

U Z N E S E N I A

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Hoste, ktoré sa konalo dňa 4.7.2024

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ v Malých Hostiach, konaného dňa 4.7.2024 :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrolná správa z predchádzajúceho zasadnutia
3. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením 2/2024
4. Opätovné prerokovanie predaja obecného pozemku – Maringoví
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mišenková
6. Čerpanie rezervného fondu obce na opravu havarijného stavu potrubia v kultúrnom dome.
7. Schválenie Plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
8. Projektová dokumentácia – Mezník – oboznámenie
9. Aktuálne potreby obce
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Nepřítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo
v o l í

návrhovú komisiu v zložení: Jozef Mišík, Daniel Mišík
za predsedu návrhovej komisie: Jozef Mišík
za členov návrhovej komisie: Daniel Mišík

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

- a) určenie overovateľov zápisnice: Jozef Mišík, Ing. Juraj Janega
- b) určenie zapisovateľa zápisnice: Mgr. Monika Janegová

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Kontrolnú správu z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Zmenu rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2/2024

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Zámer previesť časť obecného pozemku v prospech kupujúcich Slavomír Maringa a Jana Maringová, trvale bytom Malé Hoste č. 83, Malé Hoste z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 15, písm. f) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 18 bod 1, písm f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste, a to novovytvorenú parcelu KN-C 145/10 o výmere 99 m², zastavaná plocha.

Cena za predmetnú časť pozemku bola určená podľa Čl. 18 bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste vo výške €/m².

- **podľa geometrického plánu č. 36319830-069/07, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 168/2007 zo dňa 27.6.2007**, bola z parc. KN-C 145/1 o výmere 501 m², zastavaná plocha, zapísaná pre katastrálne územie Malé Hoste, v liste vlastníctva č. 323 odčlenená parcela č. KN-C 145/10 o výmere 99 m²

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že hore uvedený pozemok je nízkej hodnoty, malej výmery a je priamo susediaci s pozemkom žiadateľov. Pozemok sa nachádza pod prístavbou rodinného domu žiadateľov, na ktorú mali riadne vydané stavebné povolenie. Uvedený pozemok bol žiadateľmi dlhodobo dobromyseľne využívaný a udržiavaný spolu s ich pozemkom, z čoho vyplýva, že predaj predmetnej nehnuteľnosti zosúladí právny a skutočný stav. S prihliadnutím na výmeru a umiestnenie pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/i	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Zámer na odpredaj pozemku žiadateľke Anne Mišenkovej rod. Mičovskej, Malé Hoste č. 57, Malé Hoste

- novovzniknuté parcely KN-C 1028/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a KN-C 1028/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. GP41370309-020/2024, zo dňa 11.3.2024, vyhotoveného súkromným geodetom – Ing. Zuzana Antalová, Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 112/2024 zo dňa 21.3.2024. Pričom parcela KN-C 1028/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1028/1 z výmery 452 m² a parcela KN-C 1028/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1028/2 z výmery 180 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 382, k.ú. Malé Hoste, vo vlastníctve obce Malé Hoste a to spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvodom hodným osobitného zreteľa a v súlade s článkom 18 ods. 1 písm. h) , zároveň článkom 18 ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Hoste. Všeobecná hodnota majetku bude stanovená znaleckým posudkom, na náklady žiadateľky, predajnú cenu určia poslanci OZ.

A zároveň zámer na odkúpenie pozemku od Bibiány Mišenkovej rod. Mišenkovej, Malé Hoste č. 57, Malé Hoste

- novovzniknuté parcely KN-C 280/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parcely KN-C 280/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a KN-C 309/6 – orná pôda o výmere 12 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. GP41370309-2/2023, zo dňa 14.2.2023, vyhotoveného súkromným geodetom – Ing. Zuzana Antalová, Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod č. 50/2023 zo dňa 22.2.2023. Pričom parcela KN-C 280/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 280/7 z výmery 83 m², parcela KN-C 280/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 280/7 z výmery 83 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 309/6 – orná pôda o výmere 12 m² vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 309/2 z výmery 424 m² vedená ako orná pôda evidované na LV č. 329, k.ú. Malé Hoste, vo vlastníctve Bibiána Mišenková, rod. Mišenková, Malé Hoste č. 57,

Malé Hoste, kúpnu cenu určia poslanci OZ, pričom poslanci zohľadnia všeobecnú hodnotu porovnateľných pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie poslancov:

Za	3
Proti	
Zdržal/i sa	2
Neprítomný/i	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Čerpanie rezervného fondu obce na opravu havarijného stavu potrubia v kultúrnom dome v sume 3 792,68 €.

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/i	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/i	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

Čerpanie rezervného fondu obce na Projektovú dokumentáciu IBV Mezník v sume 6 000,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Za	5
Proti	
Zdržal/i sa	
Neprítomný/í	

Teodor RUSNÁK, starosta obce

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Jozef Mišík, Daniel Mišík