

U Z N E S E N I A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Hoste, ktoré sa konalo dňa 29.10.2024

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ v Malých Hostiach, konaného dňa 29.10.2024 :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrolná správa z predchádzajúceho zasadnutia
3. Oboznámenie o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu a o vymenovaní nového zástupcu starostu obce Malé Hoste
4. Oboznámenie so správou audítora (Účtovná závierka za rok 2023)
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatreniami 4/2024 a 5/2024
6. Použitie rezervného fondu na obstaranie plynového kotla na obecný úrad.
7. Použitie rezervného fondu na odkúpenie pozemkov pod komunikáciou – Mezník.
8. Predaj obecného pozemku – Maringoví
9. Predaj obecného pozemku – Mišenková
10. Oboznámenie o vykonanej kontrole – SOZA
11. Protest prokurátora vo veci VZN o chove, vodení a držaní psov. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach držania psov na území obce Malé Hoste.
12. Žiadosť o vyčistenie potoka
13. Aktuálne potreby obce
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Nepřítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo

v o l í

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Janega, Mgr. Moniuka Janegová

za predsedu návrhovej komisie:

za členov návrhovej komisie:

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Nepřítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

a) určenie overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Janegová, Silvia Rešetková

b) určenie zapisovateľa zápisnice: Ing. Juraj Janega

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Kontrolnú správu z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Vzdanie sa funkcie zástupcu starostu a vymenovanie nového zástupcu starostu Daniela Mišíka, ktorý bol starostom vymenovaný dňa 1.10.2024

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0

Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu audítora - Účtovná závierka za rok 2023

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Zmeny rozpočtu na rok 2024 rozpočtovými opatreniami č. 4/2024 5/2024

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Čerpanie rezervného fondu obce na obstaranie plynového kotla na obecný úrad v sume 3 540,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/i	2

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Čerpanie rezervného fondu obce na odkúpenie pozemkov pod komunikáciou – Mezník podľa znaleckého posudku, ktorý je priložený (t.j. 1 350,00 €) .

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/i	2

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo
n e s c h v a ľ u j e

Predaj obecného pozemku v prospech kupujúcich Slavomír Maringa a Jana Maringová, trvale bytom Malé Hoste č. 83, Malé Hoste z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 15, písm. f) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 18 bod 1, písm f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste, a to novovytvorenú parcelu KN-C 145/10 o výmere 99 m² , zastavaná plocha.

Cena za predmetnú časť pozemku bola určená podľa Čl. 18 bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste vo výške 13,63 €/m², t.j. za 99 m² 1 349,37 € .

- **podľa geometrického plánu č. 36319830-069/07, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 168/2007 zo dňa 27.6.2007**, bola z parc. KN-C 145/1 o výmere 501 m², zastavaná plocha, zapísaná pre katastrálne územie Malé Hoste, v liste vlastníctva č. 323 odčlenená parcela č. KN-C 145/10 o výmere 99 m²

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že hore uvedený pozemok je nízkej hodnoty, malej výmery a je priamo susediaci s pozemkom žiadateľov. Pozemok sa nachádza pod prístavbou rodinného domu žiadateľov, na ktorú mali riadne vydané stavebné povolenie. Uvedený pozemok bol žiadateľmi dlhodobo dobromyseľne využívaný a udržiavaný spolu s ich pozemkom, z čoho vyplýva, že predaj predmetnej nehnuteľnosti zosúladí právny a skutočný stav. S prihliadnutím na výmeru a umiestnenie pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Hlasovanie poslancov:

Za	2
Proti	0
Zdržal/i sa	1
Neprítomný/i	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj obecného pozemku žiadateľke:

Anna Mišenková rod. Mičovská, Malé Hoste č. 57, Malé Hoste

predaj obecného pozemku - novovzniknuté parcely KN-C 1028/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a KN-C 1028/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. GP41370309-020/2024, zo dňa 11.3.2024, vyhotoveného súkromným geodetom – Ing. Zuzana Antalová, Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 112/2024 zo dňa 21.3.2024. Pričom parcela KN-C 1028/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1028/1 z výmery 452 m² a parcela KN-C 1028/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1028/2 z výmery 180 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 382, k.ú. Malé Hoste, vo vlastníctve obce Malé Hoste a to spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvodom hodným osobitného zreteľa a v súlade s článkom 18 ods. 1 písm. h) , zároveň článkom 18 ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste.

Cena za predmetnú časť pozemku bola určená podľa Čl. 18 bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste vo výške 8,04 €/m², t.j. za 177 m² 1 423,08 € .

Hlasovanie poslancov:

Za	2
Proti	0
Zdržal/i sa	1
Neprítomný/i	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo
n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku od:

Bibiána Mišenková rod. Mišenková, Malé Hoste č. 57, Malé Hoste

- novovzniknuté parcely KN-C 280/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parcely KN-C 280/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a KN-C 309/6 – orná pôda o výmere 12 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. GP41370309-2/2023, zo dňa 14.2.2023, vyhotoveného súkromným geodetom – Ing. Zuzana Antalová, Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 50/2023 zo dňa 22.2.2023. Pričom parcela KN-C 280/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 280/7 z výmery 83 m², parcela KN-C 280/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 280/7 z výmery 83 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 309/6 – orná pôda o výmere 12 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 309/2 z výmery 424 m² vedená ako orná pôda evidované na LV č. 329, k.ú. Malé Hoste, vo vlastníctve Bibiána Mišenková, rod. Mišenková, Malé Hoste č. 57, Malé Hoste, za kúpnu cenu

Hlasovanie poslancov:

Za	2
Proti	0
Zdržal/i sa	1
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e

Protest prokurátora vo veci VZN o chove, vodení a držaní psov.

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach držania psov na území obce Malé Hoste.

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	0
Zdržal/i sa	0
Neprítomný/í	2

Teodor RUSNÁK, starosta obce

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Juraj Janega, Mgr. Moniuka Janegová