

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n až 151 p a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

1. Miroslav Maňák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2. Emília Maňáková

Malé Hoste

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Malé Hoste

Malé Hoste 191, 956 37

V zastúpení: Teodor Rusnák, starosta obce

IČO: 00310751

DIČ: 2021053452

Banka: VÚB Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0742 9192

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“);

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v k.ú. Malé Hoste, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, a to:
 - a) Pozemku registra „C“ KN prac. č. 1148/18 – druh pozemku záhrada, vo výmere 360 m², zapísaného na LV č. 90
 - b) Pozemku registra „C“ KN parc.č. 1148/34 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 450 m²,vedenom na LV č. 90, na ktorom je postavená stavba – Rodinný dom sč. 129

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, v k.ú. Malé Hoste, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a to:

- a) Pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/23, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 1696 m², vedenom na LV č. 323
- b) Pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 3505 m², vedenom na LV č. 323
- c) Pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/5, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 2301 m², vedenom na LV č. 323

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

3. Geometrickým plánom č. 33404062-013/2023 zo dňa 09.03.2023, úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 17.03.2023, pod č. 78/2023, bol stanovený rozsah vecného bremena práva- priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na p.č. 1148/18, 1148/34

4. Za účelom realizácie uloženia odvodňovacej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1.

Povinní z vecného bremena ako výluční vlastníci Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem, obsahom, ktorého je povinnosť ako vlastníkov nehnuteľností strieť:

a) právo stavby – uloženia kanalizačného odvodňovacieho potrubia na časti pozemkov:

- pozemku registra „C“ KN prac. č. 1148/18 – druh pozemku záhrada, vo výmere 360 m², zapísaného na LV č. 90
- pozemku registra „C“ KN parc.č. 1148/34 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 450 m², vedenom na LV č. 90, na ktorom je postavená stavba – Rodinný dom sč. 129

v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 334004062-013/2023 zo dňa 09.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 17.03.2023, pod č. 78/2023, geometrický plán úradne overil Ing. Jozef Igaz.

v prospech obce Malé Hoste ako vlastníka existujúcej odvodňovacej kanalizácie postavenej na:

- pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/23, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 1696 m², vedenom na LV č. 323
- pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 3505 m², vedenom na LV č. 323
- pozemku registra „C“KN“ parc.č. 1148/5, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 2301 m², vedenom na LV č. 323

2.

Vecné bremeno sa uzatvára in rem a zaťažuje iba časť Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 33404062-013/2023 zo dňa 09.03.2023, úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 17.03.2023, pod č. 78/2023,

3.

Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zaťažných pozemkov sú povinní strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ako aj budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časťami.

4.

Vecné bremeno in rem, podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6.

Dňa 11.03.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Hostiach uznesením č. 4/2023 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1.

Dňa 11.03.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Hostiach uznesením č. 4/2023 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy dobu neurčitú za finančnú náhradu vo výške daní z nehnuteľností vyrubených v čase uzatvorenia tejto zmluvy v súlade s VZN č. Obce Malé Hoste č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a Dodatku č. 1 k VZN č. Obce Malé Hoste č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2023, t.j. vo výške 25,12 Eur (slovom dvadsaťpäť Eur dvanásť eurocentov) v hotovosti. Finančná náhrada za vecné bremeno sa bude upravovať v súlade s úpravou daní z nehnuteľností na príslušné roky. Finančná náhrada za strpenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena vyplatená každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

2.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťažanom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1.

Vecné bremeno in rem, podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2.

Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151 p Občianskeho zákonníka.

3.

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) Ak oprávnený z vecného bremena nebude akceptovať odplatu v zmysle čl. III. ods 1. tejto zmluvy.
- b) Ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Bánovciach nad Bebravou. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana, a to najneskôr do 15 dní od úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 oprávnenou stranou.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nespĺní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Vypovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných

dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

V Malých Hostiach dňa 10.05.2023



Miroslav Maňák



Emília Maňáková

Za oprávnenú stranu

V Malých Hostiach dňa 10.05.2023



Teodor Rusnák, starosta obce

