### 3. Dotknuté susedné štáty

Návrh strategického dokumentu nepresahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

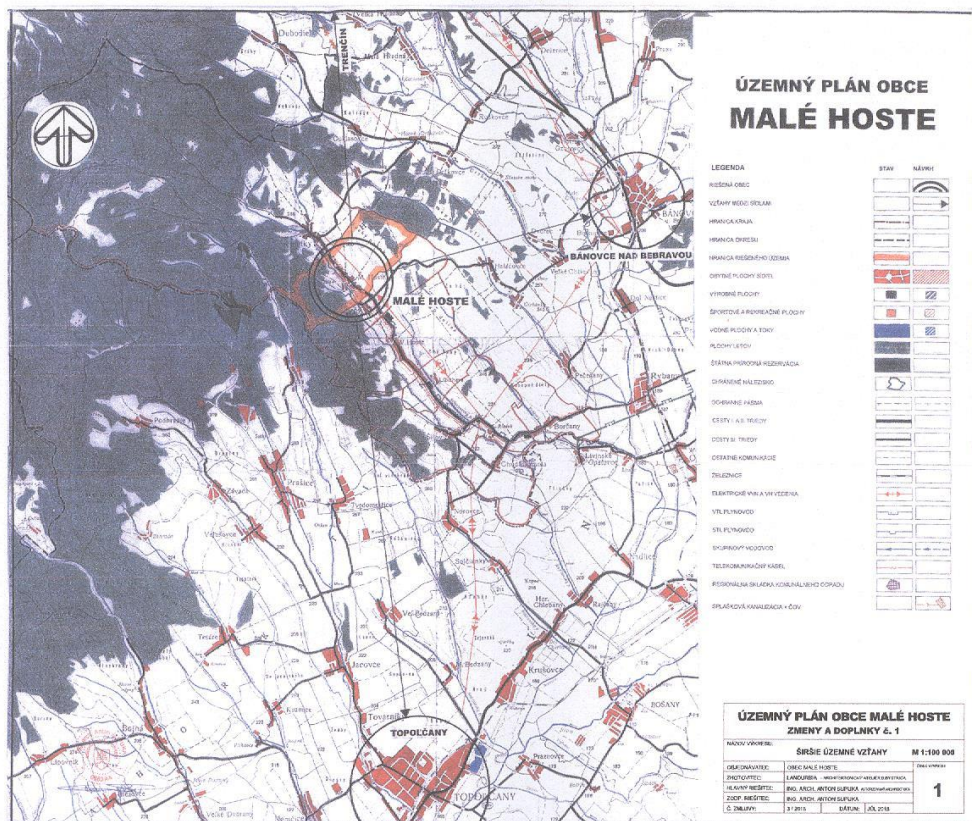
## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Obr. 1: Širšie vzťahy obce

Obr. 2: Kataster obce

Obr. 1.



Obr. 2.





## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán obce Malé Hoste
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín ( URBION 1994)
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Malých Hostiach dňa 15.08.2018

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

- Spracovateľ Územného plánu obce Malé Hoste – Zmeny a doplnky č.1:  
Ing. Arch. Anton Supuka autorizovaný architekt SKA
- Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Ing. Katarína Francová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

**Marta Gregorová**

Starostka obce Malé Hoste v. r.