

N Á J O M N Á Z M L U V A
k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Malé Hoste
sídlo: Malé Hoste č. 35, 956 37 Malé Hoste
Zast.: Mgr. Roman Skladaný, farár
IČO: 34073949
DIČ: 2021085000
Bankové spoj.: SK86 0900 0000 0000 3851 2693
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Malé Hoste
Sídlo: Obecný úrad Malé Hoste č. 191, 956 37
zast.: Marta Gregorová, starostka obce
IČO: 00310751
DIČ: 2021053452
Bankové spoj.: SK80 0200 0000 0000 0742 9192
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na parc. reg. "C" č. 1/1 o výmere 8358 m² a parc. reg. "C" č. 1/2 o výmere 55 m² zapísané na LV č. 229 v kat. úz. Malé Hoste.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín v kat. úz. Malé Hoste.
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.01.2018 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 10.- €/rok.

2. Nájomca uhrádza nájomné do pokladne Farnosti Malé Hoste vždy k 31.12. bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu


1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 01.01.2018 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Malých Hostiach, dňa 1.1.2018

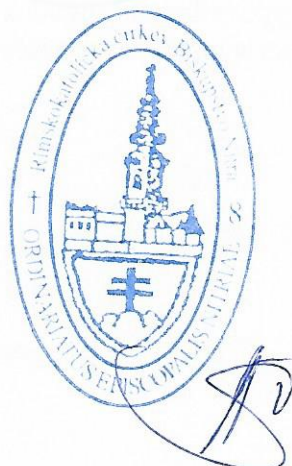


Prenajímateľ





Nájomca



Biskupský úrad v Nitre
č. 01104/2018
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 12.2.2018