

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dňamedzi :

Predávajúcim :

OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751,
so sídlom 956 37 Malé Hoste č. 191,
v zastúpení starostkou obce Martou Gregorovou, nar.xxxxxxxxxx
r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx č. xxx.

a

Kupujúcim :

Jaroslav Mikuláš, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx,
r. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx č. xxx

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Hoste, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom na **LV č. 767** a to parc. reg. „C“ č. 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² v podiely 1/1-nina.

II.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo veľkosti svojho vlastníckeho podielu kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť vo veľkosti predávaného vlastníckeho podielu v celosti.

III.

Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel 1/1-ninu k parc.č. 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1m²/ 2,60,-€, t.j. 31,20,-€, slovom tridsaťjeden Eur a 20 centov, ktorá bude uhradená v deň podpisu týchto zmlúv do pokladnice Obce Malé Hoste v hotovosti.

Kupujúci berie na vedomie, že túto nehnuteľnosť nadobúda v zmysle ust. § 132, ods. 1 a § 133, ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do vlastníctva.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste schválilo odkúpenie tejto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 06/2018 zo dňa 28.06.2018 z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 a) ods. 8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov vo výmere 12 m² za cenu 2,60,-€/m².

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a túto pozná z obhliadky na mieste samom. Do užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov stačí, ako dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci podmieňuje vklad do katastra nehnuteľností zaplatením kúpnej ceny kupujúcim, čiže predloží kúpnu zmluvu na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už plnili.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uhradené podľa platných poplatkových predpisov a tieto uhradí kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Malé Hoste bol vykonaný tento zápis:

LVč. 767

A LV: parc. reg. „C“ č. 267/1 zastavané plochy a nádvorí 12 m²

B LV: Jaroslav Mikuláš, rod. xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, č. xxx xx
dátum nar. xxxxxxxxxxxxxxxx v 1/1 -nine

C LV: bez zápisu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, schválili ju a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Malých Hostiach, dňa

Predávajúci

Kupujúci.....