

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ HOSTE

TEXTOVÁ ČASŤ

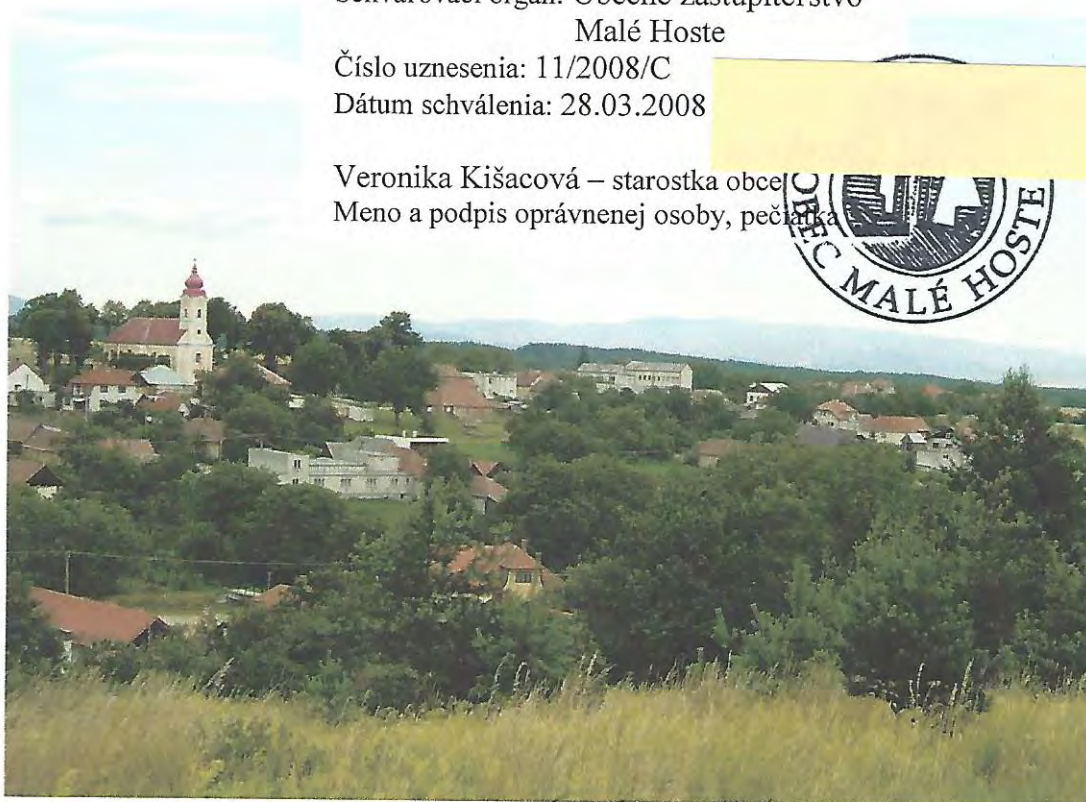
Schvaľovacia doložka

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo
Malé Hoste

Číslo uznesenia: 11/2008/C

Dátum schválenia: 28.03.2008

Veronika Kišacová – starostka obce
Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka



Objednávateľ : **OBEC MALÉ HOSTE**

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Č. zákazky : 10/2001

Dátum : Marec 2008



SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,
kultúrne dedičstvo, občianska
vybavenosť, demografia,
bytová výstavba, rekreácia,
výroba, ochrana prírody
a tvorba krajiny:**

Ing. arch. Miloš Hanus
Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém: Ing. Karol Slivkanič

Energetika a telekomunikácie: Štefan Nagy

Vodné hospodárstvo: Ing. Marián Baláž

Ekologická stabilita: RNDr. Pavel Auxt

Pôdny fond: RNDr. Helena Rýchla
RNDr. Pavel Auxt

Grafické práce: Iveta Debnárová

Schvaľovacia doložka

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo
Malé Hoste

Číslo uznesenia: 11/2008/C

Dátum schválenia: 28.03.2008

Veronika Kišacová – starostka obce
Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka



OBSAH

| | |
|---|----|
| A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS | 4 |
| 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU | 5 |
| 3. ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | 7 |
| 4. RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZÄAHY DOKUMENTUJÚCE ZÄČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | 8 |
| 5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 8 |
| 6. NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE | 9 |
| 7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE | 10 |
| 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 15 |
| 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODÄÄ OSOBITNÝCH PREDPISOV | 15 |
| 10. NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODÄAMI | 16 |
| 11. NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAÄNÝCH OPATRENÍ | 17 |
| 12. NÄVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| - DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE | |
| - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÄCIE | |
| - VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÄRSTVO | 19 |
| 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 33 |
| 14. VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | 36 |
| 15. VYMEDZENIA PLÖCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÜ OCHRANU, NAPR. ZÄPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤÄŽBOU | 36 |
| 16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POÄNOHOSPODÄRSKEHO PÖDNEHO FONDÜ A LESNÉHO PÖDNEHO FONDÜ NA NEPOÄNOHOSPODÄRSKE ÜÄELY | 37 |
| 17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HÄÄDISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÖSLEDKOV | 43 |
| C. ZÄVÄZNÄ ÄASÄ | 44 |
| 1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 44 |
| 2. URÄENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLÜÄUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÖCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA | 45 |
| 3. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE UMIESTNENIE OBÄIANSKEHO VYBAVENIA | 46 |
| 4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 46 |
| 5. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÜRNOHISTORICKÝCH HODNÖT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÄRANIE A UDRŽIÄVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÄTANE PLÖCH ZELENÉ | 47 |
| 6. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE STAROSTLIVOSÄ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 48 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 49 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ | 49 |
| 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | 50 |
| 10. URÄENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÄÄ ÚZEMNÝ PLÄN | 51 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 51 |
| 12. SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU | 51 |
| C. DOPLÄNUJÚCE ÜDAJE | 52 |

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán je obstarávaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach č. 23/01 zo dňa 14. 9. 2001 Súbežne je obstarávaná aj územnoplánovacia dokumentácia susediacich obcí združených v mikroregióne Zlatnícka dolina. Prieskumy a rozboru boli spracované v roku 2002. Zadanie bolo spracované v roku 2003 a po prerokovaní schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Hostiach uznesením číslo 11/03 zo dňa 12. 12. 2003. Územný plán je zabezpečovaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Anny Hudecovej.

Hlavné dôvody obstarania územného plánu sú :

- vyčerpanie disponibilných pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby a pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- absentujúce dôležité zložky technickej infraštruktúry v obci
- nedostatok pracovných miest v obci
- nízky stupeň ekologickej stability riešeného územia
- nutnosť zlepšenia dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- zanikanie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

Hlavné ciele územného plánu :

- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie v zastavanom území aj v celom katastrálnom území
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce - štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry (vodovodu, kanalizácie, čističky odpadových vôd)
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Malé Hoste. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne : Najzápadnejším bodom je kóta 300 m n.m. na ceste medzi osadou Kulháň a obcou Nemečky. Severozápadná hranica prebieha smerom východným , na kóte 353 m n.m. zvanej Stanovisko mení smer na sever, prechádza kótou 338 m n.m., mení postupne smer na severovýchod, prechádza údolím nepomenovaného potoka, stúpa na kótu 320 m n.m., schádza do údolia Liviny, kolmo pretína tok Liviny a cestu III/06462, stúpa do svahu, prechádza poľami a neskôr stržou Hájkov dub, pokračuje poľom a neskôr vchádza do lesa a pri kóte 328 m n.m. dosahuje najsevernejší bod. Severovýchodná hranica prebieha v priamom smere lesom a neskôr poľom zvaným Manovská, kde po 1900 m dosahuje najvýchodnejší bod. Juhovýchodná hranica prebieha poliami, pretína pás lesa a neskôr strž, po niekoľkých malých zmenách smeru pretína kolmo cestu III/06462 a po 400 m pretína aj tok Liviny, stúpa proti svahu, prechádza lesom a po 1800 m dosahuje východiskový bod na ceste medzi osadou Kulháň a Nemečkami. Výmera katastrálneho územia je 681 ha.

Členenie katastrálneho územia Malých Hostí :

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Lesný pôdny fond | 319ha |
| Poľnohospodársky pôdny fond | 338 ha |
| Z toho : orná pôda..... | 279 ha |
| záhrady..... | 11 ha |
| ovocné sady..... | - |
| trvalé trávne porasty..... | 48 ha |
| Vodné plochy..... | 2 ha |
| Zastavané plochy..... | 11 ha |
| Ostatné plochy..... | 11 ha |
| Celková výmera | 681 ha |

Obec Malé Hoste sa nachádza v Bánovskej pahorkatine, ktorá je súčasťou Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. V širšom geografickom priestore sa jedná o severný výbežok podoblasti Podunajskej pahorkatiny v rámci oblasti Podunajskej nížiny. Obec leží na strednom toku potoka Livina. Podložie je tvorené sprašami a sprašovými hlinami majúcimi pôvod v mladších treťohorách. Údolná niva je tvorená štvrtohornými nivnými sedimentmi a splachmi. Pôdy sú väčšinou ilimerizované. Katastrálne územie je väčšinou odlesnené. Zachovali sa zvyšky dúbav so zastúpením brezy a borovice.

Riešené územie má tvar plytkého údolia tvaru „V“, s bočným údolím na západnej strane. Územie je orientované v smere od severozápadu na juhovýchod, s miernym sklonom na severovýchod. Okrajové časti tvoria terénne vyvýšeniny a terasy.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Z územného plánu veľkého územného plánu trenčianskeho sú premietnuté tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia :

- **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
 - skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva**
 - rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, a ich ochranné pásma a súbory navrhované na vyhlásenie
 - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja
 - uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
 - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
 - realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
 - pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
 - neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie
 - podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov
 - obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami
 - vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity
 - postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
 - revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
 - uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov

- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
 - vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie
 - nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- **V oblasti odpadového hospodárstva**
 - rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie
 - podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
 - riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach
 - pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží)

II. Verejnoprospešné stavby

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1. prívod vody do Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu prepojením so SKV Bánovce nad Bebravou;
- 1.2. prívod vody Nedašovce - Vysočany - Pravotice v rámci skupinového vodovodu Uhrovec - Šišov;

2. Oblasť odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd

- 2.1. Vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obcí mikroregiónu Suchodolie Pobebravie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované i niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, **Malé Hoste**, Zlatníky, Haláčovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce;

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Existujúci urbanistický pôdorys obce má tvar nepravidelného trojuholníka, s orientáciou v smere od juhovýchodu na severozápad. Hlavnú ulicu tvorí obojstranná zástavba pozdĺž cesty III/06462 v dĺžke 1450 m. Z nej odbočuje päť ulíc a dve užšie uličky na obe strany. Medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny prebieha paralelná ulica v dĺžke 400 m. Na pravom brehu Liviny je vyvinutá ulica, ktorá stúpa na návršie u pokračuje do údolia pravého prítoku Liviny.

Obec má nasledujúce rozvojové predpoklady:

- Existujúci urbanistický pôdorys umožňuje posilniť plošnú formu zastavaného územia dostavbou jeho nezastavaných častí.
- Pre novú obytnú zástavbu je možné využiť predovšetkým disponibilné voľné parcelné prieluky.
- Schátralé a neobývané domy je možné zrekonštruovať na úroveň zodpovedajúcu súčasným požiadavkám na bývanie
- Chýbajúcu občiansku vybavenosť možno umiestňovať do navrhovaných budov, existujúcich nevyužívaných budov a na obecné pozemky
- Pre podnikateľské aktivity možno vyčleniť vhodnú plochu a malé rodinné firmy s nezávadnou činnosťou z hľadiska vplyvu na životné prostredie povoľovať aj v rodinných domoch.
- Za významný kompozičný faktor je možné považovať lesy a vzrastlú stromovú a krovinnú vegetáciu v zastavanom i v katastrálnom území obce.
- Po dobudovaní chýbajúcej technickej vybavenosti sú predpoklady pre zlepšenie demografického vývoja a pre udržanie mladších ročníkov obyvateľstva v obci

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Malé Hoste patria medzi stredne veľké obce Zlatníckej doliny, charakteristickej plošným osídlením. Viacero obcí mikroregiónu sa vzájomne dotýka svojim zastavaným územím. Malé Hoste sú výnimkou z tohoto pravidla, vzhľadom na to, že ani na hornom ani na dolnom konci priamo nenaväzuje zastavané územie susediacich obcí. Obce však majú podobný ekonomický, urbanistický, architektonický i kultúrno-historický vývoj. Prevládajúcim zdrojom obživy obyvateľov je poľnohospodárstvo. Časť ekonomicky aktívnej zložky obyvateľov odchádza za pracovnými príležitosťami do okolitých miest a priemyselných centier.

Význam obce spočíva v ponuke bývania v zdravom životnom prostredí a v disponibilite relatívne úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná Poľnohospodárskym podnikom MVL AGRO Bánovce a občanmi najmä formou záhumienkov. Obec má relatívne vysoké percento zastúpenia lesných komplexov (46,8 %), ktoré sú potenciálom pre rozvoj rekreácie i pre produkciu drevnej hmoty.

Záujmovým územím je katastrálne územie obce. V širších súvislostiach je záujmovým územím územie mikroregiónu Zlatnícka dolina združujúce 8 obcí.

V záujmovom území je aktuálne zvýšenie ekologickej stability, rozvoj agroturistiky, zefektívnenie poľnohospodárstva a lesníctva. Západná časť riešeného územia má potenciál pre rekreačné využitie. V spolupráci s vlastníkami a užívateľmi lesov riešiť využitie časti územia na rekreáciu.

Predpokladom rozvoja je zlepšenie dopravnej kostry riešeného územia, najmä trasy , smerových a šírkových pomerov cesty III/06462 a systému miestnych komunikácií.

Vzhľadom na vysoký stupeň odlesnenia východnej časti riešeného územia, je aktuálne zvýšenie stupňa ekologickej stability dosadbou stromovej a krovinnej vegetácie na všetkých vhodných miestach (pozdĺž účelových komunikácií, pozdĺž vodných tokov, pozdĺž hranice k. ú., v stržiach a na plochách poľnohospodársky nevyužitelných).

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistický pôdorys obce má tvar nepravidelného trojuholníka, s orientáciou v smere od juhovýchodu na severozápad. Hlavnú ulicu tvorí obojstranná zástavba pozdĺž cesty III/06462 v dĺžke 1450 m. Z nej odbočuje päť ulíc a dve užšie uličky na obe strany. Medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny prebieha paralelná ulica v dĺžke 400 m. Na pravom brehu Liviny je vyvinutá ulica, ktorá stúpa na návršie u pokračuje do údolia pravého prítoku Liviny.

Návrh urbanistickej kompozície

Vychádzame z existujúceho urbanistického pôdorysu a posilňujeme plošnú formu zastavaného územia dostavbou jeho nezastavaných častí. Pre novú obytnú zástavbu využívame predovšetkým disponibilné voľné parcelné prieluky. Schátralé a neobývané domy navrhujeme postupne zrekonštruovať na úroveň zodpovedajúcu súčasným požiadavkám na bývanie. Novú výstavbu navrhujeme v južnej a severozápadnej časti obce. Chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť umiestňujeme do ťažiska zastavaného územia a na obecné pozemky. Pre podnikateľské aktivity navrhujeme plochu na severnom okraji zastavaného územia, v nadväznosti na existujúci areál predajne stavebnín. Malé rodinné firmy s nezávadnou činnosťou z hľadiska vplyvu na životné prostredie navrhujeme povoľovať aj v rodinných domoch. Športové a rekreačné aktivity navrhujeme na západnom okraji obce.

Za významný kompozičný faktor považujeme lesné masívy a vzrastlú stromovú a krovinnú vegetáciu v zastavanom i v katastrálnom území obce. Z tohoto dôvodu riešime dosadbu verejnej i ekostabilizačnej zelene.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Hlavnou historicky vyvinutou funkciou obce je **funkcia bývania** v zdravom životnom prostredí. Ďalšou dôležitou funkciou je **funkcia výrobná** (v poľnohospodárstve a v lesnom hospodárstve). Ďalšími funkciami sú **funkcia obslužná a dopravná**. Uvedené funkcie budú prevládať aj v návrhovom období tohoto územného plánu. Najdynamickejší rozvoj predpokladáme vo funkcii bývania, ktorá sa bude rozvíjať najmä formou rodinných domov. Rozvoj predpokladáme aj vo funkciách výroby a obsluhy. Okrem tradičných výrob v poľnohospodárstve a v potravinárstve, budú vznikať menšie i rodinné firmy, pružne reagujúce na situáciu na trhu. Rozvojom informačnej spoločnosti vzniknú nové pracovné príležitosti v práci pri počítačoch cez informačné siete, čo tiež významne rozšíri obslužnú a výrobnú funkciu. Sprievodným znakom zvyšovania podielu zamestnanosti obyvateľov bude zvyšovanie kúpyschopnosti, čo prinesie záujem o rozširovanie siete občianskej vybavenosti. Z tohoto dôvodu sú navrhnuté nové objekty pre posilnenie tejto funkcie.

Výrazným znakom v katastri je plocha zastavaného územia sídla, ktorá ho rozdeľuje na dve časti. Juhozápadná časť predstavuje dostatočný predpoklad zachovania podmienok ochrany a tvorby krajiny. Dominantou je tok Livina so sprievodnou brehovou vegetáciou (krajinnoekologická os), ktorá na seba viaže v okolí sídla dostatočné ekostabilizačné štruktúrne prvky (sady, záhrady, záhumienky...) na pravobrežnej strane toku až v kontakte s lesnými komplexmi. Je to predpoklad zachovania ekologickej kvality prostredia. Tento predpoklad umocňujú aj kontaktné plochy TTP – kosné lúky sídla s lesnými komplexmi v západnej časti. Krajinnoeekologickú os (tok Livina) navrhujeme zachovať bez rekultivačných zásahov, lokálne a

priebežne rekonštruovať brehovú vegetáciu. V poľnohospodárskej časti katastra navrhujeme zachovať súčasnú nelesnú rozptýlenú vegetáciu ako súčasť kostry ekologickej stability, menšími enklávami (v kombinácii s TTP) ju zvýrazniť a prepojiť s krajinotvornými a ekostabilizačnými prvkami v sídle (sady, záhrady, záhumienky). Poľnohospodárske aktivity na riečnej terase navrhujeme ponechať (intenzívna výroba – obiloviny), po oboch jej stranách (svahy terasy) zmeniť zameranie na pestovanie plodín s protieróznym účinkom. Podobne navrhujeme postupovať aj na styku s katastrálnym územím Zlatníky (náväznosť). Z poľnohospodárskeho a krajinárskeho hľadiska sa javí územie katastra severnou, krajinnoekologicky hraničnou zónou bezproblémového pestovania náročných plodín (najmä obiloviny). Západnú časť katastra považujeme za nástupnú zónu do doliny Kulháň zo Suchej doliny.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce je doložený od roku 1759, kedy mala 280 obyvateľov.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov :

| Rok | Počet obyvateľov |
|-------------|------------------|
| 1869 | 336 |
| 1880 | 328 |
| 1890 | 331 |
| 1900 | 340 |
| 1910 | 435 |
| 1921 | 484 |
| 1930 | 538 |
| 1940 | 553 |
| 1948 | 384 |
| 1961 | 607 |
| 1971 | 595 |
| 1981 | 551 |
| 1991 | 480 |
| 2001 | 446 |
| 2004 | 445 |

Z prehľadu vyplýva postupný nárast počtu obyvateľov až do roku 1940, v období 2. svetovej vojny bol zaznamenaný pokles, v období 1948 až 1961 nárast. V roku 1961 počet obyvateľov kulminoval a od tohoto roku je zaznamenaný pokles. Od roku 2000 je zaznamenaná stabilizácia počtu obyvateľov.

Vekové zloženie obyvateľov v roku 2001 :

| Vek | muži | ženy | spolu | % |
|---------------------|------|------|-------|------|
| Predproduktívny vek | 39 | 33 | 72 | 16,1 |
| Produktívny vek | 152 | 131 | 283 | 63,5 |
| Poproduktívny vek | 32 | 58 | 90 | 20,4 |

Spolu **223** **222** **445** **100,0**

Z prehľadu vyplýva pomerne vysoké percentuálne zastúpenie obyvateľov poproduktívneho veku a nízke percentuálne zastúpenie obyvateľov predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Náboženské zloženie obyvateľov :

| Vierovyznanie | Počet obyvateľov | % |
|---------------|------------------|------|
| Rím. kat | 432 | 97,0 |
| Ev. a. v. | 6 | 1,4 |
| Iné | 1 | 0,69 |
| Bez vyznania | | |
| Nezistené | 7 | 1,6 |

Národnostné zloženie obyvateľov :

| Národnosť | Počet obyvateľov |
|--------------|------------------|
| Slovenská | 444 |
| Česká | 1 |
| Spolu | 445 |

Ekonomická aktivita obyvateľov :

| | |
|--|-----|
| Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov | 211 |
| Počet obyvateľov pracujúcich mimo obec | 184 |
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 446 |
| Počet prechodne bývajúcich obyvateľov | 3 |

Bytový a domový fond

| Byty | počet |
|---------------------------|--------------|
| Trvalo obývané | 135 |
| Prechodne obývané | - |
| Neobývané | 46 |
| Počet bytov celkom | 184 |

| Domy | počet |
|---------------------------|--------------|
| Bytové domy | - |
| Rodinné domy | 182 |
| Počet domov celkom | 182 |

Zloženie bytového fondu

| Typ bytu | 1 izbový | 2 izbový | 3 izbový | viacizbový | Počet |
|-----------------|----------|----------|----------|------------|----------|
| Komunálne byty | - | - | - | - | - |
| Družstevné byty | - | - | - | - | - |
| Služobné byty | - | 1 | - | - | 1 |
| Spolu | | 1 | | | 1 |

Z prehľadu vyplýva žiadne zastúpenie bytov v bytových domoch. Všetky byty sú v rodinných domoch.

V návrhu územného plánu vychádzame z doterajšieho demografického vývoja, počítame s miernym nárastom počtu obyvateľov v návrhovom období a so zodpovedajúcim nárastom bytov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

| Rok | Počet obyvateľov |
|------|------------------|
| 2005 | 450 |
| 2010 | 480 |
| 2015 | 510 |
| 2020 | 530 |

Na predpokladaný počet obyvateľov je navrhnutý potrebný počet bytov. Vychádzame pritom z vývoja obývanosti bytov, ktorý dosiahne v roku 2015 3,0 obyvateľa/ 1 byt. V podmienkach Malých Hostí to znamená (510 : 3,0 = 170 b.j.). V súčasnosti je v obci 135 trvalo obývaných bytov. Potreba bytov do roku 2015 je (170 – 135 = 35 b.j.) a do roku 2020 45 b.j. Časť týchto bytov je možné získať rekonštrukciou existujúcich schátralých a neobývaných domov a ostatné výstavbou nových rodinných i bytových domov. Vytvárame rezervu dvoch rodinných domov pre záujemcov o výstavbu z iných obcí.

Návrh bytovej výstavby k roku 2015 :

| | |
|-------------------------|----------------|
| Byty v bytových domoch | 4 b.j. |
| Byty v rodinných domoch | 31 b.j. |
| Spolu | 35 b.j. |

Návrh bytovej výstavby k roku 2020 :

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Byty v rodinných domoch (5 + 9) | 14 b.j. |
| Spolu | 14 b.j. |
| Celkom v roku 2020 | 49 b.j. |

Rozmiestnenie bytovej výstavby

Okrsk č. 1 - Mezník

| | |
|--------------------|----------|
| Bytový dom | 4 b. j. |
| Rodinné domy | 15 b. j. |

Okrsk č. 2 – Dolnianska pod hradskou

| | |
|--------------------|----------|
| Rodinné domy | 10 b. j. |
|--------------------|----------|

Okrsk č. 3 – Hájkov dub

| | |
|--------------------|---------|
| Rodinné domy | 5 b. j. |
|--------------------|---------|

Parcelné prieluky

| | |
|--------------------|---------|
| Rodinné domy | 9 b. j. |
|--------------------|---------|

Pri Zlatníkoch

| | |
|--------------------|----------|
| Rodinné domy | 6 b. j. |
| Spolu | 49 b. j. |

Rezerva pre ďalšie obdobie je vytvorená v severozápadnej časti obce v lokalite Vyše mlyna – 7 b. j. a na východnom okraji obce v dotyku s hranicou k. ú. Pochabany – 4 b. j.

Pri rozvoji bývania navrhujeme predovšetkým zrekonštruovať časť schátralých a neobývaných domov, ktorých je v obci 46. Zároveň zastavať existujúce parcelné prieluky pre výstavbu nových domov a pripravovať územie pre väčšie obytné skupiny výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií.

Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Vyššia občianska vybavenosť sa na riešenom území nevyskytuje a ani s ňou v budúcnosti neuvažujeme. Základná občianska vybavenosť má v obci nasledovné zastúpenie a navrhnutý je nasledovný vývoj do roku 2020 :

| Druh vybavenosti | Súčasný počet zamestnancov | Navrhovaný počet zamestnancov |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Školstvo | | |
| Základná škola 1. - 4. ročník 20 žiakov | 5 | - |
| Materská škola 15 detí | 2 | - |
| Kultúra , osвета a duchovný život | | |
| Kostol rím. kat. Sv. Martina | - | 1 |
| Kultúrny dom 150 miest | - | 1 |
| Knižnica | - | 1 |
| Expozícia kultúrnych tradícií obce | - | 1 |
| Telovýchova | | |
| Futbalové ihrisko | - | 1 |
| Detské ihrisko | - | - |
| Zdravotníctvo | | |
| Obchod | | |
| Jednota SD | 1 | 2 |
| Stavebniny | 1 | 2 |
| Ubytovanie a stravovanie | | |
| Pohostinstvo | 1 | 2 |
| Penzión 50 lôžok a 70 stoličiek | - | 4 |
| Služby | | |
| Podnikateľské aktivity v službách | - | 3 |
| Požiarňa zbrojnica | - | - |
| Dom smútku | - | 1 |
| Administratíva | | |
| Obecný úrad | 3 | 4 |
| Rím. kat. farský úrad | 2 | 2 |
| Rekreácia | | |
| Informačné stredisko agroturistiky | - | 2 |

Spolu

15

27

Rešpektovaná je existujúca sieť občianskej vybavenosti, ktorá je doplnená o tieto objekty:

- **Združený objekt v budove základnej školy, v ktorom sú umiestnené služby, expozícia kultúrnych tradícií obce a informačné stredisko agroturistiky**
- **Penzión v južnej časti obce**
- **Dobudovanie športového areálu o detské ihrisko, šatne a hygienické vybavenie a rekreačnej zóny v nadväznosti na športový areál**

Pre sociálnu infraštruktúru nie je v obci navrhnutý žiadny objekt. V rámci mikroregiónu sú riešené dva domovy dôchodcov a sociálnych služieb – v Zlatníkoch a v Šišove, ktoré pokrývajú požiadavky všetkých obcí mikroregiónu.

Návrh rekreácie

V obci nie sú v súčasnom období vyvíjané žiadne aktivity súvisiace s rekreáciou a cestovným ruchom. Podmienky pre rozvoj rekreácie sú na nábreží potoka Livina a v západnej – čiastočne zalesnenej časti riešeného územia. Zvýšenie rekreačnej atraktivity toku Livina je možné dosiahnuť vybudovaním kanalizácie v Malých Hostiach i vo všetkých ostatných obciach Zlatníckej doliny. Využitie lesných masívov pre rekreáciu predpokladá dohodu s vlastníkami a užívateľmi lesného pôdneho fondu. Športové aktivity sa v obci viažu k futbalovému ihrisku.

Navrhujeme dobudovať športový areál o objekt šatní s hygienickým vybavením na južnom okraji ihriska a s detským ihriskom na ľavom nábreží Liviny.

V nadväznosti na športový areál navrhujeme smerom severozápadným dobudovať rekreačnú zónu na pravom nábreží toku Liviny vo forme obecného parku, so zakomponovaním aj existujúceho klziska.

Obec má predpoklady pre rozvoj agroturistiky ponukou ubytovania a stravovania v rodinách s ukázkami tradičných foriem hospodárenia a spôsobu života. Pre túto formu rekreačných aktivít navrhujeme vybudovanie informačného strediska agroturistiky. S cieľom rozšírenia možností pre pobyt návštevníkov obce navrhujeme vybudovanie penziónu v južnej časti zastavaného územia s ponukou služieb hotelového typu s tenisovými kurtmi.

Prehľad navrhovanej ponuky ubytovania a stravovania:

| Názov zariadenia | Počet lôžok | Počet stoličiek |
|------------------|-------------|-----------------|
| Penzión | 50 | 70 |
| Súkromné domy | 40 | 40 |
| Spolu | 90 | 110 |

Návrh výroby

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisí už so vznikom obce. Z poľnohospodárskych plodín sa pestovali obiloviny (pšenica, raž, jačmeň, ovos, kukurica a pohanka). Z okopanín to boli najmä zemiaky, cukrová a kýmna repa. Zo strukovín hrach, šošovica, fazuľa, vika a cícer. Z kŕmnych plodín ďatelina, lucerka a bolhoj. Zo zeleniny sa pestovali kapustoviny, uhorky, rajčiny, cibuľa, cesnak, mrkva a petržlen. Z ovocia sa najviac pestovali jablká, hrušky, slivky, čerešne, višne a vlašské orechy. Významnou technickou plodinou bolo konope, z ktorého sa vyrábalo ošatenie. Poľnohospodárska

pôda bola obhospodarovaná vlastníkami – jednotlivými rodinami až do 50. rokov 20. storočia, kedy došlo k viacerým vlnám kolektivizácie. Družstvá a neskôr štátne majetky hospodárili s väčšími či menšími úspechmi, za pomoci brigádnikov pri zbere úrody. Po roku 1990 boli štátne majetky sprivatizované firmou MVL Agro s. r. o. Bánovce nad Bebravou. Okrem tejto spoločnosti hospodária na pôde súkromne hospodáriaci roľníci a občania hospodária na záhumienkoch.

Lesný pôdny fond obhospodarujú Lesy SR – Lesná správa Kulháň.

V obci funguje stolárstvo s 2. zamestnancami.

Pre podnikateľské aktivity je vyčlenená plocha na severnom okraji riešeného územia v nadväznosti na existujúcu predajňu stavebnín. Vzhľadom na dotyk so zastavaným územím je možné na túto plochu umiestniť iba výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie. Prípustná je tzv. čistá výroba (montáž elektronických a strojárenských výrobkov z dovezených súčiastok, výrobky z textilu a papiera, potravinárska výroba). Plošná výmera plochy pre podnikateľské aktivity je 0,9 ha. Na tejto ploche možno vytvoriť 20 – 30 pracovných miest pre obyvateľov obce - v závislosti od druhu podnikateľských aktivít.

Podporovaný je rozvoj podnikateľských aktivít v obchode, v službách a v agroturistike. Uvažujeme so zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci o 27 v občianskej vybavenosti, o 30 pri počítačoch formou „práce z domu“ a o 20 v cestovnom ruchu.

| Prehľad pracovných miest v obci: | 2006 | 2020 |
|----------------------------------|-----------|------------|
| V občianskej vybavenosti | 15 | 42 |
| V sociálnej infraštruktúre | - | - |
| Vo výrobe | 43 | 73 |
| Pri počítačoch | - | 30 |
| V cestovnom ruchu | - | 20 |
| Spolu | 58 | 165 |

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou určenou k 1. 1. 1990, rozšírenou o nové zábery PPF pre bytovú výstavbu, výrobu a rekreáciu.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma sú rozdelené do troch kategórií :

a/ hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa zníži veľkosť ochranného pásma na 50 m.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP – š.p. Topoľčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary.

c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú dopravné trasy a trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky
- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 14 úkrytov budovaných svojpomocne v suterénoch rodinných domov s kapacitou 450 osôb.

Do roku 2020 navrhujeme zvýšiť kapacitu úkrytov budovaných svojpomocne na 550 osôb. Budú umiestnené v suterénnych priestoroch rodinných domov. Okrem toho navrhujeme vybudovať úkryt vyššej kategórie v podzemnom podlaží navrhovaného objektu služieb v budove bývalej základnej školy s filtráciou vzduchu a s možnosťou viacdňového pobytu cca 100 osôb.

Civilnú ochranu obyvateľstva riešime v zmysle zákona NR SR č. 40/1994 Z.z. o civilnej ochrane v úplnom znení zákona NR SR č. 261/1998 Z.z., nariadenia vlády SR č. 25/1996 Z.z. o kategorizácii územia SR v súlade s vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a jeho novelizácie vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z. a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, § 9 a prílohy č.1, časť III. v znení vyhlášky MV SR č.349/1998 Z.z. a ich doplnkov 261/2002 Z.z. , 515/2003 Z.z. a zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

a jeho novelizácie vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z. a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, § 9 a prílohy č.1, časť III. v znení vyhlášky MV SR č.349/1998 Z.z. a ich doplnkov 261/2002 Z.z. , 515/2003 Z.z.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana je zabezpečená dobrovoľným hasičským zborom v počte 22 členov. Zbor má k dispozícii objekt požiarnej zbrojnice vybavený základnou hasiacou technikou (motorovou striekačkou PS 12). Požiarna voda je zabezpečená z vodného toku Liviny. Navrhujeme priebežnú modernizáciu požiarnej techniky, schopnú efektívnych zásahov v minimálnych časových intervaloch.

V návrhovom období riešime požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z.z. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Požiaru bezpečnosť objektov riešime podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb - číslo 288/2000 Z.z. zo dňa 12. septembra 2000.

Základná technická norma, ktorá rieši požiaru bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiaru bezpečnosť stavieb - Spoločné ustanovenia. Stavby na bývanie s najviac dvoma obytnými bunkami tvoria stavbu skupiny A podľa § 94 odsek (1)a) a (3) Vyhlášky. Požiarne riziko určíme na základe Vyhlášky – časť: Požiarne riziko požiarneho úseku v nevýrobnej stavbe. Požiarne riziko pre objekty na bývanie predpokladáme na 2. stupeň požiarnej bezpečnosti. Pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné objekty treba určiť podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Stavebné konštrukcie a materiály pri stavbe objektov musia vykazovať odolnosť proti požiaru podľa požiadaviek požiarneho rizika požiarneho úseku. (Vo väčšine prípadov použité materiály musia vykazovať aspoň 30 minútovú odolnosť). Na únikové cesty z miestností treba použiť bezpečné (a čo najkratšie) cesty na voľné priestranstvo. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty. Odstupové vzdialenosti určuje technická norma STN 92 0201-4 - Požiaru bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, Časť 4: Odstupové vzdialenosti. Na požiarnebezpečný priestor má vplyv druh stavby, rozmery objektu a otvorov v obvodovej konštrukcie, požiarne zaťaženie prípadne požiarne opatrenie na susedných objektoch. (Napríklad minimálne odstupové vzdialenosti medzi prízemnými rodinnými domami sú 1,4 metre, s podkrovm 2,1 metre a pri viacpodlažnom RD 2,8 metrov.)

Pre prípad požiarneho zásahu riešime prístupové spevnené cesty k objektom. Parametre týchto komunikácií vyhovujú aj pre prístup požiarnej techniky (šírky sú najmenej 3,5 m, a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla navrhujeme najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov navrhujeme zriadiť aj nástupné plochy s napojením na prístupovú cestu.

Obecný vodovod po vybudovaní bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto je navrhnutý a musí byť realizovaný podľa technickej normy STN 73 0873 Požiarne vodovody. Pre požiarne účely počítame s množstvom min. $6,7 \text{ l.s}^{-1}$ vody pre obytnú časť s IBV. Pre objekty občianskej vybavenosti (a výrobných objektov) počítame s množstvom nad $9,9 \text{ l.s}^{-1}$. Najväčšia navrhovaná vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Do vybudovania verejného vodovodu je zabezpečená požiaru voda z vodného toku Livina.

Ochrana pred povodňami

Ochranu pred povodňami riešime návrhovom protipovodňových opatrení na toku Livina i na jej prítokoch. Navrhujeme predĺžiť existujúcu úpravu koryta tak, aby sa znížilo riziko vybreženia toku. Dôležitá je priebežná údržba korýt všetkých tokov, najmä ich čistenie. Napriek relatívne nízkej vodnatosti tokov v riešenom území, protipovodňovú ochranu riešime s ohľadom na možnosť sporadického výskytu privalových dažďov.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území – na parcele č. 382/3 sa nachádza archeologické nálezisko, ktoré je potrebné pri akejkoľvek investičnej činnosti rešpektovať.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, celé riešené územie patrí do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 citovaného zákona. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nenachádzajú.

R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzil na riešenom území nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

| <i>Identifikačné číslo</i> | <i>názov</i> |
|----------------------------|---------------|
| 93 | Zlatníky |
| 93A | Zlatníky I. |
| 93B | Zlatníky II. |
| 94 | Malé Hoste |
| 94A | Malé Hoste I. |
| 95 | Suchý potok |

Všetky uvedené biocentrá sú rešpektované. Zachovaná je ich funkcia a navrhnuté sú interakčné prvky tvorené vzrastlou ekostabilizačnou vegetáciou, ktorá ich vzájomne prepája, alebo prebieha pozdĺž vodných tokov a pozdĺž poľných ciest. Tieto prvky sú premietnuté do grafickej prílohy č. 2 a tvoria základ pre následné spracovanie M ÚSES k. ú. Malé Hoste.

Návrh opatrení na ochranu a tvorbu krajiny

Základným poznatkom vyplývajúcim z vyhodnotenia analytických podkladov (aj terénny prieskum) je skutočnosť, že súčasná organizácia krajiny v jednotlivých katastrálnych územiach vo veľkej miere „kopíruje“ ich krajinnoekologický potenciál. Efektívne využitie tohto potenciálu sa javí najmä v nive toku Livina. Túto skutočnosť sme zohľadnili aj pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny jednotlivých katastrálnych území. Organizácia spoločenských aktivít (sídla, sady, záhrady, záhumienky, nelesná vegetácia ...) v priestore ohraničenom tokom Livina a jej ľavobrežným prítokom (Suchý potok) so sprievodnou brehovou vegetáciou, pretekajúcimi katastrálnymi územiami Zlatníky, **Malé Hoste**, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava a Šišov v zásade spĺňa ekologické kritériá ochrany a tvorby krajiny v návrhovej časti bez podstatných zmien. Poľnohospodárske aktivity v jednotlivých katastrach, sústredené na rozerodovanú riečnu terasu, kopírujúce rezbu reliéfu (smer SZ – JV), v západných častiach jednotlivých katastrov, v návrhovej časti navrhujeme len kvalitatívne usporiadať (intenzívna poľnohospodárska výroba, špeciálne kultúry ...). Kostru ekologickej stability krajiny v riešených katastrálnych územiach (najmä v poľnohospodárskej krajine) tvoria vyznievajúce enklávy lesných komplexov tiahnuce sa západnou časťou katastra Zlatníky, **Malé Hoste**, Pochabany a čiastočne Veľké Hoste a sprievodná vegetácia roku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok.

Tieto skutočnosti tvorili platformu, z ktorej vychádzajú návrhy opatrení na ochranu a tvorbu krajiny v katastri obce Malé Hoste :

Výrazným znakom v katastri je plocha sídla, ktorá ho rozdeľuje na dve časti. Juhozápadná časť predstavuje dostatočný predpoklad zachovania podmienok ochrany a tvorby krajiny. Dominantou je tok Livina so sprievodnou brehovou vegetáciou (krajinoekologická os), ktorá na seba viaže v okolí sídla dostatočné ekostabilizačné štrukturálne prvky (sady, záhrady, záhumienky...) na pravobrežnej strane toku až v kontakte s lesnými komplexami. Je to predpoklad zachovania ekologickej kvality prostredia. Tento predpoklad umocňujú aj kontaktné plochy TTP – kosné lúky sídla s lesnými komplexmi v západnej časti. Krajinoekologickú os (tok Livina) navrhujeme zachovať bez rekultivačných zásahov, lokálne a priebežne rekonštruovať brehovú vegetáciu. V poľnohospodárskej časti katastra zachovať súčasnú nelesnú rozptýlenú vegetáciu ako súčasť kostry ekologickej stability, menšími enklávami (v kombinácii s TTP) ju zvýrazniť a prepojiť s krajnotvornými a ekostabilizačnými prvkami v sídle (sady, záhrady, záhumienky). Poľnohospodárske aktivity na riečnej terase ponechať (intenzívna výroba – obiloviny), po oboch jej stranách (svahy terasy) zmeniť zameranie na pestovanie plodín s protieróznym účinkom. Podobne postupovať aj na styku s katastrálnym územím Zlatníky (náväznosť). Z poľnohospodárskeho a krajinarskeho hľadiska sa javí územie katastra severnou, krajinoekologicky hraničnou zónou bezproblémového pestovania náročných plodín (najmä obiloviny). Západnú časť katastra považujeme za nástupnú zónu do doliny Kulháň zo Suchej doliny.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre katastrálne územie Malých Hostí:

- zachovať štrukturálnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinnej štruktúry v celom katastrálnom území

12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

1. Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Malé Hoste sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja . Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná .

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64 umožňujúcou prepojenie na krajské mesto Nitra a ďalej na hlavné mesto Bratislava a cestou I.

triedy I/50 s prepojením na Trenčín. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/06462, III/06464 a III/05041.

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave. Najbližšie letisko, ktoré je možno využívať pre služby aerotaxi a športové účely je v Trenčíne a v Partizánskom čast' Malé Bielice.

2. Prepravné vzťahy

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu I/64, ktorá prepája Horné Ponitrie s Nitrou a Bratislavou a na cestu I/50 Prievidza – Trenčín.

Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku :

Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku :

Cesta III/06462, sčítací profil č. 8-4710 (obec Veľké Hoste) :

| | zaťaženie r. 1990 | zaťaženie r. 1995 | zaťaženie r. 2000 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Celkový počet vozidiel | 508 | 640 | 746 |
| Nákladné vozidlá | 320 | 220 | 223 |
| Osobné vozidlá | 376 | 410 | 501 |
| Jednostopové vozidlá | 12 | 10 | 22 |

Vývoj intenzity cestnej dopravy potvrdzuje všeobecný trend znižovania podielu nákladnej dopravy a nárast osobnej dopravy. Porovnaním roka 2000 s rokom 1990 sa znížil podiel nákladnej dopravy o 30 % a vzrástol podiel osobnej dopravy o 33 %.

3. Cestná doprava

a/ Cesta I. triedy I/64

Cesta I/64 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/50 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/64 je obec Malé Hoste pripojená cestou III/06462. Cesta I/64 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Bratislavu a v druhom smere na Prievidzu a Banskú Bystricu. V riešenom území je vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

b/ Cesta I. triedy I/50

Cesta I/50 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti spolu s cestou I/64 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/50 je obec Malé Hoste pripojená cestou III/05041. Cesta I/50 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Trenčín s možnosťou prechodu v úseku Trenčín – Drietoma do Českej republiky a v druhom smere na Prievidzu. V riešenom území je vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

c/ Cesta III. triedy III/06462

Cesta III/06462 Bošany – Šišov – Jakoňovec je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím a tvorí priedah obcou. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60

v extraviláne a v kategórii MOK 7,5/40 v zastavanom území obce, čo sú aj jej výhľadové kategórie.

Intenzita dopravy :

d/ Cesta III/06464

Cesta III/06464 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí významné spojenie cez Šišov a Borčany na cestu I/50 v smere na Nováky a Prievidzu. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

e/ Cesta III/05041

Cesta III/05041 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí významné spojenie na okresné mesto Bánovce nad Bebravou. Cesta III/05041 sa pripojuje v obci Pochabany úrovňovým križovaním s cestou III/06462. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

f/ Miestne komunikácie

Navrhujeme všetky miestne komunikácie upraviť na normové kategórie v zmysle STN 73 6110. Jestvujúce komunikácie navrhujeme upraviť na kategórie MOK 7,5/30, prípadne kratšie ulice podľa počtu rodinných domov na MOK 4/30.

Miestne komunikácie navrhované pre novú výstavbu navrhujeme podľa počtu obsluhovaným rodinných domov. Pre dlhšie nové ulice navrhujeme miestne komunikácie v kategórii MOK 7,5/30, pre ostatné kratšie ulice kategórie aj MOK 4/30. Slepé ulice navrhujeme ukončiť s otočkou.

g/ Účelové komunikácie spevnené

Navrhujeme nové prepojenie miestnou komunikáciou obce Pochabany s obcou Malé Hoste Toto prepojenie je v súlade s návrhom nových miestnych komunikácií aj obce Malé Hoste. Miestna komunikácie je navrhnutá v kategórii MOK 4/30.

h/ Účelové komunikácie nespevnené (poľné cesty)

Ide o komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti chotára. mimo zastavaného územia a slúžia prevažne pre dopranú obsluhu poľnohospodárskymi strojmi.

i/ Pešie komunikácie a priestranstvá

V obci nie sú vybudované pozdĺž komunikácií žiadne chodníky. Jediný chodník pre peších sa nachádza okolo kostola. Pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú.

V návrhu sa uvažuje s vybudovaním chodníkov hlavne pozdĺž cesty III/06462, ale aj pri ostatných miestnych komunikáciách.

j/ Statická doprava

Parkovacie plochy sú vybudované iba pred obchodom Potraviny v počte 7 parkovacích miest. Garážovanie vozidiel je riešené iba na súkromných pozemkoch v rámci rodinných domov.

Navrhované parkovacie plochy sa navrhujú pri objektoch :

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| - pri futbalovom ihrisku | 16 parkovacích miest |
| - pred bytovým domom 4b.j. | 6 parkovacích miest |
| - pred Potravinami | 8 parkovacích miest |
| - pri miestnych komunikáciách | 15 parkovacích miest |
| - pri Informačnom stredisku | 8 parkovacích miest |

- pri penzióne

6 parkovacích miest

k/ Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Topoľčanoch.

l/ Cestná hromadná doprava

Vzhľadom na to, že cez obec neprechádza železničná trať je cestná hromadná doprava je jediným druhom hromadnej dopravy osôb.

Obcou prechádza prímestská linka SAD a má v obci 2 zastávky. Dostupná vzdialenosť zastávok je do 500 m, čo je vyhovujúca vzdialenosť.

4. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna železničná trať. Pre obec má dopravný význam železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza a železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. Najbližšie železničné stanice sú v okresnom meste Bánovce nad Bebravou na železničnej trati č. 143 Trenčín – Chynorany a v Chynoranoch na železničnej trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

5. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesta III. triedy III/06462 - 20 m od osi vozovky (v zastavanom území podľa § 15 nemá ochranné pásmo)

6. Výpočet hladiny hluku

Pre obce Zlatníky a Pochabany boli vyhotovené hlukové štúdie v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. Závery týchto štúdií platia aj pre obec Malé Hoste, vzhľadom na rovnaké dopravné podklady. Zo štúdie vyplýva, že pred rokom 2020 bude prekročená prípustná hladina hluku z dopravy o 4,8 dB(A). Navrhujeme na konci návrhového obdobia organizačnými opatreniami znížiť maximálnu povolenú rýchlosť na 40 km/hod.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Širšie vzťahy

1.1 Súčasný stav

Odtokové pomery

Širšie územie obce Malé Hoste spadá do povodia rieky Bebrava prostredníctvom toku Livina v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. odštepny závod Piešťany - Povodie hornej Nitry Topoľčany, ktorý preteká západným okrajom obce. Pravostranným prítokom toku Livina je potok Livinka v správe Lesov Slovenskej Republiky. Tok Bebrava tečie mimo širšieho územia. Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Haláčovka, Livina a Chocina. Tok Bebrava je upravený a má na viacerých úsekoch vybudované ochranné hrádze. Pre reguláciu

povrchových odtokov v širšom území katastru obce Malé Hoste sú vybudované vodné nádrže Nemečky, Duchonka a Haláčovce.

Zásobovanie vodou

Dominantou pre zásobovanie vodou aj v širšom okolí obce je Ponitriansky skupinový vodovod a to vetva „Pn SV Motešice – Bánovce“, ktorý je situovaný severovýchodne nad katastrom obce Malé Hoste. Uvedený skupinový vodovod zásobuje vodou prakticky všetky obce po trase Bánovce - Topoľčany – Nitra. Riešená obec nemá vybudovaný verejný vodovod.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Malé Hoste patrí medzi prevažnú väčšinu obcí v okrese, ktoré nemajú vybudovanú ČOV s verejnou kanalizačnou sieťou, pričom v rámci okresu je na verejnú kanalizáciu napojených len cca 30 % obyvateľov.

1.2 Návrh

Odtokové pomery

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Malé Hoste v povodí hlavného toku Livina, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m³/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

Zásobovanie vodou

V obci Malé Hoste vybudovať verejnú vodovodnú sieť pripojením na nezávadný vodný zdroj akým je vetva skupinového vodovodu „Pn SV Motešice – Bánovce“ a to cez navrhovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastri obce Malé Hoste a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Vybudovať v obci Malé Hoste verejnú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorú pripojiť na centrálné čistiace zariadenie pri obci Ostratice a to v rámci celkovej koncepcie odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“ a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

2. Odtokové pomery

2.1 Povrchové vody

Súčasný stav

Riešená obec Malé Hoste spadá do povodia rieky Bebravy. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd je tok Livina so svojim pravostranným prítokom potoka Livinka, pričom tento ústi do hlavného toku Liviny na území obce

Širšie územie katastru Malé Hoste prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Bebrava, ktorá tečie mimo katastru obce. Povodie Bebravy je zaradené do III. kategórie tokov, čo sa týka prietokových pomerov. Tieto sú do značnej miery závislé od špecifického odtoku z plochy povodia a tiež sa vyznačujú značnými výkyvmi vo vodnatosti prítokov, ktorých hustota je pomerne veľká.

Cez obec preteká hlavný recipient celej Zlatníckej doliny tok Livina. Tento vyúsťuje do Bebravy mimo širšieho územia a to až za obcou Livina. Celoročná prietoknosť toku Livina je závislá od množstva spadnutých zrážok v povodí. Predmetný tok na území obce je upravený. Jeho hlavný význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Povrchové dažďové vody z intravilánu obce sú priamo cez krytú, dažďovú kanalizáciu situovanú pozdĺž št. cesty, ale aj v miestnych komunikáciách, zvedené až do toku Liviny.

Hlavné charakteristické hydrologické údaje toku Livina podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné:

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Tok: | p. Livina |
| Profil: | r. km 12,00 /pod obcou M.Hoste/ |
| Špecifický odtok : | 1,54 l/s/km ² |
| Opakovanie veľkých vôd : | |
| Q1 - ročný prietok: | 8,5 l.s-1 |
| Q5 - ročný prietok: | 18,0 l.s-1 |
| Q10 - ročný prietok: | 21,0 l.s-1 |
| Q50 - ročný prietok: | 31,0 l.s-1 |
| Q100-ročný prietok: | 35,0 l.s-1 |

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

Návrh

Navrhujeme reguláciu toku Livina riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene. Uvedené regulačné opatrenia ÚPN obce navrhujeme predovšetkým v úseku Stanová húšť. Uvedenými opatreniami chceme chrániť obec pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok Livina nie vždy je schopný bezpečne odvieť.

2.2 Vodné nádrže

Súčasný stav

Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže, no vzhľadom na to, že okolitý terén obce má značný povrchový odtok čo vyvoláva sezónne zaplavovanie okolitého územia, si uvedené vyžaduje budovanie malých vodných nádrží.

Návrh

Koncept ÚPN obce na území katastra v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami VÚC Trenčín neplánuje ani výhľadovo vybudovať viacúčelovú malú VN. Výhľadovo by sa takáto mala budovať v širšom území a to v Zlatníkoch na toku Livina, v r. km.16,60 v časti Lazy a to v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na tomto toku a tiež pre potreby závlah. Jej výhľadová plocha sa uvažuje 0.18 ha so zásobným objem 480 tis. m³

2.3 Podzemné vody

Súčasný stav

Podzemné vody sú v širšom okolí obce ovplyvnené geológiou a závisia od výdatnosti zrážok. Riešené územie na základe využiteľnosti zrážok je hodnotené s veľmi nízkym stupňom

využitelnosti zásob spodnej vody (Zlatnícka dolina je tektonickou oblasťou a geologické podložie je tvorené tektonickou roklinou, čo má za následok, že podzemná voda sa čiastočne stráca). Na území SÚ sa nachádzajú dve významnejšie studne, ktoré sú kopané široko profilové. Obe sú situované v centrálnej časti SÚ pod cintorínom v blízkosti toku Liviny. Sú hlboké cca 8 m s obmedzenou výdatnosťou do cca $Q=0,5$ l/s. Ich využívanie je už len čiastočné.

Návrh

Koncept ÚPN obce v súlade s Územno-hospodárskymi VÚC Trenčín navrhuje rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia. Ochranné pásma 1. st. miestnych vodných zdrojov je 10 m, kde zakazuje akúkoľvek výrobnú činnosť a doporučuje len výsadbu vegetačnej zelene.

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitou vodou

Súčasný stav

V súčasnom období nemá obec Malé Hoste vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej by bola obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou.

Všetky objekty IBV ako aj objekty občianskej a technickej vybavenosti sú zásobované vodou z domových studní. Technický stav studní je nevyhovujúci. Kvalita vody v studniach nevyhovuje jednak po stránke chemickej ako i bakteriologickej. Výdatnosť studní klesá hlavne v letných mesiacoch. Takýto spôsob zásobovania pitnou vodou obce je nevyhovujúci.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa OÚ rozhodol riešiť túto situáciu. Bol založený mikroregión obcí „Suchodolie“, ktorá sa tiež volá ako „Suchá dolina“, bez možnosti získania vlastných výdatnejších vodných zdrojov. Uvedené združenie sa spoločnými silami usiluje o pripojenie obcí na niektorý zo skupinových vodovodov, nachádzajúcich sa v širšom okolí. Podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti sa uvedený mikroregión pripojí na Ponitriansky skupinový vodovod a to vetvu „Pn SV Motešice – Bánovce“, pričom navrhovaná vetva vodovodu sa zokruhuje už s vybudovaným SV „Bánovce nad Bebravou-Pečeňany-Borčany-Ch.Lehota-Šišov-Libichava“.

Preto bola vypracovaná nová štúdia „SKV V. Držkovce – Haláčovce – Zlatníky“ v roku 1999, ktorá preukázala možnosť zásobovania uvedených obcí pitnou vodou z Pn SV. Uvedená dokumentácia člení predmetnú stavbu na tri základné celky :

Prvý celok – predstavuje vybudovanie prívodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumuláčna nádrž 400 m³. Čerpanie z nej bude do dvoch smerov a to do VDJ Držkovce a do VDJ Zlatníky.

Druhý celok – predstavuje vybudovanie VDJ Držkovce 2x250m³ pre zásobovanie obcí V. Držkovce, Čuklásovce, Haláčovce a Otrhánky.

Tretí celok - predstavuje vybudovanie VDJ Zlatníky 2x250m³ pre zásobovanie obcí Zlatníky, Malé a Veľké Hoste a Pochabany.

Zámer obce je : buď výhľadovú výstavbu vodovodu pripojí na plánovaný SV V. Držkovce-Haláčovce-Zlatníky /pokiaľ mikroregión obcí Zlatníckej doliny získa potrebné finančné prostriedky/, alebo sa pokúsi získať vlastný vodný zdroj vo svojom katastrí a na tento pripojiť plánované zásobovacie potrubie.

Nakoľko však doposiaľ nie je známy žiaden vhodný vodný zdroj s dostatočnou výdatnosťou ako aj vyhovujúcou kvalitou vody, navrhuje koncept ÚPN výhľadové zásobovanie obce Malé Hoste cez plánovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“, ktorý bude pripojený na vetvu „Pn SV Motešice – Bánovce“.

Podmienkou pre budovanie vodovodu je vybudovanie prívodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumulčná nádrž 400 m³, z ktorej bude voda čerpaná prívodným potrubím PVC o DN 150 mm až do VDJ Zlatníky 2x 250 m³.

Výhľadový výpočet potreby vody pre obyvateľov – Malé Hoste /r. 2020/

| | | | | |
|--|-----|--------------|---|----------|
| Počet obyvateľov : | 530 | | | |
| 70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody | | | | |
| 371 obyv. x 135 l/os/deň | = | 50 085 l/deň | = | 0,58 l/s |
| 30% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody | | | | |
| 159 obyv. x 100 l/os/deň | = | 15 900 l/deň | = | 0,18 l/s |
| Občianska a technická vybavenosť : | | | | |
| 530 obyv. x 15 l/os/deň | = | 7 950 l/deň | = | 0,09 l/s |
| Polievanie záhrad – odhad | = | 8 600 l/deň | = | 0,10 l/s |
| <hr/> | | | | |
| Priemerná denná potreba vody Qp | | 82 535 l/deň | = | 0,95 l/s |
| Maximálna denná potreba Qm | = | 0,95 x 2,00 | = | 1,90 l/s |
| Maximálna hodinová potreba Qh | = | 1,90 x 1,80 | = | 3,42 l/s |

Návrh

ÚPN navrhuje zásobovanie obce vodou z navrhovaného vodojemu Zlatníky 2x250 m³ a to cez plánovaný „SV Zlatníky – Malé Hoste – Pochabany – Veľké Hoste“, ktorý bude pripojený na prívodnú vetvu zo Zlatníkov o DN 150 mm na severnom okraji intravilánu obce a táto bude pokračovať pozdĺž štátnej cesty III/06462 až k obci Pochabany.

Na hlavnú vetvu o DN 150 sa pripojí zastavaná časť obce cez plánovanú vodovodnú sieť z rúr PVC o DN 100 mm. Táto sa dopĺňa a rozširuje o profil PVC 100 mm v ďalších častiach obce, kde je plánovaná bytová výstavba (v časti Hájkov dub, Stanová húšť, Mezník a Dolníanska pod hradsťou).

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Odvádzanie splaškových vôd:

V súčasnom období nemá obec Malé Hoste vybudovanú celoobecnej kanalizácie ani ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Ich technický stav ako aj umiestnenie väčšiny žump nevyhovujú ustanoveniam STN 73 6710. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav navrhujeme riešiť výstavbou celoobecnej

splaškovej kanalizácie, ktorá bude súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“ vrátane vybudovania príslušnej ČOV, ktorá bude situovaná pod obcou Ostratice a to podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Recipient pre prečistené odpadové vody z obcí celej Zlatníckej doliny bude tok Bebrava.

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané čiastočne systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop a väčšinou vybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je z rúr betónových TBR o DN 300, 400 a 600 mm. Týmito technickými zariadeniami sú povrchové vody z juhovýchodného okraja obce /od Pochabian/, pozdĺž štátnej cesty odvedené do povrchového rigolu a následne do toku Livina, ďalej z centrálnej časti obce /pod cintorínom/ sú tieto dažďovou kanalizáciou priamo odvádzané do Liviny a obdobne sú odvádzané aj povrchové vody zo severozápadného okraja obce /smerom od Zlatníkov/. Zbytok vôd je likvidovaný v povrchových rigoloch situovaných pozdĺž miestnych komunikácií. Súčasná likvidácia dažďových vôd úplne zabezpečuje potreby bezproblémového odvádzania dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy a tiež potrubie dažďovej kanalizácie majú potrebnú kapacitu na plné zneškodňovanie prívalových dažďových vôd.

Návrh

Navrhujeme vybudovanie celoobecnej kanalizácie s ČOV tak, že odvádzanie odpadových vôd z obce riešime delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzajú jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. jestvujúcou dažďovou kanalizáciou. Splaškové vody sa budú odvádzajú samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 mm (200 a 150 mm ako tlak. z ČS) potrubie a v troch miestach budú splaškové vody prečerpávané cez zvyšujúce čerpace stanice (ČS1 – tesne pri št. ceste pred križovaním s odvodňovacím kanálom, ČS2 – pod ihriskom tesne pred križovaním Liviny, ČS3 – pod št. cestou na južnom okraji katastru obce).

Navrhovaná splašková kanalizácia celého mikroregiónu by pozdĺž štátnej cesty III/06462 pokračovala k obci Pochabany a ďalej cez obce mikroregiónu „Suchodolie“ až k centrálnej ČOV pod obcou Ostratice (táto by zahrňovala aj mikroregión „Pobebravie“) a bola by súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania celej Zlatníckej doliny s výslednou kapacitou do 10 000 EO. ČOV je plánovaná ako mechanicko-biologická čistiareň založená na princípe dlhodobej aktivácie so súčasťou aeróbnou stabilizáciou kalu. V 1. etape bude mať schopnosť prijať $Q_1 = 786,2 \text{ m}^3$ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 2000 EO. V konečnej 5. etape (po pripojení obcí oboch mikroregiónov bude jej kapacita $Q_5 = 4406,2 \text{ m}^3$ odpadových vôd denne pre kapacitu cca 10 000 EO. Recipientom pre vyčistené splaškové vody bude tok Bebrava. Jeho PHO je cca do 100 m.

Pre likvidáciu prívalových dažďových vôd navrhujeme rekonštruovať jestvujúce úseky dažďových rigolov (vyčistenie, prehĺbenie a vegetačné opevnenie). Rekonštrukciu a údržbu dažďovej kanalizácie navrhujeme podľa potreby.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Elektrické rozvody

Širšie vzťahy

Obec je napojená 22 kV vzdušnými prípojkami 3x35 mm² AIFe z vedenia č. 299, z ktorých sú napojené štyri distribučné trafostanice :

- TS-1, transformátor 2½ betónový, výkon 630 kVA, 3x vývod pre obec. Je umiestnený v centre obce pri kostole.
- TS-2, transformátor o výkone 250 kVA, 2x vývod pre obec. Je situovaný v severnej časti obce pri štátnej ceste III/06462.
- TS-3, výkon 400 kVA, 1x vývod na vzdušné vedenie, 2x posilňovacie vývody káblom RETILENS. Situovanie transformátora pri štátnej ceste III/06462.
- TS-4, výkon 400 kVA, 2x vývod na vzdušné vedenie, 1x posilňovací vývod káblom RETILENS. Je situovaný v južnej časti obce

Celkový výkon distribučných trafostaníc je 1680,00 kVA.

Sekundárne rozvody

Sekundárne vzdušné rozvody sú vedené na betónových podperných stĺpoch. Elektrická sieť v obci Malé Hoste je po rekonštrukcii s predimenzovanými výkonmi existujúcich transformátorov. Dôvodom je nerealizované elektrické vykurovanie. Pôvodne bolo v obci inštalovaných štyridsať elektrických kotlov. K 30.XI.2003 ich bolo evidovaných len 15.

Ochranné pásma

Pri návrhu územného plánu obce Malé Hoste je potrebné rešpektovať pásma existujúcich elektrických vedení 22 a 110 kVA podľa §19, odst.3 zákona 70/1998 Z.z. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a to pri 22 kV vedení 10 m a v súvislých lesných priesekoch 7 m. Pri 110 kV vedení je ochranné pásmo 15 m. Pri použití zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane, je ochranné pásmo 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Súčasná energetická bilancia obce (stav roku 2003)

Celkový súčasný výkon trafostaníc v obci Malé Hoste je 1680,0 kVA. Predimenzovanie výkonov bolo z dôvodov nerealizovaného vykurovania domácností elektrickou energiou. Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že výkon transformátorov bude postačujúci aj do navrhovaného obdobia územného plánu do roku 2020.

- | | |
|---|-----------|
| • Celkový počet existujúcich trvalo obývaných domov 135x 1,8kVA.. | 243,0 kVA |
| • Občianska vybavenosť v obci..... | 48,0 kVA |
| • Elektrické vykurovanie v obci 15x20,0 kVA..... | 300,0 kVA |
| • Podnikateľské aktivity..... | 60,0 kVA |

Celková súčasná energetická bilancia 651,0 kVA

Z uvedenej bilancie roku 2003 je zrejmé, že výkon existujúcich trafostaníc je v súčasnosti predimenzovaný.

Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2015 (navrhované obdobie)

- Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 150 x 1,8kVA.... 270,0 kVA
- Navrhovaný počet bytových jednotiek 35,0 x 1,8kVA..... 63,0 kVA
- Elektrické vykurovanie v obci 10 x 20,0 kVA..... 200,0 kVA
- Existujúca a predpokladaná občianska vybavenosť v obci..... 58,0 kVA
- Podnikateľské aktivity existujúce a navrhované..... 77,0 kVA
- Predpokladaný nárast elektrickej energie o 0,5% do roku 2015..... 37,0 kVA

Navrhovaná energetická bilancia do roku 2015 705,0 kVA

Z uvedenej bilancie je zrejmé, že výkon existujúcich trafostaníc bude do roku 2015 predimenzovaný.

Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2020

- Celkový počet jest. obývaných bytov 180 x 1,80 kVA..... 324,0 kVA
- Navrhovaný počet bytov do roku 2020 47,0 x 1,8 kVA..... 85,0 kVA
- Elektrické vykurovanie v obci 5 x 20,0 kVA..... 100,0 kVA
- Existujúca a predpokladaná rekonštrukcia občianskej vybavenosti..... 72,0 kVA
- Podnikateľské aktivity existujúce a navrhované..... 95,0 kVA
- Predpoklad nárastu elektrickej energie o 1% ročne do roku 2020..... 33,0 kVA

Spolu : 709,0 kVA

Z uvedenej bilancie do roku 2020 je zrejmé, že výkon distribučných trafostaníc je vysoko predimenzovaný.

Navrhované riešenie

- Existujúce distribučné trafostanice nevyžadujú v obci Malé Hoste žiadne úpravy.
- K navrhovaným rodinným domom budú navrhnuté káblové prípojky AYKY 4B x 16,0 mm² s umiestnením meracieho zariadenia do priečelí oplotení s možnosťou odčítavania odobratej energie z verejného priestranstva.
- V navrhnutých miestnych komunikáciách k novým rodinným domom navrhnuť nové vzdušné rozvody elektrickej energie v celkovej dĺžke 420,0 bm na betónových podperných stĺpoch. Alternatívne je možnosť vybudovania aj káblových nn rozvodov v dĺžke 420,0 bm podľa rozhodnutia Energetických závodov.
- Ochranné pásma elektrických vedení 22,0 kVA a 110 kVA dodržať v zmysle zákona 70/1998 Z.z.

Verejné osvetlenie

Je riešené v celej obci Malé Hoste. Do roku 2004 navrhujeme rekonštruovať existujúce výbojkové verejné osvetlenie za nový úsporný typ svietidiel, napr. ECOTONE PL-L 840/4P o intenzite 2x36,0 W v počte 50,0 ks. Typ svietidiel bude určený v čase realizácie a podľa ich ponuky na trhu. Osadenie osvetlenia je riešené na existujúcich betónových podperných stĺpoch s oceľovou konzolou. Prípadnú výmenu vodičov realizovať z vodičov AlFe 6-25 mm². Oceľové konzoly pre verejné osvetlenie v prípade potreby opatriť novými nátermi.

Plynové rozvody

Širšie vzťahy

Plynofikácia obce Malé Hoste bola vybudovaná v rámci združenia obcí „Zlatnícka dolina“ ako líniová stavba. Prepojovací úsek v VTL DN 100/PN40 v dĺžke 4 km bol napojený z jestvujúceho rozvodu VTL DN200/PN25 prechádzajúci v smere Chynorany – Rybany – Dolné Naštice.

Regulačná stanica pre všetky obce združenia Zlatníckej doliny typu RS 2600/2/1 – 440 je vybudovaná v oplotenom areáli v obci Livinské Opatovce. Od regulačnej stanice sú vedené stredotlakové rozvody – D160, 110, 90, 50 až do koncovej obce Zlatníky riešeného združenia obcí.

Rozvody STL plynu v obci Malé Hoste boli realizované o dimenziách D110-LPE-99, D90-LPE-99 a D50-LPE-99 sú z rúr LPE typového radu SDR 17,6. Plynovodné prípojky D25-LPE-99 sú navrhnuté z rúr LPE typového radu SDR 11, ktoré sú ukončené na rozhraniach súkromných pozemkov a verejných priestranstvách guľovými uzávermi s prechodkou PE – kov – DN 25/DN 20. Samotné prípojky sú po celej dĺžke uložené v neperforovanej flexibilnej PVC chráničke. V oploteniach rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti sú umiestnené typové plynové skrinky určené na umiestnenie meracieho zariadenia, regulátora plynu z STL/NTL rozvodu a poistných armatúr určených zabezpečiť bezpečnej prevádzky napojených plynových spotrebičov. Všetky plynové rozvody a armatúry sú navrhnuté tak, aby boli dodržané všetky ochranné pásma a bezpečnosť prevádzky podľa platných STN a interných predpisov SPP.

Obec Malé Hoste je v súčasnej dobe po ukončení realizácie plynových rozvodov plynofikovaná asi na cca 75,0%. S prípojkami, ktoré sú privedené až k oploteniu, ale zatiaľ nie sú napojené na odberné miesta je to asi 80%. V čase začiatku plynofikácie obce Malé Hoste bolo inštalovaných asi 40 elektrických kotlov. Ku koncu roka 2003 bolo v obci v prevádzke len 15 týchto elektrických kotlov a tento stav má klesajúcu tendenciu a to hlavne z ekonomických dôvodov, nakoľko cena elektrickej energie ako ušľachtilého paliva má stúpajúci trend.

Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu v zastavanom území a 10,0m v nezastavanom území.

Navrhované riešenie

Do roku 2006 zabezpečiť kompletnú 100%-nú plynofikáciu obce u existujúcich rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti.

- Pri výstavbe nových objektov v obci Malé Hoste uvažovať s ich 100%-nou plynofikáciou.
- Podľa návrhu územného plánu obce Malé Hoste k navrhovaným rodinným domom bude vybudovaných 420,0 bm prípojok D90 z LPE rúr typového radu SDR 17,6.
- Celkový nárast spotreby zemného naftového plynu pre navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti do roku 2015 sa predpokladá o objeme 245 500,0 m³ ročne.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe objednávky Obecného úradu Malé Hoste bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich rozvodov plynu s nadväznosťou na existujúce rozvody STL plynu v obci. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko – ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP, ktorá s konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe plynofikácie obce.
- V súčasnej dobe existujúce STL rozvody ako aj kapacita regulačnej stanice pri Livinských Opatovciach kapacitne postačuje pre riešené sídlo Malé Hoste do roku 2020.
- Realizáciu plynových zariadení musí vykonávať len odborne spôsobilá firma.

Zásobovanie teplom

Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom obce Malé Hoste charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samotné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti zemným naftovým plynom, v niektorých domácnostiach je vykurovanie zabezpečené tuhými palivami (drevo, uhlie). Postupne sa uvažuje so znižovaním využitia týchto palív a zabezpečenie úplnej plynifikácie obce hlavne z hľadiska ozdravenia životného prostredia a prispôsobenia legislatívy pri vstupe do Európskej únie.

Pred plynifikáciou obce Malé Hoste v 40-tich domácnostiach bolo inštalované elektrické vykurovanie. V súčasnosti je v prevádzke len 15 elektrických kotlov. V budúcnosti je predpoklad zníženia počtu domácností s vykurovaním touto ušľachtilou energiou, hlavne z ekonomických dôvodov a z dôvodov plynifikácie obce. Celkovo je v obci 58% domácností s ústredným vykurovaním na elektrinu, plyn a tuhé palivá.

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, v kotlových výmenníkoch alebo elektrickým ohrevom. Tam, kde nie je zavedený plyn, ohrev vody je riešený v oceľových tlakových valcoch na tuhé palivá. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové sporáky, resp. sporáky na propán-bután alebo elektricky.

V dôsledku rozptylu zástavby v obci Malé Hoste nebol vybudovaný centrálny zdroj a neuvažuje sa ani s jeho vybudovaním.

Navrhované riešenie

- Plynové kotle na zemný plyn používané na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologický charakter týchto zariadení.
- V dôsledku rozptylu existujúcej a navrhovanej zástavby a menej progresívny trend rozvoja podnikateľských aktivít sa nepredpokladá možnosť výstavby centrálnych tepelných zdrojov.
- Zabezpečením úplnej plynifikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a dostatok výkonov elektrickej energie v obci Malé Hoste do roku 2008 vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami.
- Výpočet tepelných strát v posudzovaných objektoch a odborný návrh plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Širšie vzťahy

Riešené sídlo Malé Hoste nemá vybudovanú digitálnu telefónnu ústredňu, nakoľko táto ústredňa bola vybudovaná v obci Zlatníky (v budove pošty) a táto slúži aj pre obce Malé Hoste, Veľké Hoste, Pochabany a Zlatníky. Rozvody miestnej telekomunikačnej siete sú napojené na telekomunikačný kábel, ktorý je vedený z obce Zlatníky v zemnej ryhe v zelenom páse po ľavej strane cesty III/ 064 62 v smere Malé Hoste - Pochabany. V zmysle zákona NR SR o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete chránené ochranným pásmom, ktoré je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenia a v okruhu 2 m ak ide o nadzemné vedenia.

V súčasnej dobe rozvody miestnej telekomunikačnej siete sú vedené vzdušnou trasou na drevených stĺpoch s betónovou pätkou. Telefónne prípojky sú vzdušné, vedené od podperného bodu k samotnému objektu, kde je zriadená pevná telefónna linka. Na drevenom podpernom stĺpe s betónovou pätkou sú namontované aj telekomunikačné zariadenia (skrinky VR1), ktoré zabezpečujú prevádzku telefónnej prípojky. Podľa požiadaviek občanov sú riešené požiadavky na zavedenie pevných telefónnych liniek. V súčasnosti je zriadených 62 pevných telefónnych liniek zo všetkých rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Požiadavky na pevné telefónne linky sú obmedzované z dôvodov využívania služieb mobilných operátorov na trhu (Orange a T-mobile).

Slovak Telekom a. s. uvažuje s rozšírením miestnej telekomunikačnej siete v obci Malé Hoste v rokoch 2006 – 2007. Spracovateľ územného plánu získal od Slovak Telekom-u a. s. vyjadrenie o existencii telekomunikačných zariadení a do územnoplánovacej dokumentácie na pracovisku Slovak Telekom-u a. s. v Prievidzi zakreslil všetky jestvujúce trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov miestnej optickej a diaľkovej siete.

Navrhované riešenie

- V navrhovanom územnom pláne obce Malé Hoste sú zohľadnené a rešpektované existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
- V miestach, kde sú navrhované nové rodinné domy (vybudované nové miestne komunikácie) navrhujeme miestnu telekomunikačnú sieť (mts) ako káblovú. Do roku 2020 bude navrhnutých asi 420,0 km týchto rozvodov. Tieto káblové rozvody budú naväzovať na existujúcu miestnu telekomunikačnú sieť.
- Do roku 2007 pre jestvujúcu bytovú zástavbu a objekty občianskej vybavenosti navrhujeme dobudovať miestnu telekomunikačnú sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť bude ukončená účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe mts odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr PVC Ø 100mm pre neskoršiu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnej dobe veľmi neestetickým architektonickým vzhľadom v obci.
- Pri križovaní súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce dodržiavať ochranné pásma v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.
- V zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách rešpektovať ochranné pásmo samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce na Slovak Telekom a.s. (ST) ohľadom plánov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode ST.

Obecný rozhlas

Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Malé Hoste je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Typ ústredne TECHNICS – TASAUDIC, inštalovaná v roku 2001. Zodpovedá moderným požiadavkám na prevádzku a údržbu týchto zariadení.

Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné, ktoré sú vedené od OÚ v krátkych úsekoch na samostatných oceľových stĺpoch \varnothing 70/5 mm, v prepojovacích úsekoch sú tieto rozvody vedené na elektrických betónových stĺpoch, na ktorých sú namontované oceľové objímky s keramickými izolantmi v normovanej vzdialenosti od sekundárnych nn rozvodov. V prepojovacích úsekoch je vedenie vedené aj na drevených stĺpoch s betónovou pätkou, ktoré slúžia pre rozvod telekomunikačných vzdušných rozvodov.

Amplióny 15 W sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce, na hlavných miestnych komunikáciách a štátnej ceste III. triedy 06462 smer Zlatníky.

Navrhované riešenie

- Do roku 2007 zrekonštruovať oceľové stĺpy pre vzdušné rozvody obecného rozhlasu -obnoviť nátery z ekologických farieb, vymeniť existujúce amplióny za nové typy podľa ponuky v čase realizácie.
- K novým rodinným domom realizovať vzdušný rozvod obecného rozhlasu v celkovej dĺžke cca 390,0 bm.
- Do roku 2009 preložiť vzdušné rozvody obecného rozhlasu na betónové podperné stĺpy elektrického vedenia v bezpečnej vzdialenosti od nn rozvodov podľa platných noriem na oceľových konzolách s keramickými izolantmi.
- Do roku 2015 podľa finančných možností obce uvažovať s celkovou kábelážou miestnej telekomunikačnej siete a iných slaboprúdových rozvodov. Pri realizácii káblových rozvodov miestnej telefónnej siete je potrebná spolupráca so Slovenskými telekomunikáciami vo vypracovaní projektovej dokumentácie a samotnej realizácie.

Káblková televízia v obci Malé Hoste vybudovaná nie je.

Signalizačný výstražný systém GSVO-CO-I slúži pre prípad vyrozumenia miestnych obyvateľov v čase všeobecného ohrozenia požiarom alebo vodou. Ovládaný je z priestoru obecného úradu. Kontrola tohto výstražného systému je 1x mesačne.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Okres Bánovce nad Bebravou je zaradený medzi stredne znečistené územia, ktoré spôsobujú najmä priemyselné prevádzky v Bánovciach nad Bebravou a diaľkové prenosy znečisťujúcich látok. Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia životného prostredia. V blízkosti severozápadnej hranice k.ú. sa nachádza poľnohospodársky výrobný areál Zlatníky, ktorý čiastočne ovplyvňuje hygienickú situáciu v severozápadnej časti k.ú.

Problémom riešeného územia je absencia obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Dôsledkom je zlá hygienická situácia domácností.

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce aj diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Topoľčany, Bošany, Partizánske, Nováky a Bánovce nad Bebravou. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Prevládajúci západný smer vetra neprináša znečisťujúce látky, pretože z tohoto smeru sa väčšie zdroje znečisťujúcich látok nevyskytujú.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohoto znečistenia postupne klesá.

Vodný tok Liviny je znečisťovaný splachmi zo žúmp a septikov z domácností i splachmi z areálov živočíšnej výroby a dopravy. Problémom sú tiež staré environmentálne záťaž (tzv. divoké skládky tuhého komunálneho odpadu) na viacerých miestach katastrálneho územia, ktoré sa postupne odstraňujú.

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. spadá celé riešené územie pod 1. stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§12).

R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzil na riešenom území nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

| <i>Identifikačné číslo</i> | <i>názov</i> |
|----------------------------|----------------------|
| 93 | Zlatníky |
| 93A | Zlatníky I. |
| 93B | Zlatníky II. |
| 94 | Malé Hoste |
| 94A | Malé Hoste I. |
| 95 | Suchý potok |

Všetky biocentrá sú rešpektované a navrhnuté je posilnenie ich biologickej a ekostabilizačnej funkcie.

Strednou časťou obce v smere od severovýchodu na juhozápad preteká nepomenovaný potôčik v hlbokom vymletom koryte. Jeho brehy sú porastené stromovou a krovinnou vegetáciou. Vytvára malú enklávu lesu podobného spoločenstva. Navrhujeme jeho zachovanie a priebežnú údržbu, s perspektívou vytvorenia malého lesoparku v centre obce.

Ochrana vôd

V riešenom území riešime ochranu povrchových i podzemných vôd. Riešeným územím preteká Livina a jej prítoky. Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce riešime návrhom obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok. Ochrana podzemných vôd riešime dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov. V širších súvislostiach sa Livina vlieva do rieky Nítry. Na úseku Nítry kde sa Livina vlieva do Nítry (pri obci Krušovce) došlo v porovnaní s dvojročím 1994-1995 k zhoršeniu v A-skupine ukazovateľov zvýšením koncentrácií $CHSK_{cr}$ z II. na III. triedu čistoty v profile Nitra-Opatovce a v profile Nitrica-Partizánske a z III. na IV. triedu v profile Bebrava-Krušovce, Nitra-Chalмовá. Okrem zvýšenia $CHSK_{cr}$ boli na rieke Nitre zaznamenané zhoršenia kvality v B-skupine z III. na IV. triedu čistoty v mieste odberu Opatovce nad Nitrou zvýšením koncentrácie nerozpustných látok. Pozdĺž celého toku Nítry je kvalita vody zaradená do IV. a V. triedy okrem miesta odberu nad Kolačnom, kde tento úsek je zaradený do III. triedy čistoty. Hlavnými znečisťovateľmi na toku sú Novácke chemické závody, Škrobárne Chynorany, Koželužne Bošany.

Triedu určujúcim ukazovateľom v profile Bebrava-Krušovce sú koliformné baktérie, ktoré zaraďujú tento úsek do V. triedy čistoty.

Znečistenie špecifickými organickými látkami na rieke Nitra v mieste odberu Chalмовá malo aj v roku 1996 klesajúcu tendenciu v množstve chloroformu, 1,2 - dichlóretánu a TCE.

Zlepšenie stavu čistoty tokov je možné dosiahnuť dobudovaním obecných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v ich povodiach a zlepšením disciplíny v poľnohospodárskych a priemyselných prevádzkach..

Ochranu podzemných vôd riešime dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

Ovzdušie je všeobecne najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V obci Malé Hoste sa nenachádza väčší zdroj znečisťovania ovzdušia. V minulosti boli zdrojmi znečisťovania ovzdušia domácnosti spaľujúce uhlie a drevo. Vybudovaním plynovodnej siete a napojením takmer všetkých domácností na plyn sa znečistenie ovzdušia výrazne znížilo. V súčasnom období pretrváva už iba sporadické znečisťovanie spaľovaním záhradných a poľných odpadov v jarných a jesenných mesiacoch.

Ochrana pôdneho fondu

Pôda má v životnom prostredí významnú úlohu z hľadiska produkčnej funkcie a z hľadiska environmentálnej funkcie – ochraňuje iné zložky a prírodné zdroje. Stále výraznejšie je poškodzovanie pôd prírodnými procesmi i antropogénnou činnosťou. Príčinami sú zhutňovanie, neuvážené rekultivácie, odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, veterná a vodná erózia.

Hluk a vibrácie

Jednotný postup pri posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí je určený zákonom NR SR č. 2/2005, ktorým sa mení zákon NR SR č. 272/1994 o ochrane zdravia v znení neskorších predpisov. Vzťahuje sa na posudzovanie a kontrolu zaťaženia vonkajšieho prostredia hlukom, ktorému sú ľudia vystavení najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo v iných tichých oblastiach, v blízkosti škôl, nemocníc a iných budov a oblastí citlivých na hluk.

V riešenom území je zdrojom hluku a vibrácií najmä motorová doprava na cestách III/05027 a III/06462. V priebehu spracovávania tohoto územného plánu (v júli 2004) bola vyhotovená hluková štúdia pre susediace obce Pochabany a Zlatníky. Prípustné hladiny vonkajšieho hluku boli posudzované v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002 (najvyššie prípustné hladiny hluku 50 dB v dennom čase a 40 dB v nočnom čase. V súčasnom období nie sú dosahované limitné hodnoty hluku. Prekročené budú na konci návrhového obdobia (v roku 2020), kedy bude nevyhnutné prijať opatrenia vo forme zníženia maximálnej povolenej rýchlosti motorových vozidiel v zastavanom území na 40 km/hod.

Iné zdroje hluku prekračujúce limitné hodnoty neboli v riešenom území zistené.

Odpadové hospodárstvo

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva, ktorý vychádza z programu odpadového hospodárstva okresu Bánovce nad Bebravou zohľadňujúci nový zákon o odpadoch, ktorý si obce rozpracovali na svoje podmienky.

V obci je zavedený od roku 2001 systém separovaného zberu odpadu. Separuje sa sklo, plasty, a nebezpečný odpad. Zber skla zabezpečuje firma Marius Pedersen, zber plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje spoločnosť VERONIKA a.s., ktorá vyváža a uskladňuje aj komunálny odpad. Celková produkcia komunálneho odpadu za rok sa pohybuje okolo množstva 1935 t.

Návrh riešenia odpadového hospodárstva v obci:

- rozšíriť počet separovaných zložiek KO o ďalšie druhy
- využívať niektoré druhy vyseparovaných zložiek KO ako druhotné suroviny aj formou podnikateľských aktivít

Radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu závalu predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

K územiám so stredným stupňom radónového rizika patrí aj západná časť okresu Bánovce na Bebravou.

V súčasnosti je v schvaľovacom pokračovaní legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešenom území nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územia, ani prieskumné územia a nenachádzajú sa tu ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU / NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU ATĎ /

Zvýšenú ochranu si vyžaduje tok Liviny s úzkou údolnou nivou a jej pravostranný prítok. Aj napriek jeho úprave pretrváva riziko vybreženia pri intenzívnych privalových dažďoch. Dôvodom je rozsiahle povodie pramennej oblasti Liviny a malý profil jej koryta.

16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej PPF) je súčasťou spracovania územného plánu obce Malé Hoste. Spracovávame ho pre lokality, ktoré urbanistickým riešením dostávajú nové funkčné využitie pre ďalší územný rozvoj obce. Tieto zámery navrhujeme vyňať z PPF.

Pre spracovanie záberu PPF na navrhovaných zámeroch obce sú záväznými podkladmi :

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Hranica bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným 7 – miestnym kódom
- Údaje z Registra C – KN (údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nová funkcia využitia pre rozvoj obce
- Schválené zadanie ÚPN obce
- Platná legislatíva

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Z hľadiska geomorfologického je územie súčasťou Podunajskej nížiny, jej časti Nitrianskej pahorkatiny, ktorej súčasťou je Bánovecká pahorkatina, do ktorej patrí i obec Malé Hoste. Na charaktere reliéfu sa už prejavili známky rozhrania dvoch geomorfologických jednotiek a síce Podunajskej nížiny a Považského Inovca.

Z hľadiska ekologického nachádzajú sa v katastrálnom území Malé Hoste ekostabilizačné prvky, zastúpené hlavne plochami lesných pozemkov, ale taktiež i plochy trvalých trávnatých porastov.

Z hľadiska zastúpenia prvkov krajinej štruktúry ich zastúpenie je nasledovné :

- | | |
|---------------------------|--------|
| - Poľnohospodárska pôda | 338 ha |
| - Nepoľnohospodárska pôda | 343 ha |
| - Celkom | 681 ha |

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy zastúpenie majú nasledovné druhy pozemkov :

- | | |
|-------------|--------|
| - Orná pôda | 279 ha |
| - Záhrada | 11 ha |
| - TTP | 48 ha |

Z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy zastúpenie majú nasledovné pozemky :

- | | |
|--------------------|--------|
| - Lesný pozemok | 319 ha |
| - Vodné plochy | 2 ha |
| - Zastavané plochy | 11 ha |
| - Ostatné plochy | 11 ha |

Z uvedeného prehľadu zastúpenia pozemkov vyplýva, že najvyššie zastúpenie v území má lesný pozemok až 47%. Orná pôda sa rozprestiera na ploche 40% z katastra

V území nie sú vôbec zastúpené ovocné sady, vinice a chmeľnice. Do značnej miery to vyplýva z celkových prírodných podmienok územia. Poľnohospodársky pôdny fond v území užíva MVL Agro s. r. o. Bánovce nad Bebravou a súkromný sektor.

Charakteristika lokalít navrhovaných pre nové funkčné využitie plôch.

Pod novým funkčným využitím plôch rozumieme zmenu súčasnej funkcie jednotlivých plôch z funkcie poľnohospodárskej na funkcie bývania, občianska vybavenosť, dopravných plôch, rekreačnú apod.

Lokalita č. 1 – v zastavanom území

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Katastrálne územie : | Malé Hoste |
| Miesto lokality : | severozápadná časť obce |
| Druh výstavby : | bývanie – 6 rodinných domov |
| Rozloha lokality : | 0,3600 ha |
| Záber PPF : | 0,3600 ha |
| Druh pozemku PPF : | orná pôda |
| Užívateľ : | súkromné |

Lokalita č. 2 – v zastavanom území

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Katastrálne územie : | Malé Hoste |
| Miesto lokality : | južná časť obce |
| Druh výstavby : | bývanie – 4 rodinné domy |
| Rozloha lokality : | 0,2700 ha |
| Záber PPF : | 0,2700 ha |
| Druh pozemku PPF : | orná pôda |
| Užívateľ : | súkromné |

Lokalita č. 3 – mimo zastavaného územia

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Katastrálne územie : | Malé Hoste |
| Miesto lokality : | južná okrajová časť |
| Druh výstavby : | bývanie – 10 rodinných domov |
| Rozloha lokality : | 1,2425 ha |
| Záber PPF : | 1,2425 ha |
| Druh pozemku PPF : | orná pôda |
| BPEJ : | 0248002 |
| Skupina BPEJ : | 4 |
| Užívateľ : | súkromné |

Lokalita č. 4 – mimo zastavaného územia

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Katastrálne územie : | Malé Hoste |
| Miesto lokality : | východná okrajová časť |
| Druh výstavby : | bývanie – 9 rodinných domov |
| Rozloha lokality : | 2,00 ha |
| Záber PPF : | 2,00 ha |
| Druh pozemku PPF : | orná pôda |
| BPEJ : | 0248002 |
| Skupina BPEJ : | 4 |
| Užívateľ : | súkromné |

Lokalita č. 5 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Malé Hoste
 Miesto lokality : južná okrajová časť
 Druh výstavby : bytový dom a občianska vybavenosť
 Rozloha lokality : 1,1000 ha
 Záber PPF : 1,1000 ha
 Druh pozemku PPF : záhrada = 1,0250 ha
 orná pôda = 0,0750 ha
 Užívateľ : súkromné a obec Malé Hoste

Lokalita č. 6 –mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Malé Hoste
 Miesto lokality : západná časť
 Druh výstavby : rekreácia
 Rozloha lokality : 0,6200 ha
 Záber PPF : 0,6200
 Druh pozemku TTP
 BPEJ : 0206012
 Bonitná skupina :3
 Užívateľ : Obec

Lokalita č. 7 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Malé Hoste
 Miesto lokality : severná a severozápadná okrajová časť obce
 Druh výstavby : výroba - stavebniny
 Rozloha lokality : 0,2250 ha
 Záber PPF : 0,2250 ha
 Druh pozemku PPF : TTP
 BPEJ : 0206012
 Skupina BPEJ : 3
 Užívateľ : súkromné a obec

Lokalita č. 8 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Malé Hoste
 Miesto lokality : južná okrajová časť
 Druh výstavby : prístupová komunikácia
 Rozloha lokality : 0,3840 ha
 Záber PPF : 0,3840 ha
 Druh pozemku PPF : orná pôda = 0,2770 ha
 TTP = 0,1070 ha
 BPEJ : 0248002
 Skupina BPEJ : 4
 Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 9 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Malé Hoste

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Miesto lokality: | severne od obce, smer Zlatníky |
| Druh výstavby: | bývanie-rodinné domy |
| Rozloha lokality: | 1,2512 ha |
| Záber PPF: | 1,2512 ha |
| Druh pozemku: | TTP |
| Užívateľ: | súkromné |

Lokalita č. R – rozptyl

| | |
|----------------------|---|
| Katastrálne územie : | Malé Hoste |
| Miesto lokality : | voľné pozemky medzi existujúcou zástavbou |
| Druh výstavby : | bývanie – 10 rodinných domov |
| Rozloha lokality : | 1,1620 ha |
| Záber PPF : | 1,1620 ha |
| Druh pozemku PPF : | orná pôda = 0,6420 ha Záhrada = 0,4840 ha TTP = 0,0360 ha |
| BPEJ : | 0256202 |
| Skupina BPEJ : | 6 |
| Užívateľ : | súkromné a obec |

Súhrnné zhodnotenie zámerov.

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia sme vyhodnotili celkom 9 lokalít a rozptyl rodinných domov v existujúcich voľných parcelách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celkový záber PPF pre nové funkčné využitie predstavuje výmeru 8,6247 ha, z toho v zastavanom území 3,8407 ha, mimo zastavaného územia 4,802 ha. V podmienkach obce Malé Hoste ide o zábery menej hodnotnej pôdy bezprostredne nadväzujúce na zastavané územie a na existujúci komunikačný systém.

Záber PPF pre nové funkčné využitie :

| <i>Funkcia</i> | <i>výmera v ha</i> | <i>%</i> |
|------------------------|--------------------|----------|
| - bývanie | 6,2857 | 72,9 |
| - občianska vybavenosť | 1,1000 | 12,8 |
| - dopr. zariadenie | 0,3840 | 4,5 |
| - rekreácia | 0,6200 | 7,2 |
| - výroba | 0,2250 | 2,6 |
| - celkom | 8,6147 | 100,0 |

Lesný pôdny fond

Riešením tohoto územného plánu nie je dotknutý lesný pôdny fond. Preklasifikovanie enklávy lesa na lesopark vo výhlade v údolí Liviny na západnom okraji obce bude dohodnuté osobitným postupom s Lesmi SR Trenčín.

Tabuľka PPF

PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE PRE OBEC MALÉ HOSTE

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Malé Hoste
 Dátum : Marec 2005

Príloha č.1

| Urban. priestor (lokality) | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy | | Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy | Prevedené Investičné zásahy (závahy, odvodnenie) | Lokalita v zast. území=1 -mimo zast. územia=2 |
|----------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | Celkom v ha | Skup. BPEJ výmera (v ha) | | | |
| 1 | Malé Hoste | Bývanie | 0,3600 | 0,3600 | - | Súkromné | - | 1 |
| 2 | Malé Hoste | Bývanie | 0,2700 | 0,2700 | - | Súkromné | - | 1 |
| 3 | Malé Hoste | Bývanie | 1,2425 | 1,2425 | 4 | Súkromné | - | 2 |
| 4 | Malé Hoste | Bývanie | 2,0000 | 2,0000 | 4 | Súkromné | - | 2 |
| 5 | Malé Hoste | Býv. + výbav. | 1,1100 | 1,1100 | - | Súkromné, obec | - | 1 |
| 6 | Malé Hoste | Rekreácia | 0,6200 | 0,6200 | 3 | Obec | - | 2 |
| 7 | Malé Hoste | Výroba | 0,2250 | 0,2250 | 3 | Súkromné, obec | - | 2 |
| 8 | Malé Hoste | Cesta | 0,3840 | 0,3840 | 4 | Súkromné | - | 2 |
| 9 | Malé Hoste | bývanie | 1,2512 | 1,2512 | - | Súkromné | - | 1 |
| R | Malé Hoste | bývanie | 1,1620 | 1,1620 | 6 | Súkromné, obec | - | 1,2 |
| | | | 8,6427 | 8,6427 | | | | |

17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie rozvoja obce do roku 2020 vychádza z historicky založenej urbanistickej štruktúry charakteristickej plošnou formou sídla vzniknutého na terénnych terasách východne a západne od toku Liviny i v jej úzkej údolnej nive. Rešpektovaná je založená uličná sieť, charakter architektúry a prírodné danosti. Vzhľadom na to, že existujúce zastavané územie je relatívne kompaktné, s malým počtom voľných parcelných prieluk, navrhovaný rozvoj obytnej a obslužnej funkcie je riešený čiastočne na nových plochách, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúce zastavané územie. Najrozsiahlejšou navrhovanou plochou je okrskok Mezník, kde je navrhnutá sústredená bytová výstavba rodinných domov, bytový dom 4 b. j. a penzión. Ďalšia obytná skupina je navrhnutá na východnom okraji obce formou dostavby voľných parcel na severovýchodnej strane cesty II/06462. Tretia väčšia obytná skupina je navrhnutá v severozápadnej časti obce. Na hranici katastrálneho územia s obcou Zlatníky po juhozápadnej strane cesty III/06462, v nadväznosti na existujúcu predajňu stavebnín, je formou podnikateľskej aktivity navrhnutá obytná plocha pre skupinu rodinných domov realizovaných „na kľúč“. Sieť občianskej vybavenosti je rozšírená o objekt služieb, expozíciu kultúrnych tradícií obce a informačné stredisko agroturistiky. Tento objekt je situovaný v centre obce. Pri ihrisku je navrhnutý objekt šatní a severne od ihriska je navrhnutá rekreačná zóna.

Doplnená je výrobná funkcia o plochu pre podnikateľské aktivity v severozápadnej časti obce južne od predajne stavebnín.

V dopravnom systéme sú odstránené bodové závady a riešené je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III. triedy i miestnych komunikácií. Riešené je rozšírenie siete peších komunikácií i cyklistických trás. Zvýšený je počet parkovacích miest a riešené je dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.

V technickom vybavení obce je riešené vybudovanie obecnej kanalizácie a obecného vodovodu, rozšírenie elektrickej rozvodnej siete, plynovodu a telekomunikačnej siete.

Riešené je zlepšenie stavu životného prostredia, skvalitnenie odpadového hospodárstva, zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Osobitná pozornosť je venovaná skvalitneniu obytného prostredia a centrálnemu priestoru obce.

Územný plán je riešený na princípe rešpektovania zásad trvalo udržateľného rozvoja.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ HOSTE

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Zachovať existujúci urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu parcelných prieluk a založených ulíc.
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovia.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu rodinných domov.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce s využitím objektu základnej školy, a tiež formou rekonštrukcie do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trase cesty III. triedy, ako aj miestnych komunikácií
- Zvýšiť počet odstavňových miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií.
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne výhľadové body Zlatníckej doliny.
- Zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina.
- Zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov.
- Posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok.
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít.

- Zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinnej štruktúry v celom katastrálnom území.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. Ide o 22 stavebných pozemkov.
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach dodržané 6 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohoto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná v zmysle stavebného zákona.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim
10. Výstavba 12 b. j. v bytových domoch.
11. Výstavba 23 rodinných domov v lokalite Dolnianska a Mezník.
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít západne od obce v lokalite „Jágerňa“.
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom.
14. Dobudovanie športového areálu.
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálného priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách .
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu

Pri určovaní zastavovacích podmienok musí byť zabezpečený súlad so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 20 % zastavanosti územia.

OBMEDZENÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
2. Využívanie plôch mimo vymedzenej hranice zastavaného územia (až po vyčerpaní disponibilných plôch v jeho vnútri).
3. Využívanie plôch pre podnikateľské aktivity produkujúce hluk, prašnosť a iné znečisťovanie ovzdušia v blízkosti obytnej zóny. Rešpektovať ustanovenia v § 13b odst. 1 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, kde na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

ZAKÁZANÉ VYUŽÍVANIE PLÔCH

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu a cintorína.
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny a potokov, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestniť do centra obce.
3. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovie.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie nadradenej aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce
2. Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
3. Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá na území obce
4. Dobudovať sieť peších komunikácií
5. Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu
6. Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.

8. V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach.
9. Všetky požiadavky obce na Slovak telekom a. s. ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovak telekom.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
- Zachovať a zabezpečiť trvalú údržbu hmotnému kultúrnemu dedičstvu obce: kostolu Sv. Martina postavenému v roku 1787 v barokovom slohu
- Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
- Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.) v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12. 8. 1997
- Zaistiť celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)
- zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinej vegetácie
- periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie) výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštruktívnym procesom na poľnohospodárskej pôde
- v poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií
- v poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu sceľovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov
- pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie
- zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív
- v osevných postupoch zvýšiť podiel d'ateľovín, obmedziť okopaniny
- striktne dodržiavať protierózne osevné postupy
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov
- upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov
- zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch
- vykonať opatrenia voči novej erózii
- v prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbú v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody. Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených
- pri zamedzovaní šírenia invázných druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- priebežne doplňovať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
- doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín
- v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, s perspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
- v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
- rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu
- V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.
 - investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
 - investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
 - podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
 - investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
 - investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
 - v odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.
- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

Ochrana ovzdušia

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív – najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností, obslužných a výrobných prevádzok
- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS

Ochrana pôdneho fondu

- Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu pôdneho fondu
- Ekostabilizačnými opatreniami a optimálnym využívaním zamedziť alebo výrazne obmedziť erózne procesy na pôdnom fonde

Odpadové hospodárstvo

- rozšíriť počet separovaných zložiek KO o ďalšie druhy
- využívať niektoré druhy vyseparovaných zložiek KO ako druhotné suroviny aj formou podnikateľských aktivít

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k

1. 1990, rozšírené o nové plochy pre bytovú výstavbu, šport, rekreáciu a podnikateľské aktivity.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma v riešenom území sú rozdelené do troch kategórií :

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa zníži veľkosť ochranného pásma na 50 m.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP – š.p. Topolčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. *Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Pre tok Liviny platí ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.*

c/ ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú dopravné trasy a trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky
- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- telekomunikačný kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

d/ ochrana prírody

Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Na riešenom území sú v R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzené nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

R ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou vymedzil v riešenom území nasledujúce biocentrá regionálneho významu:

| <i>Identifikačné číslo</i> | <i>názov</i> |
|----------------------------|----------------------|
| 93 | Zlatníky |
| 93A | Zlatníky I. |
| 93B | Zlatníky II. |
| 94 | Malé hoste |
| 94A | Malé Hoste I. |
| 95 | Suchý potok |

Tieto biocentrá rešpektovať a všetku činnosť vo vnútri ich hraníc prispôbiť zachovaniu rastlinných a živočíšnych druhov a podmienok pre ich existenciu.

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Malé Hoste v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

Návrh opatrení pre ochranu prírody a krajiny

- zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktné dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre verejnoprospešné stavby vyčleniť tieto plochy :

- plochy pre prístupové komunikácie k navrhovanej obytnej zástavbe
- plochy pre verejné parkoviská
- plochy pre šírkovú a smerovú úpravu existujúcich komunikácií
- plochy pre úpravu zastávok hromadnej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry
- plocha pre rozšírenie športového areálu a rekreačnú zónu
- plocha pre spojovaciu komunikáciu Malé Hoste – Pochabany

10. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Malé Hoste je potrebné obstarat' územný plán zóny na centrum obce medzi hlavnou ulicou a tokom Liviny. Dôvodom je polyfunkčnosť tejto lokality, kde sa stretávajú obytné, výrobné a dopravné funkcie.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Navrhované komunikácie a inžinierske siete k novým obytným skupinám
2. Navrhované verejné parkoviská a rekonštrukcia miestnych komunikácií
3. Úprava zastávok hromadnej dopravy
4. Obecný vodovod a obecná kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, zariadenia a stožiare navrhovanej technickej infraštruktúry
5. Výstavba detského ihriska, výstavba šatní a sociálnych zariadení pri futbalovom ihrisku, a výstavba rekreačnej zóny
6. Výstavba spojovacej komunikácie Malé Hoste - Pochabany

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť územného plánu je:

- Textová časť územného plánu
- Výkres č. 3 - Komplexné priestorové riešenie
- Výkres č. 7 - Verejnoprospešné stavby



D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

O. KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN - OPTIMÁLNE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Povinnou súčasťou Územných plánov obcí je v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. je Optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia – Krajinnoekologický plán (KEP). V podmienkach Zlatníckej doliny nebolo možné oddelene spracovávať KEP pre jednotlivé obce vzhľadom na relatívne malú výmeru katastrálneho územia väčšiny obcí, ale aj prelínanie sa prírodných a krajinných prvkov v území. Z uvedených dôvodov je KEP spracovaný spoločne pre všetkých osem obcí (Zlatníky, **Malé Hoste**, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota, Borčany). Bola použitá metóda krajinného plánovania LANDEP (Ružička, Miklós, 1982), prispôbená konkrétnym regionálnym podmienkam. Spracovanie sa opieralo o analýzu vybraných a pre konkrétne územia katastrov špecifických ekologických vlastností, ich syntézu, interpretáciu a evalváciu týchto vlastností. Výsledkom bola propozícia na ekologicky optimálne využívanie krajiny, zameraná na zosúladenie požadovaných aktivít spoločnosti s ekologickými vlastnosťami krajiny katastra.

Spracovanie sa opieralo o tieto časti:

- krajinnoekologická analýza,
- krajinnoekologická syntéza a funkčná interpretácia,
- hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií,
- predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny.

Záverečná časť je spracovaná špeciálne pre optimálne priestorové usporiadanie a využívanie obce Malé Hoste.

1. KRAJINNOEKOLOGICKÉ ANALÝZY

V tejto časti krajinného plánovania sme sa zamerali na získanie, prehodnotenie a homogenizáciu všetkých dostupných východiskových materiálov získaných z mapových podkladov a vlastného terénneho prieskumu s cieľom vytvorenia takého súboru vstupných dát, ktoré sme na základe ich funkčnej interpretácie v rámci krajinnoekologických syntéz použili pre hodnotenie ekologických podmienok a pre celý rozhodovací proces.

Pre potreby poznania základných krajinnoekologických podmienok, charakteristických pre jednotlivé katastrálne územia sme podľa metodiky LANDEP hodnotili:

• **Geologický podklad a kvartérne sedimenty**

Nakoľko geologické podmienky v riešených katastrálnych územiach nemali pre našu potrebu dostatočnú vypovedaciu charakteristiku, zamerali sme sa najmä na kvartérne sedimenty.

Celé riešené územie sa rozprestiera na neogénnych sedimentoch. Charakteristické sú komplexy neogénnych braktických a sladkovodných sedimentov (fluviálne štrkopieskové terasy) – íly, vápnite a pestré íly s polohami pieskov a štrkov, prekryté sprašami a sprašovými hlinami.

Nivu potoka Livina v katastrálnych územiach obcí Borčany, Chudá Lehota, Šišov, Libichava a južná časť katastra Veľké Hoste tvoria fluviálne nívne sedimenty (holocén). Nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty (elúviá, delúviá) na kryštaliniku zasahujú do katastrov Zlatníky, **Malé Hoste** a Pochabany. Sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše sa rozprestierajú na rozerodovanej riečnej terase tiahnucej sa v západných častiach všetkých riešených katastrov.

• **Fyzikálne vlastnosti pôd**

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu všetkých katastrálnych území nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor PPLH). Pre ďalšie použitie bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre poľnohospodárske využitie. Pre naše potreby sme použili tieto vlastnosti pôd: zrornosť, skeletnosť, hĺbka. V riešených územiach katastrov sa nachádzajú tieto pôdnoekologické jednotky (autorský originál č. 4):

0202002 fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké

| | |
|---------|---|
| 0206002 | fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0206012 | fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké |
| 0207003 | fluvizeme typické, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0212003 | fluvizeme glejové, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0245202 | hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0247002 | regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0247202 | regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0247302 | regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0247502 | regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0248002 | hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímесou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0248202 | hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímесou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0248402 | hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách často s prímесou skeletu, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0250002 | hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0250202 | hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0250302 | hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0251003 | hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, ťažké (ilovito-hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0251203 | hnedozeme pseudoglejové na sprašových hlinách, ťažké (ilovito-hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0252202 | hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0252402 | hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0256002 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0256005 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0256202 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlinité |
| 0256302 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlinité |
| 0256405 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0256412 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké |
| 0257305 | pseudogleje typické na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0257502 | pseudogleje typické na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0258232 | luvizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované na prudkých svahoch, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké |
| 0756202 | luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké |
| 0765412 | kambizeme typické a kambizeme typické na svahových hlinách, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, hlboké |
| 0771242 | kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké |
| 0771442 | kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké |
| 0771445 | kambizeme pseudoglejové na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké |
| 0779262 | kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké |
| 0789242 | pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké |
| 0789245 | pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké - ľahšie (piesočnato-hlinité), stredne skeletnaté, stredne hlboké |

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie (kombinácie), ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho využitia (ekologické hľadisko). Sú zoradené podľa celkovej kvality jednotlivých plôch. Priestorové rozmiestnenie je znázornené na autorskom origináli č. 4 – „Fyzikálne vlastnosti pôd“.

| Kód | Kombinácie fyzikálnych vlastností pôd | Zaradené BPEJ |
|-----|--|---|
| 1. | stredne ťažké, bez skeletu, hlboké | 0202002, 0206002, 0207003, 0212003, 0245202, 0247002, 0247202, 0247302, 0247502, 0248002, 0248202, 0248402, 0250002, 0250202, 0250302, 0252202, 0252402, 0256002, 0256005, 0256202, 0256302, 0257502, 0756202 |
| 2. | stredne ťažké, slabo skeletnaté, hlboké | 0206012, 0251003, 0251203, 0256412, 0765412 |
| 3. | stredne ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké | 0258232 |
| 4. | stredne ťažké až ľahšie, bez skeletu, hlboké | 0256405, 0247305 |
| 5. | stredne ťažké, stredne skeletnaté, stredne hlboké | 0771242, 0771442, 0789242 |
| 6. | stredne ťažké - ľahšie, stredne skeletnaté, stredne hlboké | 0771445, 0789245 |
| 7. | stredne ťažké, stredne až silno skeletnaté, plytké | 0779262 |

Morfometrická charakteristika reliéfu

Pre potreby záverečného výstupu spracovania krajinnoekologických podmienok katastrálnych území – optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sme detailne analyzovali sklony reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu.

Sklony reliéfu

Podmieňuje (ovplyvňuje) dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Podmieňuje aj rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho (aj iného) využitia. Podkladom pre vypracovanie sklonitostných pomerov boli topografické mapy v M 1 : 10 000. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín (Krcho, 1973) podľa vzťahu $\cotg \gamma = N : Z$, kde Z je zmena skaláru výšky (rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc) a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Konštruovali sme izoklíny (izočiary s rovnakou hodnotou uhla sklonu) pre uhly 3°, 7°, 12°, 17°, 25°. Plochy medzi izoklínami určili 7 kategórií sklonitosti území katastrov:

1. sklon 0 – 3°
2. sklon 3 – 7°
3. sklon 7 – 12°
4. sklon 12 – 17°
5. sklon 17 – 25°
6. sklon nad 25°
7. bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme potom použili ako významný vstupný parameter v krajinnoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu (erodovateľnosť, dostupnosť...).

Orientácia reliéfu voči svetovým stranám

Pre ďalší postup spracovania krajinnoekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám ako dôležitý analytický podklad pri rozhodovacom procese. Konštruovali sme izotangenty (smerové polia), ktoré spájajú body s rovnakou orientáciou reliéfu voči svetovým stranám. Za orientáciu reliéfu sme považovali uhly - smernice dotyčníc k vrstevniciam, resp. uhly A_N zovreté kladnou osou X (orientovanou v smere sever – juh) a normálou „n“ k vrstevniciam (Krcho, 1973). Konštruovali sme izotangenty hodnôt 45°, 90°, 135°, 225°, 270°, 315° (smer juh je 0°, resp. 360°, východ 90°, sever 180°, západ 270°). Tieto izotangenty potom vyhrančili plochy s orientáciou južnou (315° - 225°), severozápadnou (225° - 270°) a juhozápadnou (270° - 315°). Orientáciu reliéfu sme spracovali na autorskom origináli č. 2 – Orientácie reliéfu voči svetovým stranám.

Oslnenie reliéfu

Táto časť spracovania krajinnoekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok územia. Slúžila ako dôležitý (aj limitujúci) faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf (Krcho, 1973). Čím je uhol dopadu väčší, tým aj oslnenie je intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácií (Krcho, 1966). Stanovili sme tieto jednotky:

1. najlepšie oslnené plochy (uhol dopadu slnečných lúčov na povrch je väčší ako 60°)
2. veľmi dobre oslnené plochy (uhol dopadu 50 – 60°)
3. dobre oslnené plochy (uhol dopadu 40 – 50°)
4. málo oslnené plochy (uhol dopadu 30 – 40°)
5. najmenej oslnené plochy (uhol dopadu pod 30°)

Superpozíciou (naložením) mapy sklonov a mapy orientácií sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky:

| | Uhol dopadu | Sklon v ° | Orientácie |
|------|-------------|-----------|----------------------|
| I. | nad 60° | nad 12° | J |
| II. | 50 – 60° | 7 – 12° | J |
| | | nad 17° | JV, JZ |
| III. | 40 – 50° | 0 – 1° | bez |
| | | 1 – 3° | S, SV, SZ, J, JV, JZ |
| | | 3 – 7° | J, JV, JZ |
| | | 7 – 12° | JV, JZ |
| | | 12 – 17° | JV, JZ |
| IV. | 30 – 40° | 3 – 7° | S, SV, SZ |
| | | 7 – 12° | S, SV, SZ |
| | | 12 – 17° | SV, SZ |
| V. | pod 30° | nad 12° | S |
| | | nad 17° | SV, SZ |

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť územie katastra na plochy od najteplejších až po najchladnejšie. Podklad slúžil pri rozhodovacom procese ako limitujúci faktor pri konečných návrhoch (autorský originál č. 3).

Hydrografia a vodný režim

Charakter územia (všetky obce) budovali vodné toky Livina a Višnový potok. Hydrografický systém oboch tokov (aj prítokov) je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového chrbta pohoria Považský Inovec. Prevládajú procesy odnosov a silnej erózie tokov nad akumuláciou, dochádza k rýchlejšiemu odtečeniu vody do nižších polôh. Na režim povrchového odtoku do značnej miery vplýva aj celková konfigurácia či rezba reliéfu s orientáciou svahov, ktorá podmieňuje rýchlejšie roztápanie snehovej pokrývky, čo sa prejavuje v posunutí maximálnych prietokov v jarnom období.

Z hľadiska Hydrogeografickej regionalizácie Slovenska (Porubský, 1981) môžeme v území katastrov vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy potoka Livina sa rozkladá región „pórovitých vôd“ riečnych nív, nízkych terás a náplavových kužeľov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 – 4,0 l/s z plochy 1 km². Druhý región – svahy kryštalinika (obce Zlatníky, **Malé Hoste**) sú charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami v rozmedzí nad 4,0 l/s z plochy 1 km². Vo všeobecnosti v celom regióne riešených obcí nie je prebytok podzemných a povrchových vôd.

Klimatické podmienky

Dôležitým určujúcim faktorom pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia katastra predstavujú klimatické podmienky. Výrazne ovplyvňujú priestorovú diferenciáciu jednotlivých spoločenských aktivít.

Región riešených obcí (Suchá dolina) patrí do oblasti A-5 s označením okrsku: teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Severná časť – obec Zlatníky patrí do oblasti B-5, t.j. okrskom mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, vrchovitý.

Pre naše potreby sme vybrali charakteristiky klimatických podmienok, ktoré jednoznačnejšie charakterizujú „stav“ klímy.

Teplota vzduchu

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok | A |
|------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-----|-----|------|-----|------|
| -3,0 | -1,1 | 3,2 | 8,9 | 14,0 | 17,3 | 18,9 | 18,0 | 14,4 | 9,0 | 4,2 | -0,2 | 8,6 | 21,9 |

Relatívna vlhkosť vzduchu v %

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok | I.-IX. |
|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|-----|--------|
| 85 | 84 | 76 | 68 | 68 | 69 | 20 | 72 | 75 | 79 | 83 | 87 | 76 | 70 |

Priemerná oblačnosť

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|-----|
| 74 | 69 | 62 | 60 | 59 | 59 | 58 | 55 | 55 | 63 | 76 | 77 | 64 |

Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|-----|
| | | | | | | | | | | | | |

Priemerný počet zamračených dní (denná oblačnosť väčšia ako 80 %)

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|------|------|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|------|------|------|-------|
| 17,8 | 13,2 | 10,2 | 7,8 | 6,9 | 7,4 | 7,3 | 5,9 | 6,9 | 10,8 | 17,5 | 18,5 | 130,2 |

Priemerný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km)

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 3,0 | 2,6 | 1,6 | 1,3 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 3,7 | 6,0 | 5,1 | 3,2 | 6,6 | 3,6 |

Priemerný úhm zrážok (mm)

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok | IV.-IX. | X.-III. |
|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|-----|---------|---------|
| 12 | 41 | 41 | 45 | 66 | 82 | 97 | 70 | 53 | 57 | 56 | 47 | 697 | 413 | 284 |

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

| IX. | X. | XI. | XII. | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VII. | Rok |
|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|
| - | 0,2 | 3,0 | 14,9 | 25,9 | 22,4 | 10,9 | 0,7 | 0,0 | - | - | - | 78,0 |

Ročný chod priemernej rýchlosti vetra (m/s)

| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 2,5 | 2,9 | 3,3 | 3,4 | 2,9 | 2,3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,6 |

Súčasná (druhotná) štruktúra krajiny

Štruktúru krajiny tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy). Súčasná štruktúra krajiny, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Tiež nám poskytla podklady pre poznanie najmä biotickej zložky a hospodárskeho využitia územia jednotlivých katastrov. Súčasnú štruktúru krajiny riešených katastrálnych území sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu (marec - apríl 2002), teda v nej sme vyjadrili vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny.

Krajina územia riešených katastrov v sebe zahŕňa najmä prvky s poľnohospodárskym využívaním. Okrem katastra obce Zlatníky, kde prevládajú prvky s lesným využitím a krajinné prvky so zmiešaným využitím, je krajina ostatných katastrálnych území typicky poľnohospodárska. Tento typ využitia krajiny je prevažne v západnej časti jednotlivých katastrálnych území. Súčasný charakter územia (rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinné štruktúry) je úzko spätý s tvarom reliéfu (rezba), bezozvyšku „kopíruje“ krajinnoeologický potenciál riešeného územia. Nosnou osou rozloženia jednotlivých prvkov štruktúry

krajiny je tak Livina s brehovou vegetáciou, pri ktorom sú lokalizované všetky riešené sídla (obce) s ďalšími výraznými krajinotvornými prvkami (sady a záhrady, záhumienky). Pravobrežnú časť potoka Livina v jednotlivých katastrálnych územiach zväčša zaberajú lesné komplexy s vyznievaním do nivy potoka Livina v kombinácii s menšími enklávami lúk a pasienkov. V rozmiestnení (usporiadaní) jednotlivých prvkov krajinnej štruktúry je dominantný potok Livina, ktorý tvorí aj hranicu medzi pestrosťou (diverzitou) krajiny. Nivná časť jednotlivých katastrálnych území má väčšiu diverzitu prvkov krajinnej štruktúry ako lokality po ľavobrežnej časti toku (jednotvárnosť a monotónnosť plošne veľkých poľnohospodárskych plôch s prevládajúcou ornou pôdou). V katastroch obcí Zlatníky a **Malé Hoste** tento rozdiel nie je taký výrazný, prvky štruktúry krajiny sú usporiadané pravidelnejšie. V katastroch ostatných obcí (Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota a Borčany) západnú (poľnohospodársku) časť spestruje brehová vegetácia prítoku Liviny (Suchý potok) a menšie enklávy nelesnej stromovej a kríkovej vegetácie. Dopĺňajú ju aj vegetačné „pásy“ sprievodnej vegetácie komunikácií (aj poľných). Hodnoty koeficientu ekologickej stability jednoznačne charakterizujú nepriaznivý súčasný stav krajiny (okrem obce Zlatníky) z hľadiska ekologickej stability:

| | |
|-------------------|-------------|
| Zlatníky | 12,80 |
| Malé Hoste | 1,35 |
| Pochabany | 0,76 |
| Veľké Hoste | 0,60 |
| Libichava | 0,10 |
| Šišov | 0,58 |
| Chudá Lehota | 0,13 |
| Borčany | 0,06 |

Poznanie súčasnej štruktúry krajiny bolo základným určujúcim kritériom pri následných pracovných krokoch smerovaných k návrhu novej, optimálnej krajinnej štruktúry – optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania území jednotlivých katastrov.

2. KRAJINNOEKOLOGICKÉ SYNTÉZY A FUNKČNÁ INTERPRETÁCIA

Proces krajinnoekologickej syntézy v konečnom dôsledku smeroval k vytvoreniu uceleného systémovo ponímaného súboru informácií o ekologických vlastnostiach krajiny celej nelesnej plochy katastrálneho územia. Na základe získaných analytických vlastností krajiny sme ich vytvorili superpozíciou (nakladaním). Postupovali sme cez vypracovanie čiastkových syntéz (typizácií), kde sme vyjadrili príbuzné, na seba viazané vlastnosti krajiny. Pre potreby spracovania ÚPN-O jednotlivých obcí sme spracovali čiastkovú abiotickú syntézu, kde sme vyjadrili vlastnosti reliéfu a kvartérnych pomerov (kvartér, sklony, orientácie). Ako špeciálnu čiastkovú syntézu sme vypracovali oslnenie reliéfu (kombinácia sklonov a orientácií). Ako „náhrada“ biotickej čiastkovej typizácie slúžila súčasná štruktúra krajiny.

3. KOMPLEXNÁ KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA

Cieľom komplexnej syntézy bolo vytvorenie homogénnych priestorových jednotiek, ktoré sú charakterizované hodnotami všetkých vybraných ukazovateľov. Vytvorili sme typy krajinnoekologických komplexov (geosystémov). Jednotlivé typy krajinnoekologických komplexov (KEK) sa navzájom líšia, čím tvoria rôzne typové podmienky (rôznu vhodnosť) pre rôzne spôsoby využitia. Typy KEK takto predstavovali základné operačné jednotky pre rozhodovací proces. Komplexná krajinnoekologická syntéza je záverečný krok prvého systémového bloku metódy LANDEP. Je to završenie spoznávania ekologických vlastností a predpokladov pre optimálne využívanie a ochranu krajiny. Rozčlenenie priestoru v krajine jednotlivých katastrov na najmenšie ekologicky homogénne jednotky bolo krokom k ďalšiemu procesu spracovania pre ekologicky optimálne využívanie krajiny.

Funkčná interpretácia

Táto časť spracovania obsahovala podklady prehodnotené a upravené na základe poznania komplexu ekologických vlastností so zreteľom na potreby spoločnosti. V tomto kroku sme vytvorili funkčné (úžitkové) vlastnosti krajiny z hľadiska požadovaných činností, a to prehodnotením – interpretáciou vzájomných vzťahov hodnôt ekologických vlastností krajiny. Stanovili sme aké kritériá alebo úžitkové vlastnosti môžu ovplyvniť rozhodovanie o využití tej-ktorej časti územia v jednotlivých katastroch, aké analytické ukazovatele môžu charakterizovať hodnotenú úžitkovú vlastnosť a aký funkčný obsah medzi analytickými ukazovateľmi podmieňuje danú úžitkovú vlastnosť.

Ukazovatele vlastností krajiny pre posúdenie jej funkčnej spôsobilosti pre využitie človekom sme získali interpretáciou ekologických vlastností krajiny. Výsledné ukazovatele charakterizujú mechanické,

trofické, hydrické, fyzikálne, klimatické alebo biotické podmienky krajiny, ale tiež polohové a priestorové vzťahy. Pri vytváraní úžitkových vlastností krajinných podmienok z ekologického hľadiska sme mali na zreteli lokalizačné vlastnosti, ktoré ovplyvňujú umiestnenie tej-ktorej činnosti človeka z technických, technologických a funkčných možností, ďalej biologicko-ekologické vlastnosti, ktoré charakterizujú význam bioty v krajine z hľadiska významu pre poľnohospodárstvo, hospodárenie s vodou v krajine, ekologickej stability, estetickej hodnoty a pod. a napokon socioekonomické realizačné vlastnosti, ktoré vyplývajú zo stretov záujmov pri využívaní krajiny, z ohrozujúcich a ohrozených prvkov a javov, ochrany krajiny a pod.

LIMITUJÚCE (STRESOVÉ) FAKTORY

Predstavujú socioekonomické požiadavky a nároky spoločnosti v ochrane krajiny všeobecne, ale aj ochrane jej jednotlivých zložiek. Poznatky v tejto časti spracovania tvorili základné kritériá (limity, obmedzenie) tej-ktorej ekologicky vhodnej činnosti, usmerňovali (limitovali) ďalší krok spracovania.

Riešené územie jednotlivých katastrov obcí „nevlastní“ závažne technické či technologické produkty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť. Aj z hľadiska celospoločenského sú podstatné záujmy ochrany krajiny či životného prostredia lokalizované do lesných komplexov alebo ich enkláv, výrazne neovplyvnili „rozmiestnenie“ optimálnej (krajinnoeologickej) štruktúry prvkov v krajine (najmä poľnohospodárskej). Aj záujmy poľnohospodárskeho sektora (melioračné zásahy) netvorili výrazný limitujúci faktor. Skôr naopak, podporili optimálny návrh rozmiestnenia poľnohospodárskych aktivít v území jednotlivých katastrov obcí. Výrazné (zásadné) stresové faktory sa v týchto územiach nevyskytujú (autorský originál č. 6).

4. KRAJINNOEKOLOGICKÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Tento blok metódy LANDEP pri finalizácii spracovania krajinnoeologických poznatkov mal jednoznačne aplikačný charakter. Dospeli sme k nemu cez dve časti spracovania – evalvácia a propozícia. V časti evalvácií sme hodnotili ako súbor vlastností typov krajinnoeologických komplexov (KEK) vyhovuje podmienkam, ktoré dovoľujú vykonávať jednotlivé spoločenské činnosti. Postupom hodnotenia vlastností typov KEK sme určili aká spoločenská činnosť je najvhodnejšia pre daný typ KEK a ako je vhodné súčasne využívanie typu KEK. Proces rozhodovania je znázornený v konečnej rozhodovacej tabuľke. Záverečným krokom postupu spracovania boli propozície, kde sme navrhli ekologicky optimálnej lokalizácie socio-ekonomických činností v krajine jednotlivých katastrov. Tento krok sme rozdelili do dvoch fáz:

1. **prvostupňová propozícia** – premietnutie výsledkov rozhodovania do mapy, kde sú pre každý KEK uvádzané funkcie v poradí vhodnosti (nie je pravidlo)
2. **druhostupňová propozícia** – charakter regionalizačný. Vyčlenili sme časti územia s charakteristickým zoskupením funkčných prvkov, kde prevláda určitý typ KEK.

Výsledky vlastnej propozície predstavujú návrh optimálnej krajinnnej štruktúry, čiže optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Návrh opatrení na ochranu a tvorbu krajiny

Základným poznatkom vyplývajúcim z vyhodnotenia analytických podkladov (aj terénny prieskum) je skutočnosť, že súčasná organizácia krajiny v jednotlivých katastrálnych územiach vo veľkej miere „kopíruje“ ich krajinnoeologický potenciál. Efektívne využitie tohto potenciálu sa javí najmä v nive toku Livina. Túto skutočnosť sme zohľadnili aj pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny jednotlivých katastrálnych území. Organizácia spoločenských aktivít (sídla, sady, záhrady, záhumienky, nelesná vegetácia ...) v priestore ohraničenom tokom Livina a jej ľavobrežným prítokom (Suchý potok) so sprievodnou brehovou vegetáciou, pretekajúcim katastrálnymi územiami Zlatníky, **Malé Hoste**, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava a Šišov v zásade spĺňa ekologické kritériá ochrany a tvorby krajiny v návrhovej časti bez podstatných zmien. Poľnohospodárske aktivity v jednotlivých katastroch, sústredené na rozerodovanú riečnu terasu, kopírujúce rezbou reliéfu (smer SZ – JV), v západných častiach jednotlivých katastrov, v návrhovej časti navrhujeme len kvalitatívne usporiadať (intenzívna poľnohospodárska výroba, špeciálne kultúry ...). Kostru ekologickej stability krajiny v riešených katastrálnych územiach (obzvlášť v poľnohospodárskej krajine) tvoria vyznievajúce enklávy lesných komplexov tiahnuce sa západnou časťou katastra Zlatníky, **Malé Hoste**, Pochabany a čiastočne Veľké Hoste a sprievodná vegetácia roku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok.

Tieto skutočnosti tvorili platformu, z ktorej vychádzali návrhy opatrení na ochranu a tvorbu krajiny v katastri obce Malé Hoste :

Malé Hoste

Výrazným znakom v katastri je plocha sídla, ktorá ho rozdeľuje na dve časti. Juhozápadná časť predstavuje dostatočný predpoklad zachovania podmienok ochrany a tvorby krajiny. Dominantou je tok Livina so sprievodnou brehovou vegetáciou (krajinoekologická os), ktorá na seba viaže v okolí sídla dostatočné ekostabilizačné štruktúrne prvky (sady, záhrady, záhumienky ...) na pravobrežnej strane toku až v kontakte s lesnými komplexami. Je to predpoklad zachovania ekologickej kvality prostredia. Tento predpoklad umocňujú aj kontaktné plochy TTP – kosné lúky sídla s lesnými komplexami v západnej časti. Krajinoekologickú os (tok Livina) zachovať bez rekultivačných zásahov, lokálne a priebežne rekonštruovať brehovú vegetáciu. V poľnohospodárskej časti katastra zachovať súčasnú nelesnú rozptýlenú vegetáciu ako súčasť kostry ekologickej stability, menšími enklávami (v kombinácii s TTP) ju zvýrazniť a prepojiť s krajnotvornými a ekostabilizačnými prvkami v sídle (sady, záhrady, záhumienky). Poľnohospodárske aktivity na riečnej terase ponechať (intenzívna výroba – obiloviny), po oboch jej stranách (svahy terasy) zmeniť zameranie na pestovanie plodín s protieróznym účinkom. Podobne postupovať aj na styku s katastrálnym územím Zlatníky (náväznosť). Z poľnohospodárskeho a krajinnárskeho hľadiska sa javí územie katastra severnou, krajinoekologicky hraničnou zónou bezproblémového pestovania náročných plodín (najmä obiloviny). Západnú časť katastra považujeme za nástupnú zónu do doliny Kulháň zo Suchej doliny.

ZÁVER

VŠEOBECNÉ ZÁSADY NÁVRHU OPATRENÍ PRE KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALÝCH HOSTÍ:

- zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Livina
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov tokov Livina a jej prítokov a zachovať pôvodnosť ich tokov
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastra – ako ekostabilizačný a krajnotvorný prvok
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celom katastrálnom území

