

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dňa 15. 04. 2015 medzi :

Predávajúcim:

Niko Milan rod. Niko, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Jenčice č.97, 411 15 Jenčice, ČR

a

Kupujúcim :

OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751,
so sídlom 956 37 Malé Hoste č. 191,
v zastúpení starostom obce Teodorom Rusnákom, nar. xxxxxxxxxxxx,
r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom 956 37 Malé Hoste č. 168

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Hoste, vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom na **LV č. 1111** a to parc. reg. „E“ č. 709/1 orná pôda o výmere 1385 m² v podiely $\frac{1}{4}$ -tina.

II.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť vo veľkosti predávaného spoluvlastníckeho podielu v celosti.

III.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ -tinu k parc.č. 709/1 orná pôda o výmere 1385 m², t.j. 346,25 m² za dohodnutú kúpnu cenu 220.00€, slovom dvestodvadsať eur, ktorá bude uhradená na číslo účtu predávajúceho: xxxxxxxxxxxx v deň podpisu týchto zmlúv.

Kupujúci berie na vedomie, že túto nehnuteľnosť nadobúda v zmysle ust. § 132, ods. 1 a § 133, ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste schválilo odkúpenie tejto nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/2015 zo dňa 04.03.2015 a za predajnú cenu tejto nehnuteľnosti stanovilo cenu dohodou.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil a túto pozná z obhliadky na mieste samom. Do užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov stačí, ako dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci podmieňuje vklad do katastra nehnuteľností zaplatením kúpnej ceny kupujúcim, čiže predloží kúpnu zmluvu na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už plnili.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uhradené podľa platných poplatkových predpisov a tieto uhradí kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Malé Hoste bol vykonaný tento zápis:

LV č. 1111

A LV: parc. reg. „E“ č. 709/1 orná pôda o výmere 1385m²

B LV: OBEC Malé Hoste, IČO: 00310751 v 1/4 –tine

C LV: bez zápisu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, schválili ju a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Malých Hostiach, dňa 15. 04. 2015

Predávajúci

Kupujúci.....