K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Malé Hoste**
Sídlo: Malé Hoste č. 191, 956 37
IČO: 00 310 751
Štatutárny orgán: Teodor Rusnák, starosta

Kupujúca: **Ing. Viera Mikulášová, rod. Mikulášová**
nar. , rod. č.
trvale bytom J. Matušku 2250/10
955 01 Topoľčany

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Malé Hoste,** obci Malé Hoste, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1404** ako:
- pozemok parc. registra „C" parc. č. 2819/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m^2, v podiele 1/1 (v celosti).

II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda pozemok parc. registra „C" č. 2819/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m^2 v podiele 1/1.

Kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Odpredaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Hoste č. 14/2012, bod B, č. 1 zo dňa 28. 09. 2012.

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2,- €** (slovom: dve eurá) za 1 m^2, čo pri celkovej odpredávanej výmere 117 m^2 predstavuje spolu **234,- €** (slovom: dvestotridsaťštyri eur).

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom jej predávajúci odovzdá písomné potvrdenie.

IV.

Kupujúca vyhlasuje, že bola so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboznámená.

Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete zmluvy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Bánovciach nad Bebravou.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Malé Hoste, obec Malé Hoste, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 2819/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m^2

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Ing. Viera Mikulášová, rod. Mikulášová
  nar. , rod. č.
  trvale bytom J. Matušku 2250/10
  955 01 Topoľčany
  spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúca a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Malé Hoste, dňa: 12 DEC. 2012

Predávajúci:

Obec Malé Hoste
zast. Teodorom Rusnákom, starostom

.....

Kupujúca:

Ing. Viera Mikulášová

.....