

Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
ust. zákona č. 40/1964 Zb. / Občiansky zákonník /

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Malé Hoste**
Obecný úrad č. 191
956 37
v zastúpení: Veronika Kišacová, starostka obce
IČO: 310 751, DIČ: 2021053452
bank.spoj.: 7429-192/0200, VÚB Bánovce n/B

(ďalej len prenájiateľ)

a

2. Nájomca: **APELLA, s.r.o.**
851 10 Bratislava, Májová 21
v zastúpení: Mgr. Peter Leimberger, konateľ spoločnosti
IČO: 36 813 150, DIČ: 2022422050
bank.spoj.: Dexia, a.s. banka, č.ú 5851231002/5600
spol. zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, VI. číslo: 47229/B

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú nájomnú zmluvu takto:

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy MŠ súp. č. 186, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva (LV) č. 323 v k.ú. Malé Hoste postavenej na parcele č. 707 a 708, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve obce.
2. Prenajíateľ vyššie uvedené nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi po predchádzajúcom jednaní do užívania za účelom poskytovania služieb v oblasti distribúcie liekov, zdravotníckych pomôcok a potravinových doplnkov, t.z. nehnuteľnosti budú nájomcom využívané ako kancelárske a skladové priestory.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Hoste dalo k nájmu súhlas uznesením č. 06/07 zo dňa 24.08.2007.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
Nájom vzniká dňom 01.09.2007 a končí dňom 31.08.2017.
2. Nájom končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu, kedy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - c/ písomnou výpoveďou v súlade s ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa ak :
 - nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva prenajatú nehnuteľnosť a nebytové priestory, alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že na nich vzniká škoda alebo hrozí škoda značnej škody
Účinky takéhoto odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi
 - e/ na základe skutočností uvedených v ust. § 14 zákona č. 116/1990 Zb..

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

102 000,- Sk/ročne

slovom jednoosemdesiatistisíc slovenských korún.

2. Nájomné bude nájomca hradíť v štvrtoročných splátkach vo výške **25 500,- Sk**, slovom dvadsaťpäťtisícpäťsto slovenských korún a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.
3. Úhrady za služby spojené s nájmom (vodné, stočné, el.energia, poplatky za telefón, odvoz smetí) bude nájomca hradíť priamo dodávateľom týchto služieb. Vykurovanie užívaných priestorov si nájomca zabezpečí sám.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbami jednotlivých splátok nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
5. Nájomca môže robiť stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. V prípade, že náklady na rekonštrukciu nehnuteľnosti z dôvodu splnenia jeho podmienok na prevádzkovanie živnosti budú nad 50 000,- Sk do neurčita, prenajímateľ odpustí nájomné do 31.12.2007, v čiastke 34 000,- Sk.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len pre účely uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nehnuteľností a v tomto stave si ich od prenajímateľa prenajíma.
4. Väčšie opravy nebytových priestorov je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a zároveň mu umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať odborné práce potrebné na ochranu nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady na ich drobné opravy, vrátane maľoviek a náterov, opravy ponorného čerpadla, kosenia trávnatých plôch, čistenia prístupovej cesty, odhŕňania snehu. Uvedenú údržbu a drobné opravy je nájomca povinný vykonávať len odborným spôsobom a subjektami na to kvalifikovanými.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a zabezpečenie na vlastné náklady zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavania zásad požiarnej ochrany v zmysle príslušných zákonov, dodržiavanie právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.
7. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach stavebné alebo iné úpravy na vlastné náklady, alebo ich akékoľvek technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to v rozsahu a v nákladoch takto odsúhlasených prenajímateľom.
8. Nájomca berie na vedomie, že poistenie svojho majetku a majetku tretích osôb, ktorý bude umiestnený v prenajatej nehnuteľnosti je výlučnou vecou nájomcu, bez akejkoľvek účasti prenajímateľa. Poistenie stavieb, v ktorých sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, ktoré sú predmetom podľa tejto zmluvy, nie je povinnosťou nájomcu.
9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach zabezpečovať na vlastné náklady poriadok a čistotu, na užívanej nehnuteľnosti nie je nájomca oprávnený skladovať, alebo odkladať akékoľvek veci, materiál a pod., ktorý nesúvisí s jeho podnikateľskou činnosťou.
10. Všetky dane a poplatky súvisiace s vykonávaním podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle účelu nájmu podľa tejto zmluvy, je povinný uhrádzať ich príslušným správcom vo vlastnom mene a na vlastné náklady nájomca.
11. Akékoľvek povolenia príslušných orgánov týkajúcich sa nájmu podľa tejto zmluvy, alebo predmetu činnosti nájomcu, je povinný zabezpečovať a vybavovať nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
12. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolom odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po uplynutí doby nájmu dojednaného v článku III. tejto zmluvy v prípade jeho záujmu prednostné právo na uzatvorenie novej nájmovej zmluvy avšak len za podmienky splnenia všetkých povinností, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť si smetnú nádobu na odvoz komunálneho odpadu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb., všetko v platnom znení.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť od 01.09.2007.
Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých po jej podpise obdrží dve vyhotovenia prenajímateľ a šesť vyhotovení nájomca.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 27.08.2007

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21
851 01 Bratislava
IČO: 36813150 DIČ: 2022422050

K9

D o d a t o k č . 1
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
102 000,- Sk/ročne
slovom *jednostodvatisíc slovenských korún.*
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **25 500,- Sk**, slovom *dvadsaťpäťtisícpäťsto slovenských korún* a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 542,- € (106 706,-Sk) / ročne
slovom *tritisícpäťstoštyridsaťdva eur (jednostošešťtisícsemstošešť slovenských korún).*
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **885,50 €** slovom *osemstoosemdesiatpäť eur päťdesiat centov* a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 13.01.2009

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č . 2
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť III. Doba nájmu, bod 1.

Pôvodný text:

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
Nájom vzniká dňom 01.09.2007 a končí dňom 31.08.2017.

Nahrádza sa novým textom:

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov.
Nájom vzniká dňom 01.09.2007 a končí dňom 31.08.2027.

Mení sa: časť V. Podmienky nájmu, bod 7. a 12.

Pôvodný text:

7. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach stavebné alebo iné úpravy na vlastné náklady, alebo ich akékoľvek technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to v rozsahu a v nákladoch takto odsúhlasených prenajímateľom.
12. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolom odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po uplynutí doby nájmu dojednaného v článku III. tejto zmluvy v prípade jeho záujmu prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy avšak len za podmienky splnenia všetkých povinností, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú.

Nahrádza sa novým textom:

7. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach stavebné opravy alebo iné úpravy na vlastné náklady, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolom odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po uplynutí doby nájmu dojednaného v článku III. tejto zmluvy v prípade jeho záujmu prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy avšak len za podmienky splnenia všetkých povinností, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú.
Obe zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade predaja predmetu nájmu má nájomca k prenajímaným nehnuteľnostiam predkupné právo, za podmienok určených prenajímateľom, pričom prenajímateľ sa zaväzuje v prípade uplatnenia predkupného práva odpredať predmet nájmu v celosti a bez tiarch.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 01.07.2009

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č. 3
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 542,- €/ročne

slovom *tritisícpäťstoštyridsaťdva eur.*

3. Nájomné bude nájomca hradíť v štvrtročných splátkach vo výške **885,50 €**, slovom osemstoosemdesiatpäť eur päťdesiat centov a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

4. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 600,- €/ ročne

slovom *tritisícšesto eur.*

5. Nájomné bude nájomca hradíť v štvrtročných splátkach vo výške **900,- €** slovom deväťsto eur a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 08.03.2010

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č . 4
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 600,- €/ročne
slovom *tritisícšesťsto eur*.
6. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **900 €**, slovom deväťsto eur a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

7. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 636,- €/ ročne
slovom *tritisícšesťstotridsaťšesť eur*.
8. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **909,- €** slovom deväťstodeväť eur a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

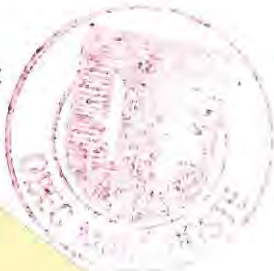
Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 03.02.2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

h
APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č . 5
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 636,- €/ročne

slovom *tritisícšesťstotridsaťšesť eur*.

9. Nájomné bude nájomca hradit' v štvrt'ročných splátkach vo výške **909 €**, slovom deväťstodevät' eur a to vždy do 20-teho dňa daného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

10. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 778,- €/ ročne

slovom *tritisíc sedemstosedemdesiatosem eur*.

11. Nájomné bude nájomca hradit' v štvrt'ročných splátkach vo výške **944,50 €** slovom deväťstoštyridsaťštyri eur päťdesiat centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 23.01.2012

Za prenajímateľa:
Teodor Rusnák, starosta obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
SK2022422050

D o d a t o k č. 6
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 778,- €/ročne

slovom *tritisícsemdesiatosem eur.*

12. Nájomné bude nájomca hradíť v štvrtročných splátkach vo výške **944,50 €**, slovom deväťstoštyridsaťštyri eur päťdesiat centov a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

13. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 914,- €/ ročne

slovom *tritisícdeväťstoštrnásť eur.*

14. Nájomné bude nájomca hradíť v štvrtročných splátkach vo výške **978,50 €** slovom deväťstosemdesiatosem eur päťdesiat centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrtroka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 28.01.2013

Za prenajímateľa:
Teodor Rusnák, starosta obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č. 7
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 914,00 €/ročne
slovom *tritisícdeväťstoštrnásť eur.*
2. Nájomné bude nájomca hradit' v štvrt'ročných splátkach vo výške **978,50 €**, slovom deväťstosedemdesiatosem eur päťdesiat centov a to vždy do 20-teho dňa daného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 7429-192/0200, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 969,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur.*
2. Nájomné bude nájomca hradit' v štvrt'ročných splátkach vo výške **992,25 €** slovom deväťstodeväťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 24.02.2013

Za prenajímateľa:
Teodor Rusnák, starosta obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IDF: SK2022422050

D o d a t o k č . 8
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

3. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 969,00 €/ročne

slovom *tritisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur.*

4. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrťročných splátkach vo výške **992,25 €** slovom deväťstodeväťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.

Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

3. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

3 965,00 €/ ročne

slovom *tritisícdeväťstošesťdesiatpäť eur.*

4. Nájomné bude nájomca hradiť vo dvoch splátkach – 1. splátka vo výške **992,25 €**, slovom deväťstodeväťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov do 20-teho dňa prvého štvrťroka, 2. splátka vo výške **2 972,75 €**, slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatdva eur sedemdesiatpäť centov do 20-teho dňa druhého štvrťroka , na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.

Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Táto zmena sa vzťahuje na obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 30.03.2015

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

D o d a t o k č . 9
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 965,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstošesťdesiatpäť eur*.
2. Nájomné bude nájomca hradiť vo dvoch splátkach – 1. splátka vo výške **992,25 €**, slovom deväťstodeväťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov do 20-teho dňa prvého štvrťroka, 2. splátka vo výške **2 972,75 €**, slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatdva eur sedemdesiatpäť centov do 20-teho dňa druhého štvrťroka, na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 953,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstopäťdesiattri eur*.
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrťročných splátkach vo výške **988,25 €** slovom deväťstoosemdesiatosem eur dvadsaťpäť centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B. Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 17.03.2016

Za prenajímateľa:
Teodor Rusnák, starosta obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

[Handwritten signature]
[Handwritten number 1]

D o d a t o k č. 10
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 953,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstopäťdesiattri eur*.
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **988,25 €** slovom deväťstoosemdesiatosem eur dvadsaťpäť centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 933,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstotridsaťtri eur*.
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **983,25 €** slovom deväťstoosemdesiattri eur dvadsaťpäť centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 20.04.2017

Za prenajímateľa:

Marta Gregorová, zástupkyňa starostu obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050

D o d a t o k č. 11
k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
zo dňa 27.8.2007

Mení sa: časť IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

Pôvodný text:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 933,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstotridsaťtri eur.*
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **983,25 €** slovom deväťstoosemdesiattri eur dvadsaťpäť centov, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Nahrádza sa novým textom:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
3 984,00 €/ ročne
slovom *tritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur.*
2. Nájomné bude nájomca hradiť v štvrtročných splátkach vo výške **996,00 €** slovom deväťstodeväťdesiatšesť eur, a to vždy do 20-teho dňa daného štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK80 0200 0000 0000 0742 9192, zriadený vo VÚB, Bánovce n/B.
Nájomné sa ročne bude upravovať podľa miery inflácie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Je vyhotovený v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malých Hostiach, dňa 14.03.2018

Za prenajímateľa:
Marta Gregorová, starostka obce



Za nájomcu:

APELLA, s.r.o.
Májová 21, 851 01 Bratislava
IČO: 36813150
IČDPH: SK2022422050