

# Zmluva č.: 1862 /2016

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku  
(uzatvorená podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov  
a o zmene niektorých zákonov a ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka)

## Nájomca:

Obchodné meno: **MVL AGRO, s.r.o.**  
so sídlom: **Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou**  
IČO: **34135286**  
registrácia: **OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 993/R**  
v zastúpení: **Ing. Štefan Petrik, konateľ spoločnosti,**  
**Ing. Ingrid Lenhardtová, poverený zamestnanec spoločnosti**

a

## Prenajímateľ:

Názov: **Obec Malé Hoste**  
Adresa: **Obecný úrad Malé Hoste 191, 95637 Zlatníky**  
IČO: **00310751**

Zastúpený: **Teodor Rusnák – starosta obce**

číslo bankového účtu:  
alebo

7	4	2	9	1	9	2	/	0	2	0	0								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

IBAN:

S	K	8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	2	9	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BIC:

S	U	B	A	S	K	B	X
---	---	---	---	---	---	---	---

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku za nasledovných podmienok:**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe predložených dokladov o vlastníctve pozemkov a identifikácie parciel prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky:

Katastrálne Územie	Číslo LV	Číslo parcely KN – C,E	Druh pozemku	Výmera parcely /ha/	Podiel	Skutočne užívaná výmera podielu parcely /ha/
Malé Hoste	1404	2020	Ost.pl.	0,0143	1/1	0,0143
		2275	Ost.pl.	0,0326	1/1	0,0326
		2374	Ost.pl.	0,0795	1/1	0,0795
		2565	o.p.	0,2824	1/1	0,2824
		2577	Ost.pl.	0,0394	1/1	0,0394
		2613	Ost.pl.	0,0800	1/1	0,0800
		2805	Ost.pl.	0,1736	1/1	0,1736
		2824	Ost.pl.	0,3086	1/1	0,3086
		2825	Ost.pl.	0,1601	1/1	0,1601
		2826	Ost.pl.	0,9599	1/1	0,9599
		2827	Ost.pl.	0,1975	1/1	0,1975
		2835	Ost.pl.	0,2430	1/1	0,2430
		2836	Ost.pl.	0,0635	1/1	0,0635
		2837	Ost.pl.	0,0619	1/1	0,0619
		2838	Ost.pl.	0,4586	1/1	0,4586
		2840	Ost.pl.	0,4285	1/1	0,4285
		2841	Ost.pl.	0,2318	1/1	0,2318
		2843	Ost.pl.	0,2714	1/1	0,2714
		2844	Ost.pl.	0,0835	1/1	0,0835
		2845	Ost.pl.	0,1172	1/1	0,1172

		<b>2846</b>	Ost.pl.	0,5360	1/1	<b>0,5360</b>
		<b>2847</b>	Ost.pl.	0,0791	1/1	<b>0,0791</b>
		<b>2848</b>	Ost.pl.	0,2263	1/1	<b>0,2263</b>
		<b>2849</b>	Ost.pl.	0,3035	1/1	<b>0,3035</b>
		<b>2852</b>	Ost.pl.	0,3812	1/1	<b>0,3812</b>
		<b>2853</b>	Ost.pl.	0,2848	1/1	<b>0,2848</b>
		<b>2855</b>	Ost.pl.	0,7365	1/1	<b>0,7365</b>
		<b>2856</b>	Ost.pl.	0,1212	1/1	<b>0,1212</b>
		<b>2857</b>	Ost.pl.	0,2699	1/1	<b>0,2699</b>
		<b>2858</b>	Ost.pl.	0,3271	1/1	<b>0,3271</b>
		<b>2859</b>	Ost.pl.	0,1009	1/1	<b>0,1009</b>

2. Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov zo strany nájomcu je zabezpečovať činnosť výroby v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

3. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy súčasne splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony súvisiace s postúpením výkonu práva poľovníctva na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy

## Článok II. Nájomné

1. Hodnota pôdy je určená priemernou bonitou pôdy za katastrálne územie, v ktorom sa prenajatý poľnohospodársky pozemok nachádza.

Katastrálne územie	Hodnota výšky nájmu za 1 hektár prenajatej poľnohospodárskej pôdy /€/	Skutočne užívaná výmera podielu poľnohospodárskej pôdy /ha/	Hodnota nájmu skutočne užívanej výmery podielu poľnohospodárskej pôdy /€/
<b>Malé Hoste</b>	<b>41,13 €</b>	<b>7,6538 ha</b>	<b>314,80 €</b>

- Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška ročného nájomného za poľnohospodárske pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy je **314,80 €**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely je splatné ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné finančnou čiastkou prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa. V prípade úhrady nájomného poštovou poukážkou znáša poštové poplatky prenajímateľ.

## Článok III. Doba nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2016 do 31.12.2025.
- Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Článok IV. Povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný užívať poľnohospodársky pozemok v súlade s dobrými poľnohospodárskymi a enviromentálnymi podmienkami, dbať o jeho ochranu, zabrániť jeho poškodeniu, strate, zneužitiu a zníženiu produkčnej schopnosti, zabezpečovať ochranu životného prostredia.
- Nájomca je povinný oznámiť trvanie svojho nájmu príslušným orgánom a úradom.
- Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti z predmetných pozemkov.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

- Jeden rok pred ukončením nájmu sa obe zmluvné strany dohodnú o možnostiach predĺženia zmluvy a výške nájmu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 01.01.2016

MVL AGRO, s.r.o.  
Malá Chlievany 87  
957 01 Bánovca nad Bebravou  
IČO: 34136281 I.DP: SK7820417332

.....  
pečiatka a podpis nájomcu



.....  
podpis prenajímateľa