

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci :

1./ Obec Malé Hoste, IČO: 310751, so sídlom Malé Hoste,
/zastúpená starostom obce Teodorom Rusnákom/

kupujúca :

2./ Emília Mičovská r. Mičovská, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom Generála Svobodu 720/16, 958 01 Partizánske

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Malé Hoste, označenej podľa stavu katastra nehnuteľností ako parcela registra "E" č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2532 m², zapísanej do listu vlastníctva č. 767 v podiele 1/1 k celku. Od parcely registra „E“ č. 32/1 bola geometrickým plánom č. 36316709-51/12 oddelená „C“KN parcela č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje „C“KN parcelu č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² v podiele 1/1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na základe Výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.07.2012 na kúpnej cene 2 € za 1 m².

Kúpna cena za kupovanú nehnuteľnosť je 38 €.

/ slovom: tridsaťosem eur/.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zafaržená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami a inými právnymi povinnosťami.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou.

V.

Predávajúci a kupujúca súhlasne prehlasujú, že zmluva je zrozumiteľná, vyhotovená podľa ich slobodnej vôle. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na základe týchto skutočností ju vlastnoručne podpisujú.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia podľa platných predpisov.

VI.

Na základe tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Bánovce nad Bebravou nasledovný zápis:

Kat. územie: Malé Hoste

LV:

časť A: parcela č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²

časť B: Emília Mičovská r. Mičovská, nar., rod. č.
trvale bytom Generála Svobodu 720/16, 95801 Partizánske
v podiele 1/1

časť C: bez zápisu

V Malých Hostiach dňa 30 .8.2012

Predávajúci :

Obec Malé Hoste, /zastúpená
starostom Teodorom Rusnákom /

.....

Kupujúca :

Emília Mičovská

.....