

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Názov: Obec Malé Hoste

Sídlo: Malé Hoste 191, 956 37 Malé Hoste

V zastúpení starostom obce Teodorom Rusnákom, nar.

Rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvale bytom Malé Hoste č. 168, 956 37 Malé Hoste

IČO: 00310751

/ďalej len predávajúci/

a

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zdena Košíková

Rodné priezvisko: Belanská

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: Mojmírova 1295/14, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Rodinný stav: \_\_\_\_\_

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len kupujúci/

v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

#### 1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo 1148/39 vo výmere 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č.382, katastrálne územie Malé Hoste.

#### 2.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

#### 1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1 608,00 EUR /slovom Jedentisícšesťstoosem EUR/.

2.

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet , číslo účtu: Sk 80 0200 0000 0000 0742 9192 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok 4

#### Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Tento právny úkon bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Hostiach dňa 30.04.2016 ako prevod osobitného zreteľa v zmysle par. 9a ods. 8, zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko parcelu dlhodobo užívali rodičia kupujúceho, je oplotená, každoročne platili za pozemok dane. V susedstve pozemku má kupujúci stavbu – rodinný dom súp. č. 133. Prevádzaný pozemok je príľahlým pozemkom k tejto stavbe.

3. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán, ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Malých Hostiach, dňa 10. mája 2016



.....  
Teodor Rusnák  
starosta obce  
(predávajúci)

.....  
Zdena Košíková  
(kupujúci)