

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Malé Hoste
so sídlom: Obecný úrad Malé Hoste č. 191
956 37 Zlatníky pri Bánovciach nad Bebravou
IČO: 00310751
v zastúpení: Teodor Rusnák, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúca v 1. rade: Libuša Gajdošová, rod. Oravcová
trvale bytom: Malé Hoste č. 138
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúca v 1. rade“ v príslušnom tvare)

Kupujúca v 2. rade: Ing. Libuša Peťovská, rod. Gajdošová,
trvale bytom: Bánovce nad Bebravou, Vystrkov 1147/1
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúca v 2. rade“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz.: Malé Hoste, a to parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 280/5, výmera 127 m², druh pozemku: ostatné plochy, umiestnenej v zastavanom území obce. List vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti nie je založený, avšak predmetná parcela je súčasťou parcely registra E-KN č. 280/1, nachádzajúcej sa v obci a kat. úz.: Malé Hoste, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou na LV č. 767, výmera: 763 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Geometrickým plánom č. 37453254-62/2011 vyhotoveným súkromným geodetom Ing. Martinom Antalom dňa 06.12.2011 boli odčlenením z parcely registra E-KN č. 280/1 špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy vytvorené dve nové parcely, a to:
 - a) parcela registra C-KN č. 280/6 o výmere 17 m², druh pozemku: zast. pl. a
 - b) parcela registra C-KN č. 280/7 o výmere 83 m², druh pozemku: zast. pl., ktoré sú predmetom kúpy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej v 1. rade novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 280/6 špecifikovanú v čl. I. bod 2. písm. a) tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúcu v 1. rade vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúca v 1. rade kupuje novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 280/6 špecifikovanú v čl. I. bod 2 písm. a) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcej v 2. rade novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 280/7 špecifikovanú v čl. I. bod 2. písm. b) tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúcu v 2. rade vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúca v 2. rade kupuje novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 280/7 špecifikovanú v čl. I. bod 2 písm. b) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. zmluvy.

Článok III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci oboznámil kupujúce v 1. a 2. rade so stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom kupujúce v 1. a 2. rade potvrdzujú, že si nehnuteľnosti prehliadli.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve, pričom na týchto neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. V prípade, ak by sa niektoré z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúce v 1. a 2. rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie celej kúpnej ceny. Právo kupujúcich v 1. a 2. rade na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcim v 1. a 2. rade nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 2. písm. a) a b) zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m² odpredávanej plochy (slovom: dve eurá za 1 m² odpredávanej plochy), ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Hoste na svojom zasadnutí konanom dňa 09.12.2011 uznesením č. 09/2011 v bode C.
2. Kupujúca v 1. rade uhradí dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 34,- € (slovom: tridsaťštyri euro) v hotovosti, a to priamo pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúcej v 1. rade.

3. Kupujúca v 2. rade uhradí dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 166,- € (slovom: stošesťdesiatšesť euro) v hotovosti, a to priamo pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúcej v 2. rade.

Článok V. Prevod vlastníctva

1. Kupujúce v 1. a 2. rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Bánovce nad Bebravou podajú kupujúce v 1. a 2. rade.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podaný návrh na vklad vo výške 66,- € uhradia kupujúce v 1. a 2. rade.
4. K odovzdaniu prevádzaných nehnuteľností, ktorú sú predmetom tejto zmluvy, dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI. Iné dojednania


1. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji prevádzanej nehnuteľnosti a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuľke a webovej stránke predávajúceho v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu zmluvy túto zverejní na jeho úradnej tabuľke a webovej stránke v súlade s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom v rovnakej lehote vydá o tejto skutočnosti kupujúcej v 1. a 2. rade písomné potvrdenie.
4. V prípade, že Správa katastra Bánovce nad Bebravou nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomne doručeného oznámenia o zamietnutí vkladu do katastra zo strany Správy katastra Bánovce nad Bebravou, zmluvné strany odstúpia od kúpnej zmluvy a to písomnou dohodou spísanou do troch dní od doručenia oznámenia a na vrátení celej kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú bezodkladnú súčinnosť vo vzťahu ku všetkým právnym úkonom spojeným s vykonaním opráv tejto zmluvy, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa katastra Bánovce nad Bebravou preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva bola spísaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach každé s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Bánovce nad Bebravou, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúce v 1. a 2. rade.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malých Hostiach, dňa 13.01.2012

Za predávajúceho:


.....
Teodor Rusnák
starosta obce



Za kupujúcu v 1. rade:


.....
Libuša Gajdošová

Za kupujúcu v 2. rade


.....
Ing. Libuša Peťovská