

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Budúci povinný z vecného bremena:

1. Meno a Priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Miroslav Maňák

2. Meno a Priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Emília Maňáková rod Kozáčková

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Malé Hoste  
Sídlo: Malé Hoste 191, 956 37  
IČO: 00310751  
DIČ: 2021053452  
V zastúpení: Teodor Rusnák, starosta obce  
Banka: VÚB Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK 80 0200 0000 0000 0742 9192

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1.

Budúci povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti:

- a) Pozemok parcelné číslo C KN 1148/18 druh pozemku – záhrada, s výmerou 360m<sup>2</sup>
- b) Pozemok parcelné číslo C KN 1148/34, druh pozemku – zastavané plocha a nádvoría, s výmerou 450 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba, rodinný dom sč. 129

Zapísaný na liste vlastníctva č. 90, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 90 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) Pozemok parcelné číslo C KN 1148/23, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, s výmerou 1696 m<sup>2</sup>
- b) Pozemok parcelné číslo C KN 1148/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, s výmerou 3505 m<sup>2</sup>
- c) Pozemok parcelné číslo C KN 1148/5, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, s výmerou 2301 m<sup>2</sup>

Zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 323 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2.

Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavebných úprav realizovať uloženie inžinierskych sietí, ktorými je kanalizácia o výmere 60 bm – z toho cez pozemky budúceho povinného 44bm – s ochranným pásmom t.j. 44m<sup>2</sup>.

3.

Budúci povinní súhlasia s uložením inžinierskych sietí na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy (inžinierske siete ďalej aj „budúce stavebné úpravy“) podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

4.

Umiestnenie inžinierskych sietí a dopravného napojenia je znázornené v grafickej situácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

5.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy, ktorou budúci povinní zriadia k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

## **Článok II**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

1.

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.

2.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúcich povinných:

- a) Strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy o celkovej výmere cca 44 m<sup>2</sup>. Presné umiestnenie



sietí a ich ochranných pásiem bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.

- b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskych sietí.

3.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za finančnú náhradu najmenej v takej výške, ktorá zodpovedá výške daní z nehnuteľností vyrubených v čase uzatvorenia tejto zmluvy v súlade s VZN Obce Malé Hoste č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a Dodatku č. 1 k VZN obce Malé Hoste č. 02/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a dodatku na rok 2023, t.j. vo výške 25,12 Eur (slovom dvadsaťpäť Eur dvanásť eurocentov). Finančná náhrada za vecné bremeno sa bude upravovať v súlade s úpravou daní z nehnuteľností na príslušné roky.

Finančná náhrada za strpenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena vyplatená každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

4.

Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o jeho povolení.

5.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

### **Článok III**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1.

Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúcich povinných na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po zrealizovaní inžinierskych sietí.

2.

Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcim povinným:

- a) písomnú výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku
- b) právoplatné rozhodnutie o stavebných úpravách
- c) úradne overený geometrický plán uvedený v Čl. II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 3 mesiacov od realizácie vyššie uvedených stavebných úprav.



## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný:

- ako investor budúcej stavebných úprav vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcimi stavebnými úpravami na vlastné náklady bez nároku a ich náhradu zo strany budúcich povinných,
- zabezpečiť, aby pri realizácii budúcej stavby boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhláška č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť miesto výkonu stavebných prác neovplyvňoval dopravu na miestnej komunikácii nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie budúcich stavebných úprav dotýkajúcich sa pozemkov odsúhlasíť s budúcimi povinnými,
- vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcimi stavebnými úpravami na vlastné náklady bez nároku zo strany budúceho povinného,
- zabezpečiť , aby pri realizácii budúcich stavebných úprav boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zn. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhláška č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- informovať budúcich povinných o začatí i ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcimi stavebnými úpravami.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcim povinným v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.


Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenie pre budúcich povinných a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V Malýca Host'aeľa dňa 3.3.2023

Budúci povinní:

  
.....  
/ Miroslav Maňák

  
.....  
Emília Maňáková

Budúci oprávnený

  
.....  
Teodor Rusnák, starosta obce

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. 90

Príloha č. 2 – LV č. 323

